

Uslovi -RPP APV 2021-2035

1 порука

Jelena Vujasinovic <Jelena.Vujasinovic@vojvodina.gov.rs>
Коме: "zavurbvo@gmail.com" <zavurbvo@gmail.com>

JP ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ 07. јул 2021. 12:50
НОВИ САД

Примљено:	07-07-2021
Број:	Срп. јед.
1445/1	Е.А.

Поштовани,

Услове за израду РПП АПВ 2021-2035.године Општине Жабаљ можете преузети на следећем линку:
<https://we.tl/t-JHzJit1mMo>

Срдачан поздрав,



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**Јелена Вујасиновић Гркинић,
дипл.инж.арх. - мастер**

Саветник за урбанизам

Булевар Михајла Пупина 16,
21000 Нови Сад, Србија
тел: 021 487 4492

факс: +381 21 457 737



www.vojvodina.gov.rs



Мислите на животну средину.
Штампајте овај мејл само уколико је неопходно.



Република Србија
АП Војводина
Општина Жабаљ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Николе Тесле 45
21230 Жабаљ

М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ*

924/17-21

Примљено:	07-07-2021
Број:	1445/1.1
Улица:	
Општина:	

Број: 031-62/2021-IV
Датум: 24.06.2021. година

ПИСАРНИЦА ПОКРАЈИНСКОГ ОРГАНА УРБАНИЗАМА
НОВИ САД

Број:	28-06-2021
Улица:	
Општина:	
Број:	140
Улица:	35-47/1
Општина:	

2020 2103

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
Булевар Михајла Пупина 16
21000 Нови сад

ПРЕДМЕТ: Достава докумената

На основу Вашег дописа број 140-35-47/2020-01 са захтевом издавања услова за израду Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине од 2021. до 2035. године, достављамо Вам следећа документа:

- Одлука о доношењу Просторног плана општине Жабаљ, 2011-6 на CD;
- Одлука о изменама и допунама Просторног плана на CD;
- Одлука о приступању изради Плана развоја општине Жабаљ за период 2022-2028. године на CD;
- Стратегија одрживог развоја општине Жабаљ 2014-2020, Ревидиран документ на CD.



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Урош Радановић

У. Радановић



Примљено:	07-07-2021
Број:	ЛАНС/1-2

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖАБАЉ

Број: 6	Жабалъ, 08.06.2011.	Година 38	Цена овог броја 60,00 динара Годишња претплата 1.200,00 динара	Страна 1
---------	---------------------	-----------	-------------------------------------------------------------------	-------------

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник републике Србије број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011) и на основу члана 37. тачка 5. Статута општине Жабалъ („Службени лист општине Жабалъ" бр.13/2008 и 5/2009, в. Одлуку Уставног суда РС бр. IУл бр. 165/2009-9/2010-50) Скупштина општине Жабалъ на 24. седници, дана 08.06.2011. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖАБАЉ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Просторни план општине Жабалъ који је израђен од стране III „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, под бројем Е-2197.

Члан 2.

Просторни план општине Жабалъ се састоји из текстуалног и графичког дела:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР. 13/96)

1.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР. 88/10)

2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

2.1. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1.1. ПОЛОЖАЈ ОПШТИНЕ

2.1.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ

2.1.2.1. КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.1.2.2. ГЕОЛОШКЕ И ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.1.2.3. СЕИЗМИЧНОСТ

2.1.2.4. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

- 2.1.2.5. ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
- 2.1.2.6. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 2.1.2.7. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 2.1.2.8. ВОДЕ
- 2.1.2.9. ЛОВНЕ ПОВРШИНЕ
- 2.1.3. СТАНОВНИШТВО
- 2.1.4. МРЕЖА НАСЕЉА (ОДНОС ГРАДСКОГ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНА ПОВЕЗАНОСТ НАСЕЉА И ЦЕНТРА)
- 2.1.5. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- 2.1.6. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - 2.1.6.1. ПОЉОПРИВРЕДА
 - 2.1.6.2. ИНДУСТРИЈА
 - 2.1.6.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО
 - 2.1.6.4. ТУРИЗАМ
- 2.1.7. САОБРАЋАЈ
- 2.1.8. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 2.1.9. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 2.1.10. ГАСОВОДНА И НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 2.1.11. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 2.1.12. ЖИВОТНА СРЕДИНА
- 2.1.13. ПРИРОДНА ДОБРА
- 2.1.14. КУЛТУРНА ДОБРА
- 2.2. SWOT АНАЛИЗА
- 2.3. ПРИНЦИПИ И ВИЗИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
 - 2.3.1. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
 - 2.3.2. ВИЗИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
- 2.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ
 - 2.4.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ
 - 2.4.2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ
- 2.5. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА
 - 2.5.1. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ
 - 2.5.1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - 2.5.1.2. ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ
 - 2.5.1.3. СТАНИШТА ДИВЉАЧИ
 - 2.5.1.4. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - 2.5.1.5. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ
 - 2.5.2. СТАНОВНИШТВО
 - 2.5.3. МРЕЖА И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА
 - 2.5.4. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
 - 2.5.5. ПРИВРЕДА
 - 2.5.6. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.5.7. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.5.8. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.5.9. ГАСОВОДНА, НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА И АЛТЕРНАТИВНИ ОБЛИЦИ ЕНЕРГИЈЕ
 - 2.5.10. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 2.5.11. ЖИВОТНА СРЕДИНА
 - 2.5.12. ПРИРОДНА ДОБРА
 - 2.5.13. КУЛТУРНА ДОБРА
- 2.6. ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
- ПЛАНСКИ ДЕО**
- 1 - ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**
- 1 - 1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА**
 - 1 - 1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - 1 - 1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - 1 - 1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- I - 1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - I - 1.4.1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - I - 1.4.1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЖАБАЉ
 - I - 1.4.1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ЧУРУГ
 - I - 1.4.1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА БУРЂЕВО
 - I - 1.4.1.4. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ГОСПОЉИНИЦИ
 - I - 1.4.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ВАИ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
 - I - 1.4.2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗОНА КУЉА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ
 - I - 1.4.2.2. ОПИС ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА РАДНЕ КОМПЛЕКСЕ
 - I - 1.4.2.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА РАДНЕ ЗОНЕ
 - I - 1.4.2.4. ОПИС ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
 - I - 1.4.2.5. ОПИС ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА РИБЊАК
 - I - 1.4.2.6. ОПИС ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ
 - I - 1.4.2.7. ОПИС ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА МУЗЕЈСКО - ЕДУКАТИВНИ ЦЕНТАР
- I - 1.5. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА
- I - 2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА
 - I - 2.6.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - I - 2.6.2. ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ
 - I - 2.6.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - I - 2.6.4. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ (ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ)
 - I - 2.6.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ
- I - 3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ**
 - I - 3.1. СТАНОВНИШТВО
 - I - 3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНА ПОВЕЗАНОСТ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА
 - I - 3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ
- I - 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ**
 - I - 4.1. ПОЉОПРИВРЕДА, ШУМАРСТВО, ЛОВ И РИБОЛОВ
 - I - 4.1.1. ПОЉОПРИВРЕДА
 - I - 4.1.1.1. РАТАРСТВО
 - I - 4.1.1.2. ПОВРТАРСТВО
 - I - 4.1.1.3. ВОЂАРСТВО И ВИНОГРАДАРСТВО
 - I - 4.1.1.4. ОСТАЛИ ВИДОВИ ЊИВСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ
 - I - 4.1.1.5. СТОЧАРСТВО
 - I - 4.1.2. ШУМАРСТВО
 - I - 4.1.2.1. ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ КАО ПРИРОДНИ РЕСУРС
 - I - 4.1.2.2. ОСТАЛЕ ШУМЕ И ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ
 - I - 4.1.3. ЛОВ
 - I - 4.1.4. РИБОЛОВ
 - I - 4.2. ИНДУСТРИЈА
 - I - 4.3. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗАНАТСТВО
- I - 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА**
- I - 6. ПРОСТОРНИ РАЗМЕШТАЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**
 - I - 6.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - I - 6.1.1. ПУТНИ САОБРАЋАЈ
 - I - 6.1.2. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
 - I - 6.1.3. ВОДНИ САОБРАЋАЈ

I - 6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

I - 6.2.1. ВОДА И ВОДОТОЦИ

I - 6.2.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

I - 6.2.3. ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

I - 6.2.4. ХИДРОТЕХНИЧКЕ МЕЛИОРАЦИЈЕ (ОДВОЂАВАЊЕ И НАВОДЊАВАЊЕ)

I - 6.2.5. ЗАШТИТА ОД СПОЉНИХ И УНУТРАШЊИХ ВОДА

I - 6.2.6. ЗАШТИТА ВОДА

I - 6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

I - 6.3.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

I - 6.3.2. НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

I - 6.3.3. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

I - 6.3.4. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

I - 6.3.5. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

I - 6.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

I - 6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

I - 7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

I - 7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

I - 7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

I - 7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

I - 7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

I - 7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

I - 8. РЕГИОНАЛНИ АСПЕКТИ И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ

II - ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ . 97

II - 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II - 1.1. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

II - 1.1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

II - 1.1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

II - 1.1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

II - 1.1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

II - 1.1.4.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА

II - 1.1.4.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

II - 1.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II - 1.3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II - 1.3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

II - 1.3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

II - 1.3.2.1. ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ БИОДИВЕРЗИТЕТА

II - 1.3.2.2. ЗАШТИЂЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

II - 1.3.2.3. СТАНИШТА ЗАШТИЂЕНИХ ВРСТА И ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

II - 1.3.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

II - 1.3.4. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЂА

II - 1.3.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

II - 1.3.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

II - 1.3.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

II - 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

II - 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

II - 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

II - 2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА-САЈАШЕ

II - 2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВОЂАРСКО-ВИНОГРАДАРСКУ КУЋИЦУ

II - 2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНЕ РАДНЕ КОМПЛЕКСЕ

II - 2.2.3.1. СТАКЛЕНИЦИ И ПЛАСТЕНИЦИ

II - 2.2.3.2. КОМПЛЕКСИ ЗА ГАЈЕЊЕ ПЕЧУРАКА

II - 2.2.3.3. РИБЊАЦИ

II - 2.2.3.4. ФАРМЕ - РАДНИ КОМПЛЕКСИ ЗА УЗГОЈ ЖИВОТИЊА

II - 2.2.3.5. КОМПЛЕКСИ ЗА ПРИМАРНУ ПРЕРАДУ И СКЛАДИШТЕЊЕ

ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА

II - 2.2.3.6. МАШИНСКИ ПАРКОВИ

II - 2.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ

II - 2.2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРАТЕЋЕ САДРЖАЈЕ ЈАВНОГ ПУТА

II - 2.2.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА

II - 2.2.7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

II - 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

II - 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ

II - 2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ

ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

II - 2.5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ

II - 2.5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНЕ КОМПЛЕКСЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

II - 2.5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РИБЊАК

II - 2.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

II - 2.6.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II - 2.6.1.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

II - 2.6.1.2. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

II - 2.6.1.3. ВОДНИ САОБРАЋАЈ

II - 2.6.1.4. ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ЈАВНОГ ПУТА

II - 2.6.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II - 2.6.2.1. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

II - 2.6.2.2. ОДВОЂЕЊЕ ВОДА

II - 2.6.2.3. ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ И СИСТЕМИ

II - 2.6.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II - 2.6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II - 2.6.4.1. ГАСОВОДИ И НАФТОВОДИ ВИСОКОГ И СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА И

ОБЈЕКТИ У САСТАВУ ГАСОВОДА И НАФТОВОДА

II - 2.6.4.2. ГАСОВОДНА МРЕЖА НИСКОГ ПРИТИСКА

II - 2.6.4.3. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

II - 2.6.4.4. БУШОТИНЕ

II - 2.6.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II - 2.6.6. ПРАВИЛА ЗА ПОДИЗАЊЕ ЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА ЗЕЛЕНИЛА

II - 3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

II - 3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

II - 3.1.1. ОПШТЕ МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

II - 3.1.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПЛАНА

II - 3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ

II - 3.3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

II - 3.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

II - 3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред.бр. Назив рефералне карте Размера

1. РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1. "Намена простора" 1:50 000
2. РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 2. "Мрежа насеља и инфраструктурни системи" 1:50 000
3. РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 3. "Туризам и заштита простора" 1:50 000
4. РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 4. "Карта спровођења" 1:50 000

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је текстуални део Просторног плана општине Жабаљ и исти се објављује у „Службеном листу општине Жабаљ“.

Просторни план општине Жабаљ се у целости објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

Члан 4.

Након ступања на снагу Просторног плана општине Жабаљ планови из става 3. овог члана могу да се примењују у делу који обрађује грађевинско подручје насеља, и то у делу у ком нису у супротности са одредбама Просторног плана општине Жабаљ.

Урбанистичка решења и правила грађења изван границе грађевинских подручја насеља (атар), дата наведеним урбанистичким плановима, се не примењују.

Грађевинско подручје за

-насеље Жабаљ је дефинисано на основу Генералног плана Жабаљ ("Службени лист општине Жабаљ", бр. 13/03);

-насеље Ђурђево је дефинисано на основу Плана генералне регулације насеља Ђурђево ("Службени лист општине Жабаљ", бр. 13/03);

-насеље Чуруг је дефинисано на основу Регулационог плана насеља Чуруг-Измене и допуне МЗ Чуруг ("Службени лист општине Жабаљ", бр. 10/02 и 13/03);

-насеље Госпођинци је дефинисано на основу Регулационог плана насеља Госпођинци ("Службени лист општине Жабаљ", бр. 7/01 и 13/2003).

Члан 5.

Ступањем на снагу Просторног плана општине Жабаљ престају да важе:

-Просторни плана општине Жабаљ("Службени лист општине Жабаљ" број 16/1988).

-План детаљне регулације дела блока број 34 у к.о. Жабаљ-радни комплекс("Службени лист општине Жабаљ" број 11/2009).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Жабаљ“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 35-18/2011-1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милорад Степанов с.р.

Примљено:	07-07-2021	
Служба:	Датум:	Орг. јед.
1445/1-2		



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЖАБАЉ

Број: 19	Жабалј, 03.09.2018.	Година 46	Цена овог броја 60,00 динара Годишња претплата 1.200,00 динара
----------	---------------------	-----------	-------------------------------------------------------------------

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник републике Србије број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 и 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и на основу члана 39. став 6. Статута општине Жабалј („Службени лист општине Жабалј“ број 8/2011, 8/2012 и 27/2017) Скупштина општине Жабалј на 25. седници, дана 03.09. 2018. године, доноси

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖАБАЉ

Члан 1.

Овом одлуком доносе се измене и допуне Просторног плана општине Жабалј. План је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

План садржи текстуални и графички део.

Члан 3.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу општине Жабалј".
Текстуални и графички део Плана објављује се на интернет страници општине Жабалј.

Комплетан план (текстуални и графички део) израђује се у три примерка, а графички део својим потписом оверава овлашћено лице органа који је донео плански документ.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Жабалј“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 35-102/2018-I

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Чолић с.р.

Примљено	07-07-2021
Број	
МН/1-3	

На основу члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 5. и 9. Закона о планском систему Републике Србије („Службени гласник РС“, број 30/2018), члана 3. Уредбе о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 107/2020), и члана 42. став 1. тачка 4. Статута општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 4/2019) на предлог Општинског већа општине Жабаљ, Скупштина општине Жабаљ на 7. седници, одржаној дана 28. априла 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ЖАБАЉ ЗА ПЕРИОД 2022-2028. ГОДИНЕ

Члан 1.

Општина Жабаљ започиње активности на изради Плана развоја општине Жабаљ за период 2022-2028. године (у даљем тексту: План развоја), као документа развојног планирања најширег обухвата и највишег значаја.

Члан 2.

Циљ израде Плана развоја је стварање визије одрживог развоја општине Жабаљ и дефинисање приоритетних циљева развоја и одговарајућих мера, заснованих на унапређењу свеобухватног квалитета живота грађана, подстицању убрзаног економског развоја, планском и рационалном коришћењу природних ресурса, обезбеђењу социјалног напретка и смањењу сиромаштва, пружању квалитетне здравствене заштите и образовања, унапређењу културе, поштовању људских и мањинских права и обезбеђењу једнаких могућности за све грађане општине.

Члан 3.

Полазну основу за формулисање Плана развоја представљају дефинисани правци развоја Републике Србије и АП Војводине.

Члан 4.

Посебним решењем председник општине Жабаљ формираће координациони тим за израду Плана развоја, као и састав и надлежности тематских радних група задужених за посебне области.

Члан 5.

Процес израде Плана развоја обухвата пет главних активности:

- (1) припремне активности,
- (2) израда прегледа и анализа постојећег стања,
- (3) дефинисање визије и приоритетних циљева,
- (4) дефинисање мера за достизање циљева и мапирање институционалног оквира,
- (5) јавну расправу о Нацрту Плана развоја и достављање Предлога Плана развоја Скупштини на разматрање и усвајање.

Члан 6.

План развоја у складу са чланом 3. Уредбе о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе садржи следеће обавезне елементе:

- 1) увод,
- 2) преглед и анализа постојећег стања,
- 3) визију,
- 4) приоритетне циљеве развоја,
- 5) преглед и опис мера за остваривање приоритетних циљева развоја,
- 6) начин спровођења и начин праћења плана развоја.

Члан 7.

У циљу транспарентности процеса, Општина Жабаљ ће путем званичне веб странице општине редовно обавештавати јавност о процесу израде Плана развоја.

Члан 8.

Рок за израду Плана развоја општине Жабаљ за период 2022-2028. године је до краја 2021. године.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Жабал“ и објављује се на интернет страници Општине.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАБАЉ

Број: 30-3/2021-I

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радован Чолић с.р.

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
 ПРИМЛЈЕНО
 Датум: 07-07-2021
 Број: 1445/1-4
 Срт. јед.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председник Скупштине Општине: _____
 Радован Чолић

Број: 35-102/2018-1
 Дана: 03.09.2018.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖАБАЉ



ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2618



Зорница М. Санадер, инж. елек.

ДИРЕКТОР

[Handwritten signature]

Предраг Кнежевић, дипл. правник



ЖАБАЉ, септембар 2018. године

Примљено	07-07-2021
Број	
1445/1-5	



СТРАТЕГИЈА 2014-2020

**СТРАТЕГИЈА ОДРЖИВОГ РАЗВОЈА
ОПШТИНЕ ЖАБАЉ ЗА ПЕРИОД
2014. - 2020. ГОДИНЕ**