



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: III-02-350-14/21
Дана: 22.03.2021. године
Н О В А Ц Р Њ А

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ПОКРАЈИНЕ“
Н О В И С А Д

Примљено:	29-03-2021	
Број	инст.	Срг. јед.
692/3		

БИСЕРНИЦА ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ
Н О В И С А Д

Датум: 25-03-2021

Служб.	Служб. једин.	Број	Датум	Служб.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Н О В И С А Д

Број: 523
Датум: 25.03.2021
Н О В И С А Д

Покрајински секретаријат за урбанизам и
заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16
21000 Нови Сад

Предмет: Услови за израду Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине

Поштовани,

На основу Вашег захтева, број 140-35-47/2020-01 од 09.03.2021. године, обавештавамо Вас да је у Општини Нова Црња у примени следећа планска и урбанистичка документација:

Просторни план Општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр. и 23/17-испр.)

За насеља **Радојево** и **Тоба** границе грађевинских подручја, шематски приказ уређења насеља и правила грађења су дефинисани овим Просторним планом.

Планови генералне регулације:

1. План генералне регулације насеља **Војвода Степа** („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 2/11).
2. План генералне регулације насеља **Александрово** („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 12/2019).
3. План генералне регулације насеља **Нова Црња** („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 16/13 и 4/18).
4. План генералне регулације насеља **Српска Црња** („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 8/13 и 10/14).

Планови детаљне регулације:

1. План детаљне регулације за радну зону “Шолаја” у ко Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.2/2012).
2. План детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативног комплекса у ко Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/2012).
3. План детаљне регулације комплекса радне зоне у Српској Црњи („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.7/2007).

Урбанистички пројекти

1. Урбанистички пројекат за изградњу комплекса бензинске станице са пратећим садржајима на кат.парц.бр. 397/1, к.о. Нова Црња, број УР-322/14 од маја 2014.године, који је израдио предузеће "Andzor engineering", д.о.о. Нови Сад, Иве Андрића 13, потврђеног од стране Одељења за привреду бр. Ш-02-350-16/14 дана 12.05.2014. године.

Све планове, осим плана детаљне регулације наведеног под тачком 3. и наведеног урбанистичког пројекта је израдио ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У току је израда следећих планова детаљне регулације:

1. Плана детаљне регулације обилазнице државног пута 16 реда бр. 12 око насеља Српска Црња. Фаза израде: израђен је Нацрт плана и обављена је стручна контрола. Обрађивач овог плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.
2. Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП Ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију Општине Нова Црња). Фаза израде: Обављен је рани јавни увид. Обрађивач овог плана је Untermolo д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3.

Што се тиче планова развоја, донета је Одлука о приступању изради **Плана развоја општине Нова Црња за период од 2021.-2028.године** („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 36/2020). Претходни развојни документ била је Стратегија одрживог развоја општине Нова Црња 2015-2020. године. Извршена је Анализа имплементације Стратегије одрживог развоја општине Нова Црња 2015-2020. године. У анализи је констатовано да је квалитет ваздуха и земљишта на територији Општине релативно добар, а што би у комбинацији са пољопривредом као доминантном делатношћу могло да отвори нове перспективе у искоришћавању пољопривредне биомасе у пољу обновљивих извора енергије, заједно са неискоришћеним геотермалним изворима присутним на територији Општине.

Визија Општине дефинисана у Стратегији као „*Општина Нова Црња је социјално одговорна општина која интензивном пољопривредном производњом, ефикасним искоришћавањем обновљивих извора енергије и развојем туризма, доприноси бољем стандарду и животу својих грађана*“

Са становишта природних услова, општина Нова Црња поседује релативно ограничене потенцијале за развој. Пољопривредно земљиште је свакако једно од потенцијала којима располаже Општина. Међутим, поред њега, на територији Општине се налазе и релативно значајни потенцијали у сфери обновљивих извора енергије, као што су: геотермални извори, соларна енергија, биомаса и ветропотенцијал. Културно-историјско наслеђе Општине, пре

свега у лику и делима Ђуре Јакшића може бити значајан чинилац у развоју културне понуде. Када се овоме дода и веома значајана карактеристика Општине, а то је њена мултиетничност, са свим својим потенцијалима, од представљања културе у ужем, али и у ширем облику кроз занатске производе и гастрономску понуду, постепено се заокружује слика о одрживим развојним правцима.

На превазилажењу негативних трендова и покретању просперитета, могуће је искористити следеће компаративне предности општине Нова Црња:

- Релативно значајне површине „здравог“ пољопривредног земљишта;
- Постојање релативно значајних потенцијала у сфери обновљивих извора енергије (геотермални извори, соларна енергија, биомаса и ветропотенцијал);
- Неговање лика и дела **Ђуре Јакшића**, кроз различите манифестације и развој установа културе у Општини;
- Постојање бројних туристичких манифестација са акцентом на неговању **мултикултуралности** Општине.

Као једна врста усмерења за будуће планирање одрживог развоја у општини Нова Црња, а на основу спроведене анализе, дате су следеће **препоруче**:

1. Предузети мере за задржавање и стимулисање повратка високообразованог становништва.
2. Предузетни мере за додатно оснаживање младих носилаца ИПГ и стимулисати их за коришћење ОИЕ у сопственом енергетском билансу.*
3. Предузетни мере за даљи развој пољопривредне производње са акцентирањем прераде пољопривредних производа.
4. Предузетни мере за даље неговање културно-историјске баштине и мултикултуралности.
5. Предузети мере за дефинисање туристичког производа Општине и у складу са тим, развијати неопходну инфраструктуру.
6. Предузети мере за привлачење инвеститора за улагања у инфраструктуру за коришћење ОИЕ.
7. Предузети мере за очување потенцијала водоснабдевања и заштити га од спекулативних, краткорочних интереса и загађења.
8. Предузети неопходне мере по питањима заштите животне средине, са посебним акцентом на квалитет земљишта и управљање отпадом.

У општини Нова Црња је у току израда Студије за бицикличке политике – промоције бициклизма у општини Нова Црња

Као основ за развој бицикличког саобраћаја у Новој црњи потребно је:

- утврдити могућност развоја локалне бицикличке мреже у складу са дневним потребама становника општине (У оквиру овога и сагледавања могућности за проширењем локалне мреже и повезивања околних места у оквиру катастарског подручја општине);
- утврдити начине повезивања локалне мреже са регионалним бицикличким рутама (које су део пројекта CBC RO-SER “TORNADO”), а у ширем смислу и са, европском мрежом бицикличких рута - EvrpVelo;
- утврђивање могућности развоја општинских бицикличких рута у складу са потребама циклотуризма (стварање бицикличке мреже која ће повезати туристичко – рекреативне локације, културне садржаје, интеграција са другим видовима јавног превоза и тако повећање саобраћајне приступачности локација на регионалном нивоу, дефинисање потребних сервисних и трговинско - услужних садржаја које може да пружи добро осмишлена и ефикасна организација пратећих бицикличких садржаја).

ПОСТОЈЕЋИ ЕВРОПСКИ И РЕГИОНАЛНИ ПРОЈЕКТИ

У оквиру развоја локалне и регионалне бициклическе политике Општина Нова Црња је препознала своју шансу у развоју цикло туризма остварујући преко граничну сарадњу са општинама из Румуније, ослањајући се на европске пројекте развоја бициклическе инфраструктуре.

EUROVELO

Један од веома важних европских бициклических пројеката који за циљ има повезивање постојећих и планираних националних и регионалних бициклических рута у јединствену европску бициклическу мрежу је EuroVelo.

INTERREG – IPA CBC

У оквиру INTERREG IPA програма прекограничне сарадње Румунија-Србија започета је реализација пројеката у општини Нова Црња под називом „Tour de Banat“.

Кроз пројекат „Tour de Banat“ реализоване су следеће активности:

- успостављен је и опремљен Регионални центар за циклотуризам „Tour de Banat“;
- мапирани су туристички потенцијали/локације и развијене 4 преко граничне-микро регионалне руте “DeTours”;
- урађен је web портал „Tour de Banat“ и истоимена мобилна апликација;
- урађене су мапе за све четири руте и представљене дигитално на порталу и апликацији;
- одржана је прва едиција манифестације Ciklo Fest;
- израђена је пројектно-техничка документација за изградњу бициклическе стазу од Нове Црње до границе са Румунијом дужине 11.710,45м;
- на румунској страни, израђен је Туристички Стоп – одмористе за бициклисте, на самом уласку у насељено место Жомбољ у Румунији;
- Кроз пројекат су одржане и едукације за представнике услужног сектора туризма, како би прилагодили своје услуге овом виду туризма.

Кроз пројекат „Tour de Banat“ успостављен је и опремљен први Регионални центар за развој циклотуризма у Србији са седиштем у Српској Црњи. Регионални центар за циклотуризам „Tour de Banat“ је носилац и иницијатор развоја циклотуризма у преко граничном региону, а његова главна улога ће се огледати кроз три кључне активности: образовање, пружање подршке свим циклоторима и развој бициклизма.

ПЛАНИРАНИ ПРОЈЕКТИ

У оквиру будућих и планираних активности, кроз пројекат који финансира Европска унија CBC RO-SER “TORNADO” који би требао да почне са имплементацијом од 2021. године, планирана је **изградња бициклическе стазе уз државни пут IB реда бр. 12, од Нове Црње до границе са Румунијом**. Предметна стаза у дужини од 11.710,45м ће раздвојити бициклически и динамички саобраћај на посматраном потезу и знатно утицати на повећање безбедности бициклиста који више неће делити коловоз са тешким теретним саобраћајем који је веома изражен на посматраном делу државног пута.

Предметним програмом планирана је изградња и бициклическе стазе кроз град Кикинду у дужини од 6.134,39м која ће се наставити на постојећу бициклическу стазу ка граничном прелазу Наково. Предметна инфраструктура није директно везана за територију општине Нова Црња али је саставни део бициклическе руте 1 „DeTuor 1 - The Big Banat Experience“ коју је општина Нова Црња формирала заједно са својим партнерима у оквиру развоја и промоције циклотуризма.

У оквиру сопствених финансијских средстава за 2021. година општина Нова Црња је планирала средства за пројекте за даљи развој, популаризацију и промоцију бициклизма као одрживог вида превоза.

Од инфраструктурних пројеката регионалног карактера планирано је:

Изградња бицикличке стазе кроз територију Општине до државне границе са Румунијом, која је горе помињана;

Завршетак изградње државног пута II а реда, ознака пута 104: Нови Кнежевац – Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда – Војвода Степа-Српски Итебеј – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа). На траси Војвода Степа – Итебеј изграђено је око 7км а преостало је око 4 км пута (на територији општине Житиште).

Обилазница око насеља Нова Црња и Српска Црња. За део обилазнице око насеља Српска Црња у поступку је израда горе помињаног ПДР-а.

Срдечно,



Руководилац одељења

Ruzica Bogdanovic Adamovic
Ружица Богдановић Адамовић