

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

| | | |
|-----------|------------|--------|
| Примљено: | 25-01-2021 | |
| Број | Град | Месур. |
| 163/2 | 1м+10м | |

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 96

Датум: 18.01.2021

ПИСАРНИЦА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
НОВИ САД

| | | | | |
|-----------|-------------|------|------|----------|
| Примљено: | 15-01-2021 | | | |
| Орган | Орган јавн. | БРОЈ | Град | ВРЕДНОСТ |
| 1/10 | | | | |

241

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
Број: V-35-5/20-252
Дана: 12.01.2021. године
НОВИ САД

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Булевар Михајла Пупина 16
НОВИ САД

Поводом вашег захтева за прибављање услова за израду Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине од 2021. до 2035. године од 01.12.2020. године, обратили смо се ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад да нам достави тражене услове.

Обавештавамо вас да нам је тражене услове ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад доставио 12.01.2021. године. У прилогу вам достављамо фотокопију услова број 2513/20 од 11.01.2021. године као и графички приказ зоне сигурности летења аеродром - "Нови Сад-Ченеј" у дигиталном формату.

Достављено:

1. Наслову
2. архиви

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Барош, дипл.правник



12. JAN 2021 11¹⁰

Број: 2513/20
Дана: 11.01.2021.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Школска 3
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине од 2021. до 2035. године

Поштовани,

Поводом вашег дописа од 9.12.2020. године (ваш број: V-35-5/20-252) и Захтева за издавање услова за израду Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине од 2021. године до 2035. године (број: 140-35-47/2020-01) који је упутио Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине који је уједно и носилац израде овог планског документа, обавештавамо вас следеће:

Нови Сад, који поред београдске агломерације, представља градски центар највишег степена урбанизације у Републици Србији, треба да се развија као и до сада у складу са својим положајем на Дунаву, важној европској реци, скоро у централном делу Војводине, и на важним друмским, железничким и водним коридорима (X, VII). Нови Сад, осим што је административни центар Града Новог Сада, центар је Јужнобачког округа и главни град АП Војводине.

Према Просторном плану Републике Србије, он је и центар функционалног урбаног подручја (ФУП) међународног значаја у оквиру кога се налазе једанаест општина из непосредног окружења. У складу са овако утврђеном је развојном улогом, Нови Сад је и један од кључних чинилаца развоја ширег гравитационог подручја.

Као и у Регионалном просторном плану АПВ ("Службени лист АПВ", број 22/11), на основу ког се уређивао и развијао до сада, Нови Сад и у новом планском документу



мора остати позициониран као важан генератор развоја АП Војводине и истакнуто подручје функционалног повезивања метрополитенских подручја Београда и Новог Сада. С обзиром на његов положај на раскршћу европских коридора X и VII, планским решењима треба омогућити што боље позиционирање и међу европским метрополитенским подручјима.

Развојном политиком, заснованој на равнотежи економског и еколошког развоја, Град Нови Сад ће подстицати бржи развој метрополитенског подручја и његово ефикасније интегрисање у европске развојне процесе.

На основу концепција просторног развоја АП Војводине, Град Нови Сад ће у функционалном окружењу имати најважнију улогу у активирању развојних ресурса и повезивању општина око развојних пројеката и усмереној је ка остваривању веће развојне равнотеже у оквиру административно-територијалне организације АП Војводине.

Концепција просторног развоја АП Војводине уз остале стратешке и развојне планове и инструменте, треба да омогући да се подручје Града Новог Сада и даље развија као просторно, функционално, економски и социјално јединствена и уравнотежена целина, интегрисана у окружење у складу са заједничким регионалним и ширим интересима.

У том смислу, како је и утврђено у Просторном плану Града Новог Сада (Службени лист Града Новог Сада број 11/12), потребно је створити просторно-планске услове за реализацију концепта равномерног просторног и економског развоја планског подручја, предузимањем мера којима се:

- стварају просторни и други услови и подстиче развој привреде у насељеним местима планског подручја у складу са расположивим ресурсима и компаративним предностима насеља (планирање и опремање простора за привреду);
- стварају услови за изградњу и функционисање јединствених инфраструктурних система на ширем гравитационом подручју, када за то постоје економски и технички услови (регионални водовод, енергетски систем др);
- децентрализују јавне службе у складу са величином популације насељених места и стандардима за њихово рационално функционисање;
- стварају услови за покретљивост становништва, унапређењем саобраћајне повезаности гравитационог окружења, комуналним опремањем насеља и другим активностима којима се стимулише задржавање становништва у местима становања гравитационог подручја и обезбеђује одговарајућа доступност садржајима на подручју

Новог Сада (рад, јавне службе и др.) становницима гравитационог подручја. При томе је најзначајнији развој јавног саобраћаја;

- развијају функционалне везе са суседним јединицама локалне самоуправе путем комплементарних планова и програма просторног развоја.

У наредном планском периоду, на начин уређења и развоја територија Града Новог Сада, па у складу са тим и планирану намену површина, биће кључне природне карактеристике и досадашњи начин коришћења земљишта.

Од навећег значаја треба да буду рационални начин коришћења простора, где се изузетно пажљиво планира грађевинско земљиште, очување плодног земљишта које је необновљив ресурс (спречавање његове девастације), повећање површина шумског земљишта и очување водног земљишта.

На Материјал за рани јавни увид Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине од 2021. године до 2035. године, као и предложена концепцијска опредељења немамо примедби.

Међутим, сагледавајући предложену концепцију просторног развоја АП Војводине по областима, а на основу сагледаног стања и потреба, односно успостављених циљева, види се да је у области развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре наведен, као један од основних циљева, повећање приступачности и интеграција ваздушног саобраћаја у ваздухопловни систем Србије и европски ваздухопловни систем.

Уједно, у области ваздушног саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре, изградња савременог аеродрома (на месту садашњег аеродрома "Ченеј") оспособљеног за превоз путника представља један од приоритета развоја и Града Новог Сада, што је утврђено у Просторном плану Града Новог Сада.

С тим у вези, обавештавамо вас да је у ЈП Урбанизам у завршној фази доношења **Нацрт плана детаљне регулације аеродрома „Нови Сад – Ченеј“ у Новом Саду.**

С обзиром да се зоне сигурности летења будућег аеродрома "Нови Сад- Ченеј", простиру на територијима неколико јединица локалне самоуправе (Град Нови Сад, општине Темерин и Врбас), мишљења смо да су од интереса за решења новог Регионалног просторног плана АП Војводине.



Извод из Нацрта плана детаљне регулације аеродрома „Нови Сад – Ченеј“ у Новом Саду :

"Зона сигурности летења

Анализа зоне сигурности летења приказана је у графичком приказу број 11. „Зона сигурности летења – План ограничења градње објеката у околини аеродрома“ у размери 1:50000. Овај графички приказ уједно представља и План ограничења градње објеката у околини аеродрома помоћу имагинарних површина, кроз које постојеће препреке не би требале, а нове не би смеле да продиру. Изнад ових имагинарних површина, под одређеним условима опремљености аеродрома, обезбеђено је сигурно летење.

С обзиром на то да се резервација простора у околини аеродрома мора извршити на дуге стазе, анализа зоне сигурности је урађена за ППСС (полетно слетна стаза) кодне ознаке 3Ц, али у условима непрецизног инструменталног приступа, а не само за услове неинструменталног приступа.

Зона сигурности летења се састоји од неколико површина и то:

- основне стазе димензија 1820 × 150 m. На основној стази не треба да постоје било какве препреке осим опреме и инсталација које због своје функције морају бити постављене у њој;
- прилазно-одлетне површине;
- прелазне површине;
- унутрашње хоризонталне површине и
- конусне површине.

Положај ППСС је такав да у условима неинструменталног приступа нема продора постојећих природних или вештачких препрека у зону сигурности летења. Сваку нову градњу објеката у околини аеродрома треба контролисати ради заштите од евентуално будућих препрека, чиме ће се обезбедити сигурност летења у будућности."

У прилогу дописа достављамо вам 1CD са графичком представом зона сигурности летења.

Уједно, у наредном периоду обрађивачу планског документа ЈП "Завод за урбанизам Војводине", доставићемо графички приказ са положајем пристаништа на територији Града Новог Сада.





ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

И за све остале расположиве податке од значаја за израду Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине од 2021. године до 2035. године, за којим ће се евентуално указати потреба у поступку израде нацрта овог планског документа, стојимо на располагању.



ДИРЕКТОР

Милош Милошевић
Милош Милошевић, дипл. инж. арх.

Достављено:

- 1) Наслову
- 2) Архиви
- 3) С. Каценбергер
- 4) Б. Врбашки
- 5) Т. Бурсаћ
- 6) А. Јевђенић
- 7) Н. Винокић