



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peke Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Примљено 08-01-2021 1897/29.12.20
Број 59/М
Орг. јед. "СББ" д.о.о.
Број 2741/2020
25.12.2020 год.

Нови Сад, 25.12.2020.
Вежа ваш број: 140-35-47/2020-01

ПИСАРНИЦА ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ
НОВИ САД
Прављено 28-12-2020
3592

Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина бр. 16, 21000 Нови Сад

Предмет: Издавање услова за израду Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине од 2021. до 2035. године

Елементи за Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине

1. Полазне основе за израду плана:

На основу Покрајинске скупштинске одлуке ("Службени гласник РС", број 12/20), Извештај о стратешкој процени утицаја Регионалног просторног плана на основу Одлуке о изради Стратешке процене утицаја плана на живорну средину ("Службени лист АПВ", број 12/20). На основу члана 45а став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чланом 46. Правилника о садржини и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планова ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019) и Законом о Просторном плану Републике Србије ("Сл. гласник РС, бр. 88/2010").

2. Оцена постојећег стања

Кабловски дистрибутивни систем (у даљем тексту КДС) представља модерну комуникациону инфраструктуру која ће у основи служити за квалитетан пренос и дистрибуцију радио и телевизијског програма, за квалитетан и брз приступ Интернету и за друге електронске комуникационе потребе (телеметрију, даљински надзор, ИП телефонију и др.). Такође је упутно КДС користити за повезивање главних градских структура, тј. за повезивање приградских и сеоских насеља за коришћење свих интерактивних сервиса (Интернет, даљинско читавање потрошње гаса, електричне и топлотне енергије, праћење и регулисање саобраћаја, телебанкаство, даљински и видео надзор, разни програмски пакети према жељи корисника итд.).

Корисници овог система припадаће широком спектру делатности, а систем ће бити приступачан сваком грађанину који има техничке могућности за приступ и коришћење КДС-а. Могући корисници су владнине и јавне установе, Градска управ, локална самоуправа (Месне заједнице), болнице, домови здравља, војска, МУП, хотели, банке, индустријски објекти итд.

3. Делови територије за које је предвиђена израда регионалног плана

Територија Аутономне покрајине Војводине коју чине територије јединице локалних самоуправа тј. тридесет седам општина и осам градова.

4. Правила уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда просторног плана

Приликом израде планова за одржавање, реконструкцију и изградњу КДС инфраструктуре треба се придржавати Закона о електронским комуникацијама „Сл.гласник РС“ бр. 44/2010, 60/2013 -

одлука УС и 62/2014, као и Закона о планирању и изградњи, „Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, затим Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, „Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, затим Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ 123/12 и Техничких услова за кабловске дистрибутивне мреже, системе и средства (услови су издања РАТЕЛ-а).

5.1 Услови за изградњу главних станица

Контролне станице у систему КДС-а постављати у постојеће или нове објекте. Оне се могу налазити у приземним објектима, стамбено – пословним објектима или пословним објектима. Величина просторије у којој ће бити смештена главна станица зависи од врсте и броја сервиса које она пружа, као и од броја кориниса које опслужује и износи минимално 20 m³ запремине. Просторија у којој се налази главна станица мора имати обезбеђену вентилацију, отворе за довод и одвод водова и прикључак на електроенергетску и телефонску мрежу.

5.2 Услови за изградњу примарне КДС мреже

Примарна КДС мрежа предвиђена овим планом повезује насељена места на територији Аутономне покрајине Војводине. Трасе се планирају кроз јавно неизграђено земљиште и кроз јавно грађевинско земљиште, односно у регулацији главних градских и приградских саобраћајница.

За примарну мрежу КДС-а кориснити све технолошки одговарајуће врсте каблова врсте каблова (најчешће оптички комуникациони каблови). Каблове полагасти у цеви које се полажу у ровове максималне ширине 10-20 cm и на минималној дубини надслоја од 30-40 cm (тзв. мини ров). Ако се примењују савремене технологије копања у рововима минималних дубина (10-25 cm), каблови се могу полагасти и на мањој дубини надслоја, у тротоарима) уз сагласност и поштовање услова надлежне комуналне организације за путеве која се стара и о тротоарима. У зависности од техничких особина каблова и конфигурације мреже, могуће је на траси примарне мреже постављати шахтове за развод и укрштање каблова, као и за интервенције на кваровима. Максимална димензија шахтова је 60 x 60 cm. За полагање каблова могуће је користити и цеви постојећих траса комуналних водова, уз обавезну сагласност власника тих водова. Прелазе испод постојећих и планираних саобраћајница и железничких пруга извести са заштитном цеву, а све у складу са условима надлежног управљача јавног пута.

Примарна мрежа ће пролазити кроз јавно грађевинско земљиште, односно у регулацији главних градских и приградских саобраћајница, као што је у датим профилима улица и предвиђено.

5.3 Услови за изградњу дистрибутивне мреже

Дистрибутивна мрежа је у оквиру насељених места и за дистрибутивну мрежу КДС-а користити све технолошки одговарајуће врсте каблова. Оптичке каблове полагасти у цеви које се полажу у ровове максималне ширине 10-20 cm и на минималној дубини надслоја од 30-40 cm у зеленом појасу. Ако се примењују савремене технологије копања у рововима минималних дубина (10-25



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

cm), каблови се могу полагати и на мањој дубини надслоја, уз сагласност и поштовање услова надлежне комуналне организације за путеве. Коаксијалне каблове полагати у цеви које се полажу у ровове на минималној дубини надслоја од 40 cm. Дистрибутивна мрежа се може само изузетно изводити надземно и то само у насељима и у деловима града са претежно породичним становањем. Надземну мрежу постављати првенствено на постојеће стубове ЈП Електродистрибуције или "Телеком Србија" А.Д. (уз претходну сагласност ових предузећа), а само у недостатку истих на сопствене стубове. Прелазе испод постојећих и планираних саобраћајница и железничких пруга извести са заштитном цеви, а све у складу са условима надлежног предузећа за путеве.

Дистрибутивна мрежа може се градити у свим улицама у којима профил улице то дозвољава. Дистрибутивну мрежу постављати у близини траса телекомуникационих каблова или у постојећој телекомуникационој канализацији, односно на растојању 3,0 m до 3,5 m од регулационе линије, где год је то могуће. Траса дистрибутивне мреже пролазиће углавном кроз јавно грађевинско земљиште, односно у регулацији постојећих и планираних саобраћајница, осим када мрежа долази до објекта породичног, вишепородичног становања, стамбено-пословних и пословних објекта и комплекса. У том случају потребно је обезбедити право службености пролаза за такву трасу КДС-а.

5.4 Развод у објектима

Део дистрибутивне мреже је и разводна мрежа која ће се постављати у градским блоковима вишепородичног становања, пословним и пословно-стамбеним објектима и комплексима. За постављање разводне мреже у постојећим објектима потребно је што је могуће више користити постојеће канале и цеви које нису у употреби (на пример, канал заједничке антене). Где то није могуће потребно је испројектовати нову трасу од локалног чвора до свих стамбених или пословних јединица у згради. За постављање разводне мреже у новим објектима потребно је од локалног чвора до свих просторија у објекту. Приликом пројектовања грађевинских објекта, обезбедити место за кабловске канале у зидовима и по етажама.

5.5 Услови за постављање оптичких чворова

Оптички чвор, односно чворно место представља место укрштања траса али у основи је то место конверзије оптичког у електрични сигнал у КДС-у. У њему су смештени оптички пријемници, предајници, појачавачи, бројила и сва остала главна и помоћна опрема потребна за конверзију сигнала из оптичког (светлосног) у електрични еквивалент (код хибридног, тј. оптичко-коаксијалног типа мреже, каква се савремено гради). У КДС системима у којима ће целокупна мрежа бити оптичка, оптички чвор ће представљати само места укрштања траса КДС-а и место развода трасе до објекта и у објектима.

Примарни оптички чворови ће се налазити на местима укрштања прстенова примарне мреже, а главни ће представљати места преласка примарне на дистрибутивну мрежу. Локални оптички чворови представљаће места од којих ће се водити развод у објектима (вишепородичног становања и пословних објекта), односно развод до објекта индивидуалног становања.

5.6 Услови за изградњу КДС-а у односу на постојећу и планирану инфраструктуру

Овим условима потребно је испоштовати минимална дозвољена растојања елемената мреже КДС-а од објекта, као и растојања при укрштању и паралелном вођењу мреже КДС-а са другим инфраструктурним водовима. Прелазе преко саобраћајница извести управно на саму

саобраћајницу. Ако траса КДС-а прелази преко магистралних и регионалних путева, све инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од ивице коловоза, и минимално 1,4 m испод најниже коте коловоза. При прелазу надземне мреже КДС-а преко коловоза потребно је да стубови на којима је постављена мрежа обезбеђују сигурносну висину од минимално 4,5 m код општинских путева, а за државне путеве 5,5 m, од најниже горње коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима. Мрежа КДС-а може се водити заједно у рову са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање услова власника тих водова. При укрштању мреже КДС-а са другим инфраструктурним водовима, обезбедити минимално дозвољено растојање прописано важећим стандардима и прописима. При томе имати у виду да је КДС мрежа са ниским енергетским нивоима како при преносу сигнала тако и код даљинског напајања елемената система и тиме не угрожава безбедност других инфраструктурних објеката нити радника који их одржавају.

5.7 Зелене површине

При лоцирању садница дрвећа и шибља неопходно је водити рачуна о положају надземних и подземних инсталација. Дозвољени размак дрвећа и шибља од телефонских и електричних инсталација је најмање 2 m, што се такође односи и на примарну и дистрибутивну мрежу каблова КДС-а. Приликом постављања каблова и шахтова према постојећим уличним профилима, потребно је водити рачуна да буду на одговарајућој удаљености од стабала, а да им се приликом извођења ових радова не уништи коренов систем. Код постављања надземне дистрибутивне мреже, треба водити рачуна да се сачувају крошње, каблове максимално удаљити од стабала, а поједине врсте дрвећа могуће је резати од стране стручних лица. У профилима новоформираних улица, постављање каблова треба да прати садња ниског дрвећа, специјално обликоване крошње.

5.8 Услови заштите културно – историјског наслеђа

Ако се у току извођења грађевинских радова наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, и да предузме мере да се налаз не уништи, и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6. Мере и услови заштите од елементарних непогода и техничких незгода

Ради заштите од пожара објекти КДС-а морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) и одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

У складу са Законом о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију за објекте од надлежног органа за противпожарну заштиту.

7. Заштита животне средине

Кабловски дистрибутивни систем састоји се из главних станица, са пријемним антенама (не зраче већ само апсорбују), примарне оптичке мреже, оптичких чворова и дистрибутивне мреже. С обзиром да су антене само пријемне, а каблови (оптички и коаксијални) изоловани од губитака енергије, није могућа емитовања сигнала различитих јачина која потичу из извора КДС-а, а који су предмет овог плана (као што су наведене главне станице, са пријемним антенама, примарна оптичка мрежа, оптички чворови и дистрибутивне мрежа са коаксијалним кабловима и



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peđa Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

појачавачима и сл.), а налазе се на простору плана, потребно је утицаје електромагнетног зрачења на околину периодично контролисати, и у зависности од података мерења предузимати одговарајуће мере. Планирана мрежа КДС нема неповољног утицаја на заштићене природне вредности, а уколико се изградња дела система изводи у непосредној близини заштићене природе, потребно је радове усагласити са условима заштите природе

8. Примена плана

Доношење овог просторног плана омогућава издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења

9. Планови СББ-а

Постојећи планови за мрежу широкопојасних електронских комуникација (кабловске телевизије) СББ-а у оквиру граница Регионалног плана исти као у читавој СББ мрежи у Србији, а то су дистрибуција сервиса: кабловска телевизија - дигитална кабловска телевизија са дигиталним сигналимa и програмима стандардне и високе резолуције слике (такозвани Д3), радио програми, сервис Интернета са високим комуникационим брзинама (до 1000/50 Мб/с) са електронском поштом, хостингом, *cloud* сервисима и сл., телефонски сервис (стабилна телефонија, са популарним ценама). За захтевније кориснике се обезбеђују посебни сервиси, по оптичким кабловским системима, са редундансом, са посебним условима коришћења и одржавања капацитета и расположивости оваквог посебног сервиса интернета.

Планови обухватају формирање и примарне и секундарне дистрибуције са оптичким кабловима (тзв. ФТТХ), на бази постојећих каблова ХФЦ мреже, као и нових каблова, а то значи привођење оптичких каблова до свих корисника (до куће и стана - ФТТХ), уз поштовање планских докумената и правила градње дефинисане урбанистичким плановима. При томе у изменама и допунама Просторног плана, треба планирати трасе оптичких каблова КДС-а независно од Телекома Србија ад, односно њихових ресурса и њихове кабловске канализације. Разлог за то је потреба коришћења оптичких каблова већег капацитета од оних које омогућује коришћење кабловске канализације Телекома (то значи у будућности изградњи посебних кабловица за КДС каблове, са кабловицама малог пречника, фи 40 мм и са израдом малих кабловских шахтова). Ово значи да ће се постојећа мрежа развијати у смислу праћења технолошких трендова ради повећања капацитета и квалитета сервиса. Такође ће се мрежа просторно ширити и пратиће све урбанистичке трендове и планове обухвата Просторног плана.

У подручју обухвата Регионалног плана ће СББ доо применити сва савремена техничка решења за мрежу, када је буде градио.

У састављању ове техничке информације су коришћени важећи прописи и искуства СББ-а д.о.о.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Дејан Томић, бр. телефона 0608126355, *e-mail* dejan.tomic@sbb.co.rs и Сашка Бабић, бр. телефона 0698219353, *e-mail* saska.budimir@sbb.co.rs.

