

ИТ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 06-04-2021		
Број	Прилог	Орг. јед.
783/1		

 Duncic
Tepo

 REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA

 Pokrajinski sekretarijat za urbanizam i
zaštitu životne sredine

Bulevar M. Pupina 16; 21000 Novi Sad

PREDMET: Dostava uslova i informacija za izradu Regionalnog prostornog plana AP Vojvodine od 2021. do 2035.;

Poštovani/a,

U vezi Vašeg dopisa upućenog RRA Srem, od dana 09. marta 2021. sa zahtevom za izdavanje uslova podataka koji mogu biti značajni za izradu RPP AP Vojvodine, ovim putem vam odstavljamo informaciju o sledećim projektima regionalnog značaja, a za koji smatramo da treba da uđe u tekst RPP AP Vojvodine:

1. Regionalni centar za održivi razvoj sa trening centrom za obuku operatora na postrojenjima za prečišćavanje otpadnih voda u Sremskoj Mitrovici;

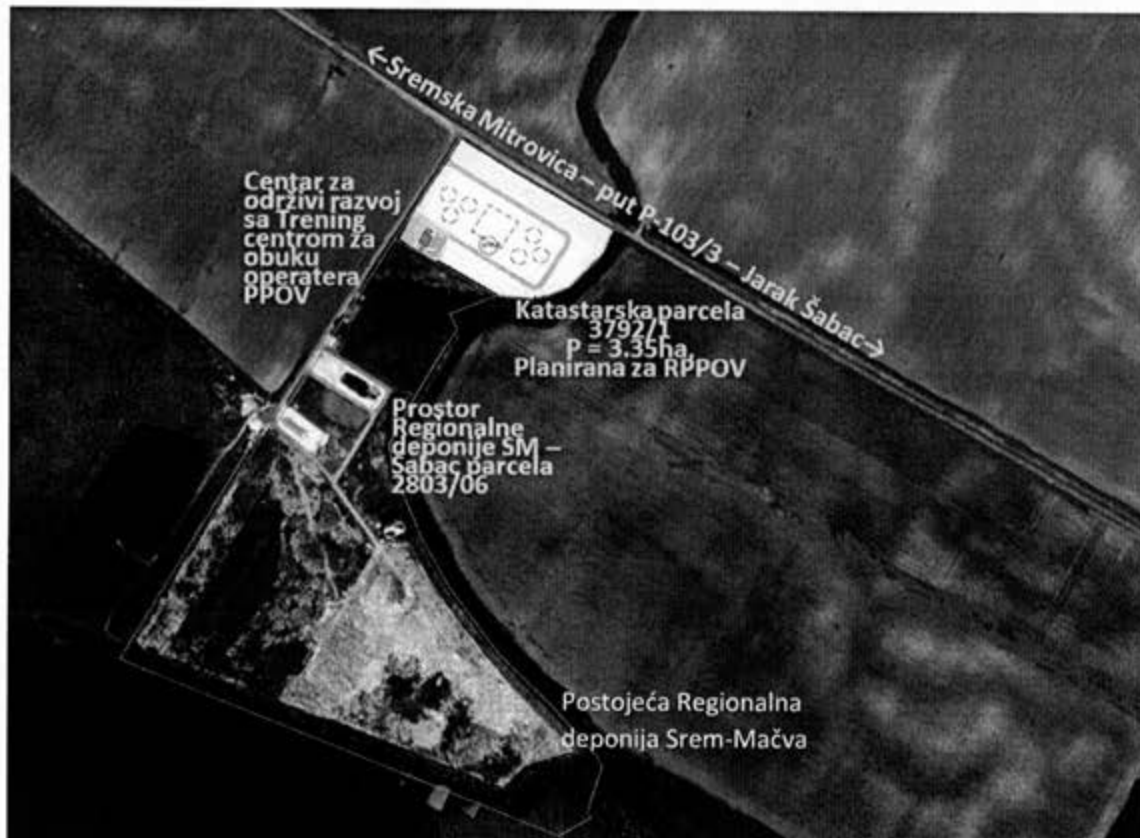
Regionalni centar za održivi razvoj je koncept koji zajednički razvijaju Grad Sremska Mitrovica, Regionalna razvojne agencija Srem (RDA Srem) i udruženje Regionalne inicijative Srem (RIS). U okviru organizacije RRA Srem, na projektu saraduju i ostalih 6 opština Srema (Ruma, Irig, Pećinci, Inđija, Šid i Stara Pazova), kao i Regionalna privredna komora Srem – svi kao osnivači (sa Gradom Sremska Mitrovica). Ugovorom iz septembra 2019. godine, Grad Sremska Mitrovica, kao Investitor, opredelio je parcelu broj 2803/7, K.O. Šašinci, Sremska Mitrovica, Šašinci, potes „Leget“ bb površine ukupne površina 20 852m², za izgradnju (regionalnog) **Centra za održivi razvoj Srema sa edukaciono/inovativno/istraživačko/razvojnim centrom za EE&OIE tehnologije, Regionalnim centrom za obuku operatora postrojenja za preradu otpadnih voda i tehnologije navodnjavanja** (u daljem tekstu: Centar), spratnosti P+1, koji ce sastoji od prizemlja i sprata, ukupne korisne površine 388,08m². Grad Sremska Mitrovica u Ugovoru se legitimiše kao Investitor, dok se Regionalna razvojna agencija Srem (RRA Srem) i udruženje Regionalne inicijative Srem (RIS) imenuju kao finansijeri Projekta (u odnosu 20:80). Ugovarači su se sporazumeli da zajednički izrade objekat, učestvujući u finansiranju izgradnje na način predviđen ovim ugovorom, u skladu sa članom 135a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik РС", br. ("Sl. glasnik РС", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon), pri čemu Investitor stiče pravo svojine na Objektu, a Sufinansijeri pravo korišćenja za period od 10 godina, počev od izdavanja upotrebne dozvole za objekat Centra i za koje vreme Sufinansijeri ne plaćaju naknadu Investitoru. Kao operater rada Centra i njegov Upravljač, imenovano je Udruženje „Regionalne inicijative Srema“.

Sam Centar je smešten na parceli koja se nalazi između budućeg Postrojenja za preradu otpadnih voda (PPOV) Sremska Mitrovica¹ i regionalne deponije Srem Mačva, svrsishodno kako bi se, prvenstveno bavio održivim

¹ Kako je dalje pokazano, bazna Studija: Projekat zaštite sliva reke Save izgradnjom komunalne infrastrukture u Sremskom regionu, pokazao je da je optimalno rešenje izgradnja Regionalnog prečištača Sremska Mitrovica,

razvojem zasnovanim na cirkularnoj ekonomiji, i gde bi se, naročito, istraživale mogućnosti energetske ili druge upotrebe komunalnog otpada te kanizacionog mulja i gasa. Uz to, namera je Centra da nedvosmisleno pokaže da, ako se adekvatno upravljaju ni „društvenoj zajednici“ nepoželjni objekti (deponije i prečistači otpadnih voda – „NIMBY („ne u mom dvorištu“ efekat), mogu biti sasvim prihvatljivi „susedi“, čak i za objekte koji se bave uslugama (ovde Trening centar sa određenim objektima smeštaja).

Položaj parcele budućeg Centra za održivi razvoj, kao i render vizuelizacije je dat na sledećim skicama:



Ruma, Irig, kapaciteta 154.000ES. Međutim, imajući u vidu mogućnost da se ove tri opštine ipak odluče za samostalno rešavanje tretmana OV, projekat je zamišljen kao fleksibilan: kao I faza u slučaju Regionalnog koncepta ili kao I faza sa mogućnošću proširenja za II fazu ako se izvodi kao Gradski prečistač za grad Sremska Mitrovica. Stoga, gde god je u dokumentaciji napisano Regionalni PPOV SM, Ruma Irig, alternativno se može smatrati da se realizacije izvede kao Gradski prečistač prve faze sa mogućnošću proširenja na II fazu. Naime, i Planom detaljne regulacije bilo je predviđeno da se na budućem postrojenju prečišćavaju samo otpadne vode Sremske Mitrovice i Lačarka. Kasnije je ovakav koncept postao prva faza budućeg PPOV (kapacitet 90.000ES, dok je u drugoj fazi predviđeno povezivanje Šašinaca, Rume i Iriga ili, ako ne dođe do regionalnog sporazuma, II faza za Grad Sremska Mitrovica. Kao poseban vid optimizacije, na PPOV se dovode i pred-tretirane procedne vode sa sanitarne deponije Srem-Mačva. Prema proceni inženjera koji upravljaju radom deponije, dnevna količina procedne vode koja bi se u ovom trenutku transportovala na PPOV iznosi 100 m³/d. Već je postignut pun kapacitet prve faze i očekuje se u roku od nekoliko godina uključenje i druge faze kapaciteta deponije. Kompletna količina procedne vode (za krajnju fazu projektnog perioda) od 200 m³/d je uračunata u kapacitet prve faze kapaciteta PPOV.



Sam Centar za održivi razvoj je zamišljen kao multifunkcionalni kompleks objekata, koji sadrži sledeće podcentre:

- Edukaciono/inovaciono/istraživački centar za energetske efikasnost i obnovljive izvore energije (EE&OIE);
- Centar za obuku operatera PPOV sa Edukaciono/inovaciono/istraživačkim centrom tehnologija prečišćavanja otpadnih komunalnih voda;
- Edukaciono/inovaciono/istraživački centar za preciznu poljoprivredu i tehnologije navodnjavanja
- Edukaciono/inovaciono/istraživački centar za upravljanje čvrstim otpadom sa trening centrom za operatere sanitarnih deponija
- Laboratorija za „start-up“-ove, ispitivanje i razvoj prototipova (kao operativni deo Regionalnog Start-up centra Srem, čije je projektno-inkubacioni start-up centar već formiran u Staroj Pazovi i gde bi se projektovani sklopovi, dok bi se u Centru za održivi razvoj oni materijalizovali, integrisali i ispitivali)

Kao podrška navedenim podcentrima, imajući u vidu orijentaciju na EE i OIE, predviđaju se formiranje sledećih eksploataciono/demonstracionih instalacija, koji će omogućiti kako prezentaciju tehnologija i načina rada, tako i podlogu za primenjena istraživanja i osvajanje pojedinih komponenti sistema (elektronika i upravljanje, ventili, mehanički sklopovi i slično), pa se planiraju postavljati:

- Test instalacija vetrogeneratora (3x50kW)
- Test instalacija fotovoltnog pretvaranja energije:
 - Krovni sistem 5kW
 - Zemaljski sistem 200kW
- Test instalacije termosolarne jedinice
- Test instalacije toplotne pumpe:
 - Zemlja – voda 15kW
 - Voda - voda 15kW

○ Voda efluenta – voda 200kW

- Kotleznica sa Laboratorijom za termotehniku i test instalacijom za ispitivanje biomasnih kotlova (kotleznica sa kalibrisanim kotlom na biomasu i gas i dodatnim mestom za priključenje kotla pod testom od 250kW). Komplet sa mernom opremom i opremom za kontrolu toplotne energije
- Sistem efikasnog javnog osvetljenja sa 10 stubova – kompletno opremljenih za registrovanje utrošene električne energije
- Test polje sa razvodom zalivnog sistema 0.5ha: poligon za ispitivanja u preciznoj poljoprivredi i razvoj tehnologija i delova opreme za navodnjavanje
- Brzorastući energetska zasadi na 4ha (0.5ha na placu Centra, ostalo na Regionalnoj deponiji - stara deponija i zaštitno zelenilo)
- Objekti tradicionalne sremeske gradnje sa EE konstrukcijom – izvedeni kao letnja učionica i tri dvosobna bungalova. U okviru ovog kompleksa predviđen je i bazen za kompenzaciju viška toplotne energije.

Poseban podcentar, izveden kao posebna funkcionalna celina predstavlja Logistički centar za biomasu i njenu upotrebu u javnom sektoru. Zamisljen je kao Centar opremljen linijama obrade (briketarnica - proizvodnja peleta bi se „out-source“-ovala u Deponiju, koja ima ovu liniju), ali i sakupljanje, praktično otpadne biomase, kao što je orezina vinograda, orezina voćnjaka i ostaci održavanja zelene površine (i što bi se, inače, opasno i neprihvatljivo sa aspekta zaštite životne sredine, palilo na samom placu). Logistički centar biomase sastoji se od:

- Objekta Logističkog centra za biomasu - 300m² natkriven (15x20x6m), 120m² zatvorena hala (15x8x6m) sa šljunčanim platoom 5000m²

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju!

Srdačan pozdrav,

Milan Mirić, direktor RRA Srem



U Rumi, 05.04.2021.