

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ**  
Број: 350-165/2020-III-05  
Датум: 22.12.2020. године  
Стара Пазова, Светосавска 11  
Тел. 022/310-170

13/13/11-20  
ПИСАРНИЦА ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ

Примљено: 24-12-2020				
Орган	Службено лице	Број	Град	Врсту
МО		35-47/2020		

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине  
ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16  
**НОВИ САД**

3592  
ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Вежа ваш број: 140-35-47/2020-01 од дана 01.12.2020. године.

Примљено: 28-12-2020		
Број	Прилог	Орг. јед.
264/16		

**ПРЕДМЕТ:** Доставља тражених података.

Поштовани на основу вашег захтева број 140-35-47/2020-01 од дана 01.12.2020. године., који се односи на издавање услова за израду Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине до 2021. године до 2035. године, исти смо проследили имаоцима јавних овлашћења, том приликом су обавештени и сви релевантни чиниоци: јавна предузећа, органи и организације, друштва и асоцијације с циљем да се исти могу упознати са садржајем (графичким прилозима и текстом Плана), могу доставити примедбе, предлоге, сугестије и услове за предметни План.

Закључно са данашњим даном овом одељењу су пристигли технички услови ЈКП “Водовод и канализација” из Старе Пазове, које нам достављамо у прилогу дописа, док смо од стране ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме добили обавештење путем мејла дана 17.12. 2020. године да ће предметни услови бити издати на нивоу ЕПС-а и прослеђени Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине.

На основу члана 45а. став 3. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и члана 46. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број. 32/2019), достављамо вам тражене податке.

С поштовањем,

Службено лице:

Јелена Кнежевић дипл.пр.пл.



Начелник  
дипл.инженер Зоран Узелац

Прилог:

1. Технички услови ЈКП “Водовод и канализација” из Старе Пазове.



ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Број: 0849  
ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

Датум: 15.12.2020 год.

ПРИМЉЕНО: 22 DEC 2020

ОРГАН	ОРГ.ЈЕД.	БРОЈ	Прилог	Средство
III	05	350-165	-	-

Република Србија  
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА  
ул. Светосавска бр.11  
Стара Пазова

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине од 2021 до 2035.године

JKP "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, по захтеву Општине Стара Пазова односно Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад број 140-35-47/2020-01 од 01.12.2020. године заведеног на писарници општине Стара Пазова под бројем 350-165/2020-III-05 од 07.12.2020.године а на основу чл.16 Статута Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова и Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20); "Водовод и канализација" ј.п. Стара Пазова, након увида у расположиву документацију, издаје **техничке услове** за:

- Израду Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине од 2021 до 2035.године

#### Постојеће стање

##### *Водовод*

На територији општине Стара Пазова у свим насељима изузев Војке изграђена је јавна водоводна мрежа а снабдевање водом је из бушених бунара који захватају две издани до 70 и до 120 м. У насељу Војка започета је изградња система јавног водоснабдевања (1 бунар и око 44% насељске мреже).

Насеља Стара и Нова Пазова имају дефинисана изворишта у Старој Пазови једно а у Новој Пазови два "Старо" код аеродрома и "Ново" уз пут за Војку. У осталим местима бунари су тачкасто распрострањени по насељу. Вода се директно црпи и уз хлорисање дистрибуира ка потрошачима.

У систему водоснабдевања насеља на територији општине Стара Пазова нема изграђен резервоарски простор.

##### *Канализација*

Каналисање насеља је конципирано по сепарационом систему. У насељима на територији општине Стара Пазова канализација употребљених вода је изграђена у насељима Стара и Нова Пазова око 45% и започета у Новим Бановцима и Бановцима Дунав.

Реципијент је Регионални колектор Инђија - Стара Пазова – Нова Пазова – Река Дунав у дужини око 20 км. Сада се отпадна вода испушта у реку Дунав без пречишћавања.

#### Планирано стање

##### *Водовод*

За развој у области водоснабдевања поред изградње нових бунара (црпе се исти водоносни слојеви) планирана је изградња резервоарског простора пре свега за насеља Стара и Нова

Пазова и Бановци а у складу са Студијама развоја водоводно-дистрибутивног система "Стара Пазова" и "Нова Пазова" до 2031. године (Институт Јарослав Черни Београд – 2002.године) које су урађене у складу са концептом Регионалног водоводног система "Источни Срем" (Институт Јарослав Черни Београд) како би се објекти који се граде могли ставити у функцију рада регионалног система.

Изградњом регионалног система Источни Срем захватаће се вода из савског алувиона али је поред тога императив чувати локална изворишта.

До изградње регионалног водоводног система планиран је развој Централног изворишта Стара Пазова (Урађен је ПДР) из којег ће се превасходно снабдевати насеља Стара и Нова Пазова и Централна радна зона. У осталим насељима руралног типа планирана је изградња нових бунара. (Прилог прегледна карта из просторног плана општине Стара Пазова).

По питању квалитета подземних вода које се експлоатишу а на основу "Правилника о хигијенској исправности воде за пиће "Сл.лист СРЈ" бр.42/98 и 44/99 и Сл. гласник РС" бр. 28/19) најчешћа прекорачења МДК су по параметру манган и местимично гвожђе. Изменом правилника 2019.године остали параметри су у границама дозвољених. Свакако у средњерочном периоду треба планирати евентуално пречишћавање воде за пиће иако прекорачење МДК је такво да треба преиспитати економичност, односно при планирању треба резервисати простор и за објекте пречишћавања.

Основни проблем је ненаменска потрошња санитарно исправне воде поготово у летњем периоду.

Изградња заливних система у пољопривреди изградњом бушених бунара који црпе воду из истих водоносних слојева треба ограничити (евентуално дозволити за системе "кап по кап") а предност дати развоју заливних система који би воду узимали из реке Дунав.

#### Канализација

Просторним планом општине Стара Пазова дефинисана је локација будућег ППОВ. Следећи корак је израда Генералног пројекта са Претходном и Студијом процене утицаја на животну средину са Идејним пројектом.

За сва насеља на територији општине Стара Пазова постоји Генерални пројекат употребљених вода за насеља на територији општине Стара Пазова ("Теовизија" Папчево 2013.године) са концептом довођења на централни пречистач регионалног система. У даљој разради треба преиспитати концепт да ли треба рубна насеља општине усмеравати на централни пречистач или решавати локално, као и насеља која су у приобаљу реке Дунав.

Изградњу комплекса ППОВ обавезно предвидети фазно.

ДИРЕКТОР:



Маст.инж.менаџ.МилошГрковић

Доставити:

1. Наслову
2. У предмет
3. Архиви