



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

E – 02/21-UP

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
KOMPLEKSA "BIOSPRINGER RS" SENTA**

Naručilac: **"Biospringer RS" d.o.o. Senta, Karađorđeva 121**

Lokacija: **Senta, Karađorđeva 121
Katastarska parcela broj 8075/2 K.O. Senta**

Obrađivač: **"IS" DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista za
rukovođenjem izradom
urbanističkog projekta: **Apro Eleonora dipl.ing.arh.**

Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, 01.12.2021.godine



SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Katastarsko topografski plan
2. Rešenje koju je izdao EPS Distribucija broj 3.20.3-312-607/2009 dana 27.10.2009.. godine
3. Rešenje o uslovima zaštite prirode koju je izdao zavod za zaštitu prirode broj 03-2943/2 dana 08.11.2018. godine
4. Uslovi za izradu UP koju je izdao JKSP Senta, senta, broj 06-2134-05/2018 dana 06.11.2018.
5. Predhodni uslovi za izradu UP koji je izdao TELEKOM SRBIJA, Beograd broj A335-426061/3 datum 30.10.2018. godine
6. Predhodni uslovi za izradu UP, koju je izdao JVP Vode Vojvodine Novi Sad, broj I-1242/4-18, dana 10.dec.2018.godine
7. Uslovi za izradu UP, koju je izdao EPS Distribucija broj 87.1.0.0.-D.07.09.-29817/1-18 dana 02.11.2018. godine
8. Uslovi za izradu UP, koju je izdao MUP, Sektor za vanredne situacije u Kikindi, Odsek za preventivnu zaštitu broj 09/15 broj: 217-15398/18-2 dana 18.10.2018. godine

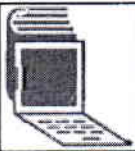
C. TEKSTUALNI DEO.

- I. Uvodno obrazloženje
- II. Urbanističkog projekta

D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije sa izvodom iz Plana generalne regulacije opštine Senta
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata
3. Regulaciono, nivelaciono i saobraćajno rešenje lokacije
4. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
5. Idejno rešenje – dogradnje fabrike kvasca- sterilizacija - oznaka 1
6. Idejno rešenje - Objekat za mešanje praškastih proizvoda - oznaka 4
7. Idejno rešenje - Dogradnje hale - proširenje fermentacije - oznaka 6
8. Idejno rešenje - Proširenje sušare - oznaka 7
9. Idejno rešenje - Rezervoar - oznaka 10
10. Idejno rešenje - magacin - oznaka broj 15
11. Idejno rešenje - magacin oznaka broj 16
12. Idejno rešenje - magacin oznaka broj 17
13. Idejno rešenje - magacin oznaka broj 18
14. Idejno rešenje - kancelarija oznaka broj 19
15. Idejno rešenje - rezervoar melasa oznaka broj. 20
16. Idejno rešenje - rezervoar za mešanje oznaka broj 21

OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000049215528

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Ада
Место	Ада
Улица	9. Мај
Број и слово	8
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 02/21-R

Dana: 02.03.2021.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/2015, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19- dr zakon i 9/20), donosim sledeće:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu
URBANISTIČKOG PROJEKTA
broj projekta E-02/21-UP
čiji je naručilac
"Biospringer RS" D.O.O. Senta

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:
 - Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/426422
Београд, 28.10.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0210 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 02/21-I

Odgovorni urbanista za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije kompleksa BIOSPINGER RS Senta katastarske parcele 8075/2 KO Senta

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije kompleksa BIOSPINGER RS Senta, broj projekta E-02/21-UP, na katastarskoj parceli broj 8075/2 KO Senta, u Senti u ulici Karadorđeva broj 121 u skladu sa Zakonom i propisima doneti na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista:	Apro Eleonora dipl.ing.arh.
Broj licence:	200 0210 03
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	E-02/21-UP
Mesto i datum:	Ada, 01.12.2021. god.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

**"Електродистрибуција Суботица"**

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/552-702, факс: 024/546-380

Број: 3.20.3-312-607/2009

Датум: 27.10.2009.

Одлучујући о захтеву странке "ALLTECH-FERMIN" а.д. СЕНТА, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА ББ, за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем од 22.10.2009 године на основу члана 51-55. и 59. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 84/04), чланова 192. став 1. и 199. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01), чланова 10-13. и 44 Уредбе о условима испоруке електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 107/05), Методологије о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 60/06, 79/06) и одлуке директора друштва бр. 1.50.1. - 4865/1 од 18. 04. 2008. год. о преносу овлашћења на директора огранка, "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад - "Електродистрибуција Суботица" доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев странке: "ALLTECH-FERMIN" а.д. СЕНТА, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА ББ, број захтева 3.20.3-312-607/2009 од 22.10.2009. године и даје одобрење за прикључење објекта: Пословног објекта за производњу екстракта квасца - ново, унутар комплекса фабрике "Alltech-Fermin" у Сенти, СЕНТА, КАРАЂОРЂЕВА ББ (парцела бр. 8075/2 на К.О. Сента), уз следеће услове:

1. Услови које треба да задовољи инсталација у објекту и објекат који се прикључује:

Намена објекта: производни објекат

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Обезбеђени степен сигурности снабдевања ел. енергијом: први степен

Одобрава се коришћење максималне снаге и годишња потрошња електричне енергије:

Подаци о снази	Година	Месец	Инсталисана снага (kW)	Максимална снага (kW)		
				1. смена	2. смена	3. смена
Снага која се користи	2009	10	5000	4252	4252	4252
Повећање снаге	2009	10	3200	1600	1600	1600
УКУПНО	2009	10	8200	5852	5852	5852
Укупна једновремена снага						

Потрошња енергије	Година	2009	2010	2011	2012	2013
	kW					

За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити следеће електроенергетске објекте до места прикључења:

1. Адаптација 20 kV постројења иза мерне ћелије у ЗТС-1 "Фермин". Адаптацијом омогућити уградњу три нове водне ћелије.

2. Изградња зидане трафостанице (ЗТС-2), снаге до 2x1600 kVA, напона 20/0,42 kV, у центру потрошње. Опремање исте са 20 kV опремом (четири водне ћелије и две трафо ћелије), са 0,4 kV опремом (два комплетна Н.Н. блока са потребним бројем Н.Н. извода) и енергетским трансформатором (Е.Т.) снаге, у првој фази 1600 kVA, у другој фази 1600 kVA, напона 20/0,42 kV.

3. Изградња 20 kV кабловског вода, са каблом типа ХНЕ 49А 2x[3x(1x150мм²)], од новоуграђених водних ћелија у постојећој ЗТС-1 "Фермин" до 20 kV водних ћелија у новоизграђеној ЗТС-2.

(Позиције 1, 2 и 3 обезбеђује подносилац захтева).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ЈУС Н.Б2-741 од 1989. године ($U_d \leq 50V$).



Заштитни уређаји у инсталацији објекта: Применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,4 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија.

2. Технички опис прикључка:

Врста прикључка: индивидуални прикључак

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења и опис прикључка: Место прикључења остаје постојеће - 20 kV изводне ћелије у ТС 110/20 kV "Сента-2".

Прикључак остаје постојећи, са два 20 kV кабловска вода из ТС 110/20 kV "Сента-2" (Резервно напајање преко 20 kV извода "Кудељара").

Опис и положај мерног места: Адаптација мерне ћелије у постојећој ЗТС-1 "Фермин", са уградњом опреме за тросистемско мерење, уз демонтажу постојећег двосистемског мерења и струјних мерних трансформатора (СМТ), преносног односа 150/5 А/А и уградњу нових СМТ, преносног односа 200/5 А/А.

Мерни уређаји:

- Тросистемско трофазно бројило, називног напона $3 \times 100/\sqrt{3}$ V, називне струје 5А, класе тачности 0,2 са GPRS/GSM модемом, уместо постојећег које се демонира.
- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона $20/\sqrt{3}/0,1/\sqrt{3}$ kV, класе тачности 0,2.
- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 200/5 А/А, класе тачности 0,2.

Преносни однос струјних мерних трансформатора до оптерећења од 5852 kW мора да буде 200/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине електричне енергије до 10 GWh/год. на једној мерној групи мож да буде највише класе 0,5, а за мерење изнад ове количине електричне енергије најмање класе 0,2.

3. Трошкови прикључка

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 4252 kW за групу прикључака са уређајем који мери енергију и снагу, у складу са решењем бр. 2-312/98-118 од 26.05.1998. године.

Трошкови прикључка израчунати према важећем Ценовнику трошкова прикључка важе на дан 26.10.2009 год. и износе:

3.1	Фиксни трошкови прикључка:	0,00	РСД.
3.2	Варијабилни трошкови прикључка:	462.440,00	РСД.
3.3	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	4.964.672,00	РСД.
3.4	Порез на додатну вредност:	976.880,16	РСД.
3.5	Укупно:	6.403.992,16	РСД.

Трошкове прикључка сноси подносилац захтева за прикључење.

4. Услови испоруке електричне енергије:

Место предаје електричне енергије: мерна ћелија ВН постројења у постојећој ЗТС-1 "ФЕРМИН".

Услови и квалитет испоруке електричне енергије су у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/04), Уредбом о условима испоруке електричне енергије ("Службени гласник РС", број 107/05), правилима о раду и другим техничким прописима.

Субтранзијентна (Ск") снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 50 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ sec.

Максимална вредност струје једнополног земљоспоја износи 300 А, са временом трајања до 0,5 sec.

На изводима 20 kV је примењено АПУ са једним брзим искључењем са безнапонском паузом од 0,3 sec и са једним спорим укључењем после 3 мин.

5. Остали услови:

Прикључење објекта је могуће након:

- 5.1. закључивања и реализације уговора о изградњи прикључка за прикључење објекта Пословног објекта за производњу екстракта квасца - ново, унутар комплекса фабрике "Alltech-Fermin" у Сенти, на дистрибутивни електроенергетски систем "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад.
- 5.2. закључивања уговора о продаји електричне енергије, у складу са чланом 56, став 1, Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 84/04)
- 5.3. подношења захтева за прикључење

6. Рокови

Решење се издаје на рок од 2 године. Наведени рок почиње да тече од дана доношења решења. У том року подноси се захтев за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем, у складу са тачком 7 овог решења.

Захтев за продужење рока важења овог решења подноси се најкасније 30 дана пре истека датог рока.

Вредност трошкова прикључка наведених у тачки 3 овог решења је на снази до прве наредне измене Ценовника трошкова прикључка, односно до рока дефинисаног у уговору о изградњи прикључка наведеног под тачком 5.1 овог решења.

Рок за израду прикључка и реализацију услова наведених у тачки 2 овог решења се дефинише у уговору наведеном под тачком 5.1 овог решења.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем подноси власник објекта који се прикључује. Уз захтев за прикључење објекта прилаже се:

1. Одобрење за изградњу објекта за који се тражи прикључење и оверена фотокопија насловне стране главног пројекта
2. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација испуњава прописане техничке услове
3. Доказ о провери исправности електричне инсталације од стране овлашћеног предузећа
4. Уговор о продаји електричне енергије наведен под тачком 5.2 овог решења

У складу са чланом 127 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 47/03) објекат не може бити прикључен на дистрибутивни електроенергетски систем без одобрења за изградњу и главног пројекта

Образложење

Странка "ALLTECH-FERMIN" а.д. СЕНТА је поднела захтев дана 22.10.2009 године, за издавање одобрења за прикључење Пословног објекта за производњу екстракта квасца - ново, унутар комплекса фабрике "Alltech-Fermin" у Сенти на дистрибутивни електроенергетски систем "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад, "Електродистрибуција Суботица". Уз захтев странка је приложила одобрење за изградњу бр. 351-93/09-IV од 24.08.2009. године. У поступку решавања захтева странке утврђено је да постоје услови за прикључење електричних уређаја на дистрибутивни електроенергетски систем "Електровојводине" д.о.о. Нови Сад, "Електродистрибуција Суботица".

Будући да је захтев странке основан, одлучено је као у диспозитиву Решења. Републичка административна такса за ово решење, у износу од 550,00 динара, наплаћена је на основу Закона о административним таксама, тарифни број 3.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је посебна жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема решења, путем "Електродистрибуција Суботица". Жалба се предаје писмено или саопштава усмено на записник, са административном таксом од 300,00 динара.

Напомена:

1. Ово Решење важи само у случају без прикључења електране са комбинованом производњом.
2. Издавањем овог Решења ставља се ван снаге Решење бр. 2-312/98-118 од 26.05.1998. године.
3. За евентуалне допунске информације обратите се на ☎: 552-702/ лок 510 Служби за енергетику.

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Сектору за трговину ел. енергијом
- Задуженом лицу за прикључке
- Писарници



Директор (огранка)

Богдан Лабан, дипл.ек.



Број 03-2943/2
Датум: 08.11.2018.

iS доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг

Улица 9. Мај бр. 8

Ада

На основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

I) На захтев iS доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације комплекса „Biospringer RS“ доо, на кат.парц.бр. 8075/2 КО Сента, издају се следећи услови заштите природе:

1. У складу са просторним могућностима неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу предметног простора према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама потисја и међународним еколошким коридором (река Тиса са обалним појасом). Процент уређених зелених површина унутар радног комплекса треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, у складу са усвојеним урбанистичким параметрима за зеленило радних зона.
2. У појасу од 500 m од регионалног еколошког коридора:
 - a. забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
 - b. за озелењавање избегавати примену инвазивних врста (у Образложењу).
3. Применити техничко-технолошке мере за смањење емисије евентуално присутних честичних материја као и испарљивих једињења. У случају потребе, обезбедити пречишћавање продуката емисије (нпр. на месту испуштања ваздуха из система принудне вентилације у животну средину), у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/10, 6/11 и 48/12). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 36/09 и 10/13).
4. Није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене (нпр. системом непропусних дренажних цеви) и пречишћене коришћењем таложника и сепаратора уља и масти. Пречишћени ефлуент не сме садржати остатке чврстих честица, емулгованих и суспендованих материја, као и друге евентуалне остатке из процеса производње текстила, а рН вредност мора да буде у опсегу 5,5-8,5. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима

одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загрејана вода треба да буде охлађена пре испуштања у крајњи реципијент. Чврст садржај из процеса пречишћавања отпадних вода одлагати на законски прописан начин. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати, по потреби, у складу са осетљивошћу подручја на загађивање. Пиезометре поставити у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода.

5. Управљање отпадним материјама погодним за рециклажу вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и сродних законских аката. Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде/уређаје до отпремања на крајње одлагање на законски прописан начин.
6. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16). Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман. Амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење.
7. Током извођења радова на изградњи објекта треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

V) Такса за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, број 110/2013).

Образложење

IS доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг доставио је овом Заводу Захтев за примљен 22.10.2018. године, за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације комплекса „Biospringer RS“ доо, на кат.парц.бр. 8075/2 КО Сента. Уз Захтев је достављен извод из техничке документације (Урбанистички пројекат - Пројекат архитектура) и пратећа документација. Израда Урбанистичког

пројекта намењена је доградњи фабрике квасца са пратећим објектима (резервоарима, складиштима, сушаром и др).

На основу достављене документације и увида у документацију и Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, констатује се да се део предметне локације налази у зони посредног утицаја на међународни еколошки коридор реке Тисе до удаљености 500 m.

Тека Тиса је еколошки коридор од регионалног значаја утврђен **Регионалним просторним планом АП Војводине** ("Службени лист АП Војводине" бр. 22/2011) и на предметном простору се примењују и мере заштите наведене у Прилогу 3. **Уредбе о еколошкој мрежи** („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010). На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже. Водотоци са функцијом **еколошких коридора** и њихов обални појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010 и 47/2011). Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. **Закона о заштити природе** („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Простор еколошке мреже обилује површинама које су обрасле природном и блиско-природном вегетацијом, а која је неопходна за одвијање животних циклуса заштићених и строго заштићених врста (у складу са одредбама **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010 и 47/2011). Опстанак врста и еколошке функције станишта су у тесној вези са режимом и квалитетом подземних и површинских вода. Са циљем заштите ових станишта, члан 18. Закона о заштити природе забрањује радове и активности којима се угрожава опстанак врста и очување биодиверзитета.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности** ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На подручју Панонског биогеографског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Услови су дефинисани у складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „ ... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама

и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“. У Члану 34. Закона наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити природе дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона о заштити природе прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе. Акт о условима заштите природе Завод издаје решењем.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви



JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA
Senta, Ilije Birčanina 2

Tel:024/827-800
Fax:024/812-529
PIB:101101238
Šif.del:3600
Račun: 355-1129479-95 Vojvođanska banka

„Biospringer RS d.o.o. Senta“		
Datum:	07.11.2018	
Broj:	1790	
Naslov	Kopija	Rešavanje
Laudiel A.		
Bereup A.		
Blivio	vezu	1589

Broj: 06- 2134 -05/2018
Dana : 06.11.2018.

BIOSPRINGER RS d.o.o. Senta
Karađorđeva 121, 24400 Senta

Postupajući po Vašem zahtevu 1589/5 od 27.09.2018., na osnovu dostavljenog Izvoda iz Urbanističkog projekta br.E-60/18-UP (izradio "IS" DOO ADA) daju se

Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije

- BIOSPRINGER RS d.o.o. Senta, Karađorđeva 121
kat.parcela br.8075/2 K.O. Senta

VODOVOD

Magistralni vodovod kojim se snabdevaju objekti južno od vodozahvata Jug kao i prečistač otpadnih voda, nalazi se paralelno sa Karađorđevom ulicom, na zapadnoj strani, i pruža se do postojeće gasne stanice, gde menja pravac i pruža se uz jugozapadnu ogradu kompleksa na udaljenosti od 3.4-4.0 m. Prečnik cevovoda do šahta unutar parcele kompleksa je 150mm, a na deonici od loma prema prečistaču 100mm. Kompleks Biospringer nije priključen na javni vodovod.

KANALIZACIJA

Kanalizacioni kolektor grada se nalazi paralelno uz Karađorđevu ulicu, na zapadnoj strani. Trasa kolektora se lomi kod postojeće gasne stanice i dalje se pruža paralelno sa južnom ogradom kompleksa na udaljenosti od 4.0-7.0m. Dimenzije betonskog kolektora su 250x165cm. Kanalizacioni sistem grada je opšteg tipa. Kompleks Biospringer ima aktivan priključak na gradsku kanalizaciju, koji služi za odvođenje sanitarnih i atmosferskih voda. Štetne otpadne vode ne smeju se upuštati u kanalizaciju. Kvalitet otpadne vode koja se upušta u javnu kanalizaciju mora odgovarati kvalitetu prema važećoj Opštinskoj odluci o kanalizaciji i Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje.

Trasa betonskog kolektora gradske kanalizacije koji odvodi otpadne vode do prečistača otpadnih voda grada i trasa magistralnog vodovoda od vodozahvata Jug do prečistača otpadnih voda, pružaju se paralelno uz ulicu Karađorđeva do postojeće gasne stanice, gde se trase lome, prolaze ispod kolovoza ul. Karađorđeva i dalje se pružaju paralelno sa postojećom ogradom kompleksa, na parceli 8075/2, ka prečistaču otpadnih voda grada.

Za potrebe održavanja i eventualnih intervencija na kanalizaciji i vodovodu, na parceli 8075/2 treba obezbediti, kolski pristup sa ul. Karađorđeva i pristupni pojas uz vodove. Širina pojasa treba da omogući pristup mehanizaciji i prostor za obavljanje radova, min.3m mereno od ose kanalizacije južno i min. 5m mereno od ose kanalizacije severno.

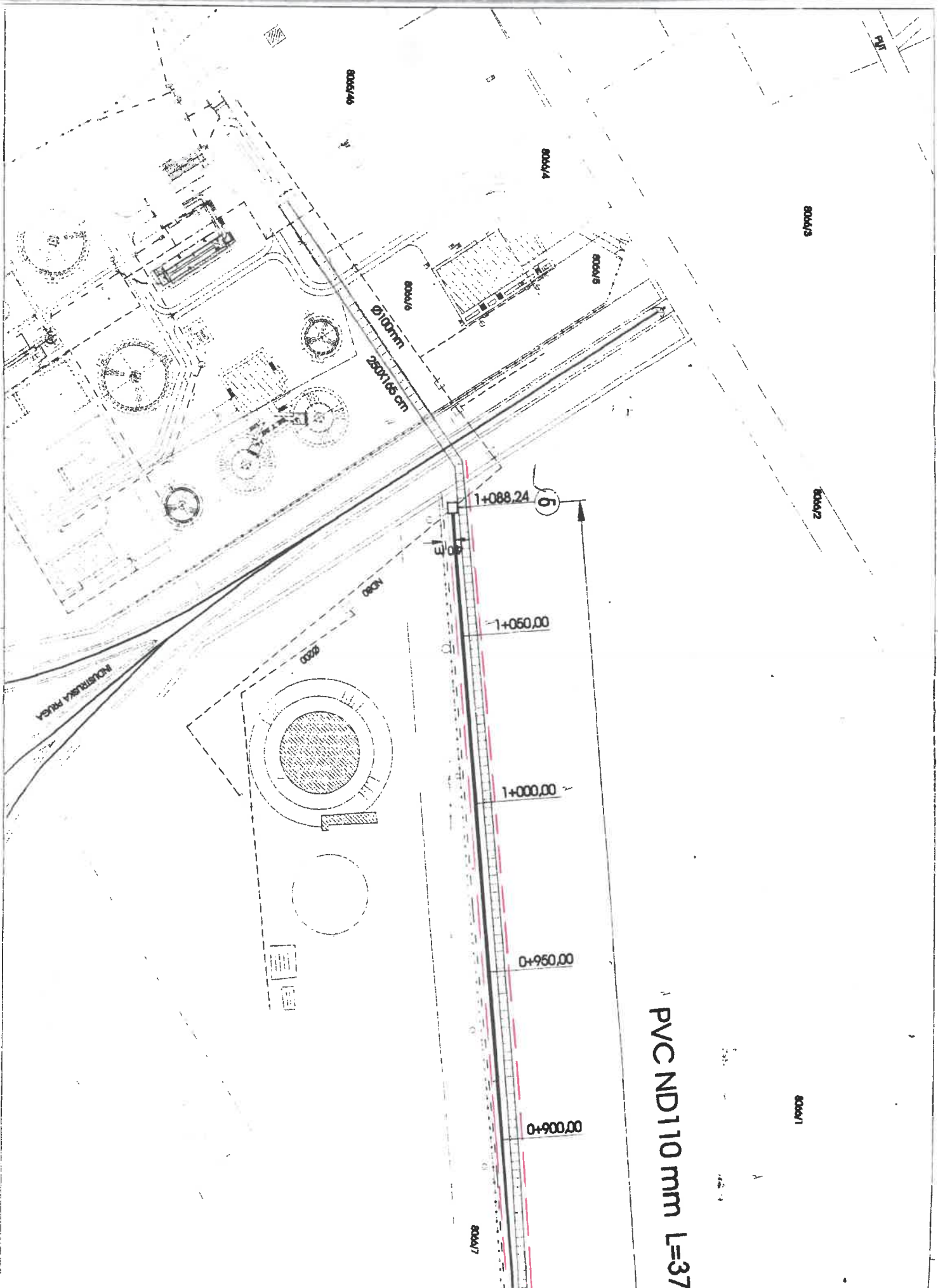
Prilog: Situacija vodovoda i kanalizacije (ne postoji podzemni katastar instalacija, položaj vodova dat u situacijama je približan)

Sastavila
Mari Eva dipl.inž.građ.



Direktor
Bodo Jožef dipl.inž.maš.





PVC ND110 mm L=37

8004/4

8004/4

8004/3

8004/9

8004/6

8004/2

8004/7

8004/1

1+088,24

1+050,00

1+000,00

0+950,00

0+900,00

KOSIŃSKA ULICA

OKRY

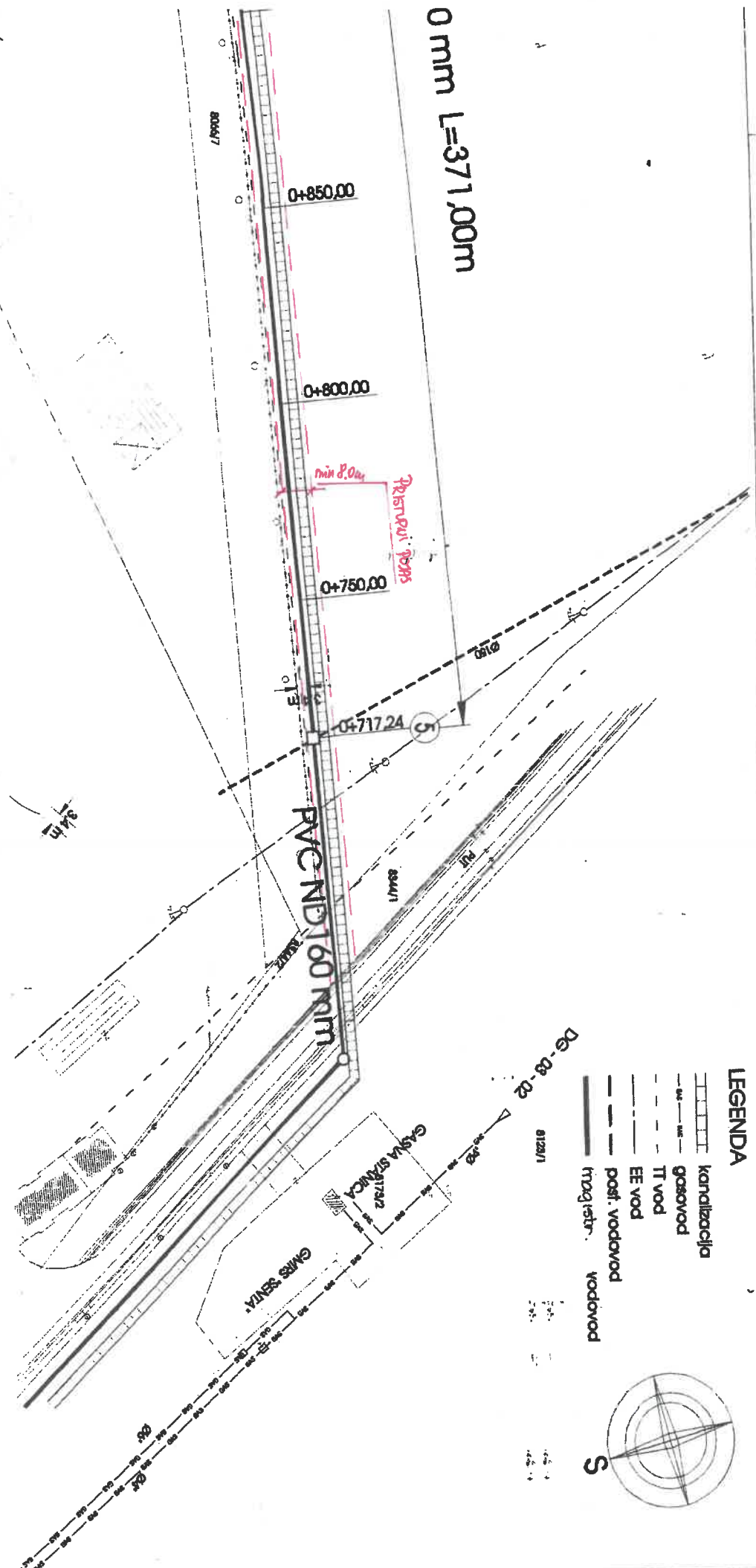
OKRY

6

1/3

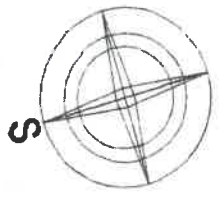
OKRY

0 mm L=371,00m



LEGENDA

- — — — — kanalizacija
- — — — — gasovod
- — — — — TT vod
- — — — — EE vod
- — — — — post. vodovod
- — — — — mag. istr.
- — — — — vodovod



SITUACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

R: 1:1000

msrow

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица
Првомајска 2-4 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
Број: А335-426061/ 3 ЈБ
Датум: 30.10.2018

„Biospringer RS d.o.o. Senta“		
Datum:	01.10.2018.	
Broj:	1696/2	
Naslov	Kopija	Rešavanje
Sendel		Wze
Blue		1589
besuj		

„BIOSPRINGER RS“ доо Сента
Карађорђева бр.121
24440 Сента

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за пројектовање за израду УП урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса „BIOSPRINGER RS“ У Сенти у улици Карађорђева бр.121 на к.п. 8075/2 К.О. Сента

ВЕЗА: Ваш допис 1589/1 од 27.09.2018.

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. Београд поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

Стога у складу са Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 44/2010 чланови бр.42, 45 и 46) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 - УС) и изменама бр. 132/14 од 8.12.2014. и 145/14 од 29.12.2014., а у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов

тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Контакт особа у вези каблова месне ТК мреже је **Роберт Хеђи** на **024/821-234** или **064/65-22-169**, а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички ЕК каблови) **Александар Ђорђевић**, инж. **024/415-0400** или **064/6522-167**.. Инвеститор/извођач радова је у **ОБАВЕЗИ** да најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на предметном објекту у близини постојећих ЕК објеката „Телекома Србија“, обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првوماјска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о одговорним особама. За све потребне информације можете се обратити на тел. бр. 024/415-0400 или на факс. 024/551-999;

3.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација; **Због значаја ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд, у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи у циљу одржања нивелације на том подручју како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини, тј. на 1,2 m за каблове транспортне ЕК месне (оптички каблови) и за каблове месне ЕК мреже (бакарни каблови) на 1,0 m од коначне горње коте терена.**

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;**
5. **Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ЕК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);**
6. **У случају евентуалног оштећења постојећих ЕК објекта и каблова или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. Београд, надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида саобраћаја);**
7. **Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;**
8. **Ови услови важе годину дана ад дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.**

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**



Милош Словић, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација планиране трасе ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист).....x1
2. Фактура (1 лист)..... x1



LEGENDA:



Trasa postojeće podzemne TK infrastrukture (kablovi mesne TK mreže) sa post. izvodnim ormarem i podz. nastavkom



Trasa postojećeg optičkog kabl (PE cevima Ø40) postojećoj kablovskoj kanalizaciji ili direktno položen u zemlji



Zaštitne cevi na postojećoj trasi podzemne TK infrastrukture (sa Ø110 cevima)

		Naziv objekta: Tehnički uslovi za Biospringer RS d.o.o. Senta	
		Oviens: Miloš Stović dipl Ing	
Pregledao: Boršić Janoš dipl Ing		Naziv orada: Situacija trase EK infrastrukture u Senti, kat. p. br.: 8075/2	
Otvorio: Hedi Robert	Datum: 13.10.2018	Razmera: 1:1000	Broj orada: 1
Detalovni broj: 426061/1-2018	Datum: 13.10.2018	Razmera: 1:1000	Broj orada: 1



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1242/4-18

Датум:

БС, СН

10 DEC 2018

"Biospringer RS", доо
Карађорђева бр. 121
Сента

Biospringer RS d.o.o. Senta		
Datum:	12.12.2018.	
Broj:	1959	
Naslov	Kopija	Prešavanje
Leudel		
Beserugi		

Предмет: Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације комплекса "Biospringer RS" у Сенти у ул. Карађорђева бр. 121 на катастарској парцели бр. 8075/2, КО Сента

Захтевом инвеститора "Biospringer RS" у Сенти у ул. Карађорђева бр. 121, бр. 1589/7 од 27.09.2018. год. (који је заведен у писарници овог предузећа под бр. I-1242/1 од 09.10.2018. год.), затражени су наши Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса "Biospringer RS" у Сенти у ул. Карађорђева бр. 121, а на катастарској парцели бр. 8075/2, КО Сента.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Решење о водној дозволи издато за "Alltech Serbia", ад, Сента, Ул. Карађорђева бр. 121 за испуштање пречишћених отпадних вода фабрике за производњу пекарског квасца и квасног екстракта на к. п. бр. 8075/2, КО Сента, издато од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду водопривреду и шумарство бр. 104-325-1318/2014-04 од 11.03.2015. год.,
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације-извод, за локацију Сента, Ул. Карађорђева бр. 121, к. п. бр. 8075/2, КО Сента, израђено од стране "IS", доо, Ада, Улица 9. Маја, бр. 8, бр. Е-60/18-УП од 28.09.2018. год.,

Разматрањем поднетог захтева и приложене документације констатовали да су затражени Претходни услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса "Biospringer RS", на катастарској парцели бр. 8075/2, КО Сента.

Простор за који се ради урбанистички пројекат се налази у радној зони у блоку број 49. Површина обухвата урбанистичког пројекта је 14ha13ag74m². Парцела представља градско грађевинско земљиште. Граница обухвата Урбанистичког пројекта је постојећа граница катастарске парцеле бр. 8075/2, КО Сента.

За постојеће садржаје на предметној парцели је исходовано Решење о водној дозволи за инвеститора "Alltech Serbia", ад, Сента за испуштање и пречишћавање отпадних вода фабрике за производњу пекарског квасца и квасног екстракта са роком важности до 01.04.2020. године. Из достављеног Преписа листа непокретности се закључује да садашњи власник комплекса је "Biospringer RS", доо, Сента. Према наведеној дозволи, постојећи комплекс се састоји од фабрике за прераду меласе и

производњу квасца, управне зграде, магацина, ресторана, трафо-станице, енергедског блока, котларнице, бунара и постројења за пречишћавање отпадних вода. Санитарно-фекалне отпадне воде комплекса су прикључене на градску канализацију. Технолошке отпадне воде се упућују на интерни ППОВ капацитета 25000л/дан. Атмосферске воде комплекса одводе се сепаратно, преко колектора и црпне станице.

Предвиђеним Урбанистичким пројектом се планира изградња и уређење блока у складу са развојним плановима "Biospringer RS". Постојећа намена комплекса се задржава, планирани садржаји ће надопуњавати постојећи процес производње.

Из достављене графичке документације, се уочава да осим постојећих објекта урбанистичким пројектом ће бити обухваћени и следећи планирани објекти: објекат доградње фабрике квасца - I фаза, резервоари – I фаза, пуфер резервоари – I фаза, мешање – I, проширење ферментације – I фаза, проширење сушаре – III фаза, резервоари меласе, базен за испаравање, резервоари, резервоари за воду – I фаза, доградња објекта за хлађење- I фаза, доградња котларнице.

Водоводна мрежа комплекса је прикључена на микроводоводну мрежу унутар комплекса који се снабдева водом из сопственог водозахвата објекта. Постојећа канализациона мрежа комплекса је прикључена на постојећи ППОВ чији капацитет ће задовољавати потребе новопланираних садржаја.

На основу достављене документације и прибављеног мишљења закучујемо да се предметна катастарска парцела комплекса не налази на водном земљишту нити се директно граничи са водним земљиштем (мелиорациони канали и друго).

У поступку издавања ових услова прибављено је мишљење ДТД водопривредно "Сента", доо из Сенте, број 05-4-39 од 30.10.2018. год. и Мишљење Службе за заштиту вода од 06.11.2018. године.

При изради Урбанистичког пројекта треба уважавати следеће услове:

1. Урбанистички пројекат урадити у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине Сента. За потребе израде прикупити све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), извршити одговарајуће анализе и прикупити остале неопходне услове надлежних органа.
2. Урбанистички пројекат и техничко решење евакуације санитарно-фекалних отпадних вода, технолошких отпадних вода и атмосферских вода израдити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода, уважавајући следећа законска и подзаконска акта:
 - Закон о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 92/12 и 101/16),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гл. Републике Србије, бр. 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 24/14) т.ј. Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12),
 - Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 135/04 и 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18),

– Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10, 14/16).

3. Урбанистички пројекат мора садржати податке о врсти производње са технолошким описом процеса, капацитету и динамици производње. Пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у производном процесу и детаљно обрадити техничко–технолошка решења сакупљања, пречишћавања отпадних вода и диспозиције атмосферских, технолошких, санитарно-фекалних и свих других отпадних вода које се генеришу на предметној локацији и одговарајуће графичке прилоге (ситуациони план објекта, план канализационе мреже и објекта за третман отпадних вода, детаљ излива и слично).
4. Водоснабдевање објекта решити прикључењем на јавну водоводну мрежу насеља према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
У случају планирања изградње/реконструкције бунара за водоснабдевање на парцели инвеститора, за било које потребе које су изван противпожарних потреба инвеститор треба да се придржава осим одредби Закона о водама и Закона о рударству и геолошким истраживањима. У том случају, за потребе израде будуће пројектно- техничке документације за изградњу/реконструкцију бунара потребно је израдити примењена хидрогеолошка истраживања на основу Одобрења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.
Наглашавамо, да у накнадном поступку прибављања Решења о водној дозволи за бунар од овог Предузећа, потребно је приложити и:
 - Решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода,
 - Пројекат изведеног објекта бунара са приказом литолошког профила, профила бунарске конструкције, приказом уграђене хидромашинске опреме и сл., за сваки бунар,
 - Ако се вода користи и за санитарне потребе, или се уграђује у производ, потребно је прибавити решење министарства здравља о одређивању зона санитарне заштите изворишта.
 - Бунарска конструкција треба да онемогући продор страних вода у водоносне слојеве изградњом адекватних глиненних тампона. Простор око бунара треба бити ограђен и уређен ради обезбеђења непосредне зоне санитарне заштите.
 - Инвеститор треба да има уграђен мерач протока воде и да једном годишње доставља овом Предузећу податке о захваћеним количинама воде и да плаћа накнаду за хватање исте у складу са нашећом уредбом РС,
 - Наглашавамо, да подземне воде квалитетом погодним за пиће, се не могу користити за техничке/технолошке потребе, што проистиче из члана 72, Закона о водама.
5. Предвидети сепаратни канализациони систем посебно за атмосферске, посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде и посебно за расхладне отпадне воде и отпадне воде од производње паре.
 - 5.1. Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских, санитарно-фекалних и других употребљених вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања отпадних вода у подземне издани и хаваријског изливања.
 - 5.2. Условно чисте атмосферске воде, са надстрешница, кровова и других чистих површина, могу се испуштати на околни терен на парцели инвеститора, путни канал или водотоке уколико задовољавају квалитет II класе воде. Ако се врши

испуштање ових вода на терен или путни канал испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни канал потребно је прибавити сагласност од власника истог.

5.2.1. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одредити користећи меродавну, усвојену вредност, интензитета кише са најближе кишомерне станице.

5.3. У случају продукције зауљених атмосферских вода са интерних манипулативних површина предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање (сепаратор, таложник и слично) пре испуста у реципијент.

5.4. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу према условима и сагласности надлежног ЈКП-а. Уколико у близини локације није изграђена канализација, отпадне воде, до њене изградње, испуштати у водонепропусну септичку јаму на парцели инвеститора, без упијајућег бунара, довољне запремине чије је пражњење, уз евиденцију, потребно поверити надлежном ЈКП који ће садржај односити на најближе насељско ППОВ.

5.5. Анализирати капацитет постојећих хидротехничких инсталација комплекса приликом планирања повезивања новопланиране хидротехничке мреже на постојећу.

6. Техничком документацијом доказати да постојеће интерно ППОВ има довољан капацитет за прихват и пречишћавање (сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање) свих продукованих отпадних вода (из постојећих производних јединица и новозграђених објеката) и да ни на који начин се неће реметити рад и ефикасност постојећег уређаја за пречишћавања отпадних вода. Обавеза инвеститора је да се приликом израде пројекта придржава свих осталих услова из диспозитива Решења о водној дозволи бр. 104-325-1318/2014-04 од 11.03.2015. године издатој од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

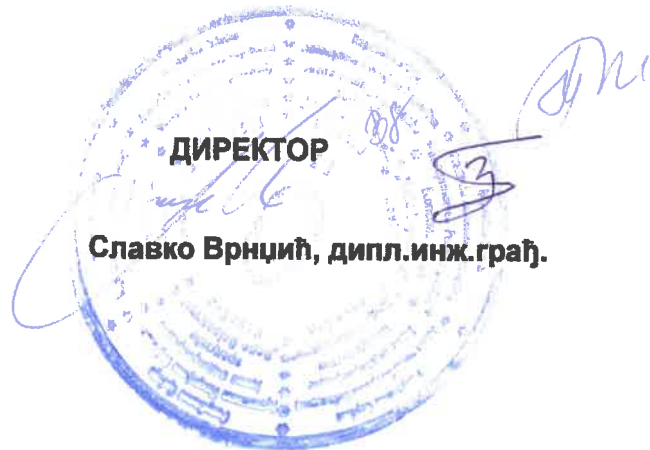
6.1 Објекте за сакупљање и постројење за пречишћавање отпадних вода редовно чистити и одржавати у функционалном стању, а издвојене материје-остатке из процеса пречишћавања отпадних вода, уз евиденцију о количини и начину сакупљања, испоручити на даљу прераду овлашћеном оператеру, према Закону о управљању отпадом.

7. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења на основу члана 5 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

8. Забрањено је у мелиорационе канале уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у мелиорациони канал, оне се морају обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно и терцијарно) тако да задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11 и 01/16) и омогуће одржавање минимално доброг еколошког статуса за вештачка водна тела на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих

материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12).

У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог Предузећа у смислу члана 117. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову,
2. ДТД водопривредно "Сента", доо, Кеј Тисин цвет бр. 6, Сента (бр. 05-4-39 од 30.10.2018..год.),
3. Сектору за економске и финансијске послове, (719106841811 *Служба за уређење и коришћење водног добра*)
4. Служба за уређење и коришћење водног добра,
5. Архиви.

„Biospringer RS d.o.o. Senta“		
Datum:	09.11.2018	
Broj:	1702/1	
Naskov	Kopija	Rešavanje
Leudel	ccilnican	
besic	fel	
Gondic	(1529)	vera



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-298174/1-18
Датум: 02.11.2018. године

„BIOSPRINGER RS“
КАРАЂОРЂЕВА БР. 121
24400 СЕНТА

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације комплекса „BIOSPRINGER RS“ у Сенти у улици Карађорђева број 121, на к.п. 8075/2 КО Сента

Вашим дописом, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-298174/1-18 од 15.10.2018. године, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације комплекса „BIOSPRINGER RS“ у Сенти, улица Карађорђева бр. 121, на к.п. бр. 8075/2 КО Сента. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, у којој је предвиђена максимална једновремена снага за нови објекат 1 MW, обавештавамо Вас да посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из ТС 110/20 kV „Сента-2“ са 20 kV изводима „Меласа-1“ и „Меласа-2“.

Планирани објекат ће се напајати ел. енергијом из постојећих 20 kV извода „Меласа-1“ и „Меласа-2“ са мерењем у ЗТС-1 Фермин (претплатнички број 915231543) након повећања максималне одобрене снаге. У случају потребе повећања инсталисане снаге трафостанице у кругу фабрике инвеститор ће изградити додатне капацитете, тј. трафостанице у власништву инвеститора. У зависности од тражене снаге и начина мерења у Идејном решењу биће издати услови за пројектовање и прикључење.

Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано прићи са водовима ради отклањања хаваријских стања.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,



Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
Одсек за превентивну заштиту
09/15 број: 217-15398/18-2
Дана: 18.10.2018. године
К И К И Н Д А
/З.Б./

„Biospringer RS d.o.o. Senta”		
Datum:	02.11.2018.	
Broj:	1757	
Naslov	Kodja	Rešavanje
Veštel		veze
beskup		1589
Upravi		

Д.О.О. „Biospringer RS“
Сента
Карађорђева бр. 121

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Дана 17.10.2018. године, примљен је Ваш захтев бр. 1589/3 од 27.09.2018. године за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за **израду Урбанистичког пројекта за изградњу нових објеката на комплексу Д.О.О. „Biospringer RS“, у Сенти, ул. Карађорђева бр. 121, на к.п. бр. 8075/2 к.о. Сента, према нацрту Урбанистичког пројекта израђеног од Д.О.О. „iS“ из Аде.**

Обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09) просторни и урбанистички план, поред услова прописаних посебним законом, у погледу мера заштите од пожара и експлозија садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.
5. Могућности евакуације и спасавања људи

Такса у износу од 1.670,00 динара наплаћена је сходно тарифним бројевима 1 и 46а Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 50/18).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Драган Берић

TEKSTUALNI DEO



I. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Na zahtev Naručioca BIOSPINGER RS d.o.o. Senta zbog ukazanih potreba za proširenjem planiranih sadržaja i sprovođenja odredbi važeće planske dokumentacije pristupilo se izradi Urbanističkog projekta za urbanističku razradu lokacije kompleksa BIOSPINGER RS Senta, na katastarskoj parceli broj 8075/2 KO Senta, u Senti u ulici Karađorđeva broj 121.

Za predmetni kompleks je usvojen Urbanistički projekat 2019. godine, sadržaji predviđeni projektom su delimično realizovani a neki sadržaji su u izgradnji. Razvojnim programom Naručioca su predviđeni novi sadržaji u okviru kompleksa i zbog toga se ukazala potreba za izradom novog urbanističkog projekta.

Sadržaji koji su predviđeni novim urbanističkim projektom su prateći sadržaji uz postojeće proizvodne sadržaje. Postojeći kapaciteti priključaka na komunalnu infrastrukturu zadovoljavaju potrebe i novih pratećih sadržaja i zbog toga nisu traženi novi uslovi za izradu Urbanističkog projekta.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji "Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" broj 32/19)

- Planski osnov:

- Plan generalne regulacije naselja Senta ("Službeni list opštine Senta broj 7/2021)
- Prostorni plan područja posebne namene multifunkcionalnog ekološkog koridora Tise ("Službeni list APV" broj 14/2015)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granica obuhvata Urbanističkog projekta je granica katastarske parcele broj 8075/2 K.O. Senta. Granica obuhvata urbanističkog projekta data je na grafičkom prilogu broj 2, Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata.

3. PODACI O ZAHTEVU, PARCELI I LOKACIJI

Podaci iz zahteva:

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta je preduzeće "Biospinger RS" D.O.O. Senta, Karađorđeva 121.

Urbanistički projekat je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije katastarske parcele broj 8075/2 KO Senta. U okviru urbanističkog projekta je obuhvaćen kompleks "Biospinger RS" Senta.

Podaci o parceli:

- Katastarski broj predmetne parcele:
 - 8075/2
- Katastarska opšitna: Senta
- Površina parcele: 14ha13ar74 m²
- Postojeća namena parcele: grdsko građevinsko zemljište
- Planirana namena parcele: industrijski kompleks "Biospinger RS"
- Oblik svojine na parceli i objektima: privatna
- Vlasnik parcele i objekata: "Biospinger RS" D.O.O. Senta, Karađorđeva 121, matični broj



08124345

- Objekti na parceli: prema prepisu lista nepokretnosti i kopiji plana u katastru nepokretnosti na parceli se vodi šezdeset jedan objekat. Međutim deo tih objekata je uklonjen.

Podaci o lokaciji:

Urbanističkim projektom je obuhvaćena katastarska parcela broj 8075/2 KO Senta, koja se nalaze u Senti u ulici Karađorđeva broj 121. Predmetna lokacija je u obuhvatu građevinskog područja naselja Senta. Prostor za koji se radi urbanistički projekat nalazi u radnoj zoni u bloku broj 49.

Kompleks ima dva kolska ulaza. Glavni kolski i pešački pristup kompleksu je sa javne saobraćajnice, koja se nalazi na parceli broj 8344 KO Senta. Kolski pristup sadržaju prečistača je sa javne saobraćajnice koja se nalazi na parceli broj 8066/2 KO Senta.

4. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planiranih sadržaja za čijom izgradnjom se ukazala potreba u okviru kompleksa Biospinger RS, na katastarskoj parceli broj 8075/2 K.O. Senta. Postojeći priključci na javne saobraćajnice i komunalnu infrastrukturu se zadržavaju jer zadovoljavaju kapacitet i planiranih sadržaja.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima i postojećem stanjem usklade programski zahtevi Investitora i planirani sadržaji sa mogućnostima lokacije i uslovima nadležnih institucija i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na katastarskim parcelama.

5. USLOVI IZGRADNJE

5.1. Izvod iz planskih dokumenata

5.2. Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Senta

Predmetni prostor se nalazi u radnoj zoni u bloku broj 49 u delu bloka gde je predviđeno direktno sprovođenje plana generalne regulacije.

Za građevinske parcele u radnoj zoni, odnosno za planirane radne komplekse i postojeće radne komplekse u okviru radne zone gde se planira nova izgradnja, dogradnja ili uređenje kompleksa koje može da utiče na organizaciju kompleksa obavezna je izrada urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije, uz primenu pravila građenja definisanih za radnu zonu.

Vrsta i namena objekata i kompatibilne namene objekata koji se mogu graditi, odnosno vrsta i namena objekata čija je izgradnja zabranjena.

Na građevinskoj parceli u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja jednog ili više glavnih objekata: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama - poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno-skladišni objekat ili poslovno-proizvodno-skladišni objekat. Takođe, kao glavni objekat može se graditi i proizvodni energetski objekti obnovljivih izvora energije snage ispod 10 MVA.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli, dozvoljena je izgradnja i drugih objekata i pomoćnih objekata: portirnica, čuvarskih i vagarskih kućica, garaža, ostava i magacina, silosa, nadstrešnica i objekata za mašine i vozila, kolskih vaga, tipskih transformatorskih stanica, MRS, proizvodnih energetskih objekata obnovljivih izvora energije snage ispod 10 MVA, objekata za smeštaj elektronske komunikacione opreme, kotlarnica, vodonepropusnih betonskih septičkih jama (kao prelazno rešenje do priključenja na naseljsku kanalizacionu mrežu), bunara, ograda i sl.

Poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti u radnoj zoni su: proizvodne, poslovne, uslužne i radne aktivnosti. To su delatnosti vezane za proizvodne pogone industrije, poljoprivrede, male privrede, odnosno delatnosti iz oblasti trgovine na veliko i malo, izložbeno-prodajni saloni, logistički centri,



skladišta (za industrijsku robu, za poljoprivrednu robu, skladišta građevinskog materijala, hladnjače, silosi i sl.), magacinski prostori i prateći sadržaji, servisne, uslužne delatnosti, kao i ostale delatnosti koje mogu osigurati propisane mere zaštite životne sredine.

U okviru severozapadne zone moguće je organizovati delatnosti/aktivnosti manjeg kapaciteta, odnosno obima proizvodnje, dok je u okviru jugoistočne radne zone moguće organizovati delatnosti/aktivnosti većeg kapaciteta, odnosno obima proizvodnje.

Objekti svojom delatnošću ne smeju ugrožavati životnu sredinu. U skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu i odredbama Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, investitori su dužni da se obrate pre podnošenja zahteva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekata sa Liste II, nadležnom organu. Nadležni organ će od lučiti o potrebi izrade studije o Proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno doneti Rešenje o potrebi izradi ili oslobađanju od izrade studije.

Za sve vrste aktivnosti i postrojenja, koja mogu imati negativne uticaje na zdravlje ljudi, životnu sredinu ili materijalna dobra odnosno za sva pitanja od značaja za sprečavanje i kontrolu zagađivanja životne sredine, definisani su uslovi i postupak izdavanja integrisane dozvole, koja je regulisana Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine i Uredbom o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu, a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja jedne stambene jedinice u sklopu poslovnog objekta.

Takođe, u ovoj zoni zabranjena je izgradnja ekonomskih objekata.

Na površinama u radnoj zoni moguće je graditi i uređivati i druge kompatibilne namene: javne službe iz oblasti komunalne delatnosti, komunalne površine, sportsko-rekreativne površine i zelene površine, za koje će se primenjivati uslovi definisani u poglavlju „I Pravila uređenja u građevinskom području naselja Senta“, u tačkama „5. Urbanistički i drugi uslovi za uređenje i izgradnju površina i objekata javne namene, odnosno objekata namenjenih za javno korišćenje“ i „6. Koridori, kapaciteti i uslovi za uređenje i izgradnju infrastrukture i zelenila sa uslovima za priključenje“, „6.6. Uslovi za uređenje zelenih i slobodnih površina“.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele:

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje i poslovanja u okviru radnog kompleksa, građevinska linija planiranih glavnih objekata u odnosu na regulacionu liniju mora da bude odmaknuta za minimalno 5,0 m. Izuzetno, neki pomoćni objekti koji se grade na ulazu u radni kompleks (portirnice, čuvarske i vagarske kućice i sl.) prednjom fasadom se mogu postaviti na regulacionu liniju, odnosno graditi na rastojanju manjem od 5,0 m od regulacione linije. U postojećim radnim kompleksima građevinske linije treba uskladiti sa izgrađenim objektima.

Minimalna dozvoljena udaljenost građevinske linije od susedne parcele je 5,0 m.

Eventualno, dozvoljena je udaljenost građevinske linije od susedne parcele na minimalno 1,0 m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele veći od polovine višeg objekta.

Međusobna udaljenost objekata

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata u radnom kompleksu i na dve susedne parcele ne može biti manji od polovine visine višeg objekta, a minimalno rastojanje je 4,0 m. Kod proizvodnih i skladišnih objekata mora se obezbediti prolaz vatrogasnog vozila između objekata.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađeno više od jednog glavnog objekta sa namenom dozvoljenom Planom, a po utvrđenim pravilima građenja iz ovog Plana.

Na parcelama namenjenim za rad mogu se graditi i drugi objekti koji su u funkciji



glavnog objekta.

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele). Međusobna udaljenost dva slobodnostojeća objekta je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m. Izgradnja objekata u nizu, kada je međusobna udaljenost dva objekta 0,0 m, tj. samo za širinu dilatacije, može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni sanitarni, protivpožarni i drugi tehnički uslovi.

Radni kompleks je moguće ograditi zidanom, metalnom, transparentnom, ili kombinovanom ogradom do visine od 2,2 m. Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

Ograda na regulacionoj liniji i ograda na uglu mora biti transparentna, odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2 m, a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m.

Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru kompleksa, uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde.

Prolazi kroz ogradu (kapije) moraju po broju i položaju biti postavljeni tako da je obezbeđena adekvatna protočnost saobraćaja i da omogućavaju radnicima/posetiocima istovremeno brzo i nesmetano napuštanje kompleksa i ulazak protivpožarnih ili sanitetskih ekipa u krug kompleksa, kao i u same objekte.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Na građevinskoj parceli indeks zauzetosti je maksimalno 60%.

U sklopu građevinske parcele obezbediti min. 30% ozelenjenih površina.

Najveća dozvoljena spratnost objekta

U zavisnosti od namene objekta dozvoljena spratnost objekata je:

- - poslovni: maksimum P+2 (prizemlje + dve etaže),
- - proizvodni i skladišni: maksimum P+1 (prizemlje+jedna etaža), eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje, odnosno skladištenja,
- - pomoćni objekat: maksimum P (prizemlje).

Za sve vrste objekata dozvoljena je izgradnja podrumске etaže, odnosno suterenske etaže, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja objekta određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta,

- kota prizemlja za poslovne, proizvodne i skladišne objekte maksimalno 0,2 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; ako je kota prizemlja viša ona se rešava u okviru gabarita objekta.

Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za građevinsku parcelu obezbediti kolsko-pešački prilaz minimalne širine 3,5 m.

Za zadovoljavanje potreba protivpožarne zaštite obezbediti kolski prilaz minimalne širine 3,5 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0 m.

Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

U okviru građevinske parcele saobraćajne površine graditi pod sledećim uslovima:

- minimalna širina saobraćajnice je 3,5 m, sa unutrašnjim radijusom krivine od minimalno 5,0 m, odnosno 7,0 m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova, ili 12,0 m gde to zahtevaju gabariti merodavnog (teretnog) vozila;

- parkiranje rešiti u okviru kompleksa na parking prostoru ili u garaži;

- za poslovne objekte obezbediti jedno parking ili garažno mesto na 70,0 m² poslovnog prostora, tj. u skladu sa važećim propisima koji određenu delatnost uređuju;



- za parkiranje vozila u okviru građevinske parcele obezbediti parking prostor (za putničko vozilo min. 2,5 h 5,0 m, za teretno vozilo min. 3,0 h 6,0 m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila);

- manipulativne platoe projektovati sa jednostranim nagibom i nosivošću za srednje teški saobraćaj;

- parking za bicikle izvoditi sa obezbeđivanjem zasebne površine minimalno 0,6-0,7 m² po biciklu;

- pešačke staze u kompleksu raditi od betona, betonskih ploča ili behatona minimalne širine od 1,0 m.

Pravila za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećih objekata:

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija postojećih objekata može se dozvoliti pod sledećim uslovima:

- rekonstrukcija postojećih objekata može se dozvoliti ako je planirano izvođenje radova na objektu u skladu sa uslovima datim ovim Planom;

- dogradnja postojećeg objekta može se dozvoliti do maksimalnog dozvoljenog indeksa izgrađenosti propisanog za građevinsku parcelu; Ako građevinska parcela svojom izgrađenošću ne zadovoljava uslove iz ovog Plana, ne može se dozvoliti dogradnja postojećeg objekta;

- adaptacija postojećih objekata se može dozvoliti u okviru namena datih ovim Planom.

Zamena postojećeg objekta novim objektom može se dozvoliti u skladu sa uslovima propisanim ovim Planom za izgradnju objekata, pod uslovom da se novim objektom neće ugroziti drugi postojeći objekti ili infrastrukturne mreže.

5.2. Namena prostora i objekata

Opis postojećeg stanja: Postojeći kompleks fabrike se nalazi na građevinskoj parceli broj 8075/2. Severni deo parcele je izgrađen i u eksploataciji je dok jugozapadni deo parcele je neizgrađen. Neizgrađeni deo je predviđen za proširenje fabrike a do privođenja nameni se koristi kao poljoprivredno zemljište. Osnovni sadržaji kompleksa su: upravna zgrada, ambulanta, proizvodne hale, magacini, servisi, socijalni blok (društvena ishrana, garderobe, sanitarni čvorovi), ambulanta, energetski blok, prečistač otpadnih voda sa potrebnom infrastrukturom i infrastruktura kompleksa. Fabrički krug je ograđen žičanom ogradom visine 2,00 metra. Ulaz-izlaz u fabrički krug je iz ulice Karađorđeva. Pristup prečistaču otpadnih voda pored prilaza iz fabričkog kruga je rešen i direktno sa javne saobraćajnice koja vodi od industrijskog puta prema prečistaču. Fabrički krug je opremljen komunalnom infrastrukturom. Unutar fabričkog kruga je izvedena kvalitetna interna saobraćajnica koja omogućava pristup teretnim vozilima do svih objekata u svim vremenskim uslovima.

Postojeće stanje objekata i komunalne opremljenosti na parceli:

- Na parceli se nalazi upravna zgrada, portirnica, ambulanta, kućica za vagu, kolska vaga, aneks proizvodnog pogona - energetski blok, rezervoar za fosfornu kiselinu, rezervoar za amonijačnu vodu, rezervoar za toplu vodu, hala za proizvodnju kvasca, pretovarna stanica za melasni mulj, utovarna rampa sa nastrešnicom, socijalni blok, hidrolizat, rezervoar za solnu kiselinu, dimnjak sa skruberom, garaža i stolarska radionica, magacin, pumpne stanice, kula za hlađenje, magacin zapaljivih materijala ovi objekti su legalno izgrađeni sprovedeni u katastru. Rezervoar za mazut, kotlarnica, kućica za pripremu hemikalija, kondenz rezervoar i dimnjak su izgrađeni sa dozvolom za gradnju, izdate su dozvole za upotrebu ali nisu sprovedeni u katastru. Na parceli se nalaze objekti starog prečistača od kojih su pojedini objekti uklonjeni: objekat broj 11, 12, 23, 25, 26, 54 i 55. Parcela i objekti su komunalno opremljeni. U jugo istočnom delu parcele je izgrađen prečistač i komunalna



infrastruktura prečišćavača. Paralelno sa južnom ogradom fabričkog kompleksa prolazi vod javne kanalizacije i vod javnog vodovoda i telefonski kabel do gradskog prečišćavača.

- U okviru kompleksa od planiranih objekata urbanističkim projektom E-60/18 su izgrađeni ili su u fazi izgradnje:
 - Dogradnja fabrike kvasca - oznaka 2 i 3
 - Skladište - oznaka 5
 - Rezervoari melase sa pumpnom stanicom - oznaka 8
 - Bazen za upravljanje vinase - oznaka 9
 - Rezervoar - oznaka 11 i 12
 - Trafostanica
 - Dogradnja objekta za hlađenje - oznaka 13
 - Dogradnja kotlarnice - oznaka 14

Kompleks BIOSPINGER RS je komunalno opremljen. Snabdevanje električnom energijom je rešen preko sopstvenih trafo stanica koja su priključena na srednjenaponsku elektromrežu naselja. Napajanje trafostanica je rešen podzemnim kablovskim priključcima. Unutar kompleksa snabdevanje pojedinih objekata je rešen izgradnjom podzemne kablovske elektro mreže. Osvetljenje kompleksa je rešen parkovskim svetiljkama koje su postavljene po obodu fabričkog kruga. Fabrički kompleks je priključen preko mernoregulacione stanice na gasovod srednjeg pritiska. Gasovod niskog pritiska unutar fabričkog kompleksa je delimično vođen podzemno a delimično nadzemno na čeličnim stubovima. Završena je izgradnja podzemnog gasovoda do prečišćavača. Snabdevanje vodom kompleksa je rešen izgradnjom sopstvenih bunara. Bunari su povezani napojnom vodovodnom mrežom koji je priključen na vodotoranj. Iz vodotornja polazi razvodna mreža do habrike vode i hidrantske i sanitarne vode i razvoda tehnološke vode. Priključak na vodovodnu mrežu upravne zgrade prečišćavača je rešen priključkom na javnu vodovodnu mrežu preko vodomera. U okviru kompleksa je izgrađena mreža tehnološke otpadne vode i mreža atmosferske i fekalne otpadne vode. Fekalna i atmosferska otpadna voda se sakuplja i odvodi kanalizacionom mrežom do javne kanalizacije koja prolazi kroz kompleks. Odvod atmosferske vode sa saobraćajnih površina i manipulativnih površina rešen postavljanjem kišnih rešetki koje su povezana na atmosferku kanalizaciju kompleksa. Pre priključka na javnu kanalizaciju je montirana merna stanica. Tehnološka otpadna voda se sakuplja mrežom tehnološke kanalizacije i odvodi se do sopstvenog prečišćavača otpadnih voda. Prečišćena voda iz prečišćavača kanalizacionom mrežom se odvodi do krajnjeg recipijenta.

Do samog kompleksa vodi kolovoz sa čvrstom podlogom. Unutar kompleksa su izgrađene interne saobraćajnice koje omogućavaju pristup svim objektima. Glavni ulaz je sa ulice Karadorđeva gde je i portirnica. Sporedni ulaz do prečišćavača je sa javnog puta koja se puža sa južne strane kompleksa.

Fabrički kompleks je ograđen žičanom ogradom visine 2,00 metra. U okviru kompleksa paralelno sa ivicom internih saobraćajnica su postavljene dekorativne drvene ograde. Slobodne površine fabričkog kompleksa su uređene zelene površine.

Opis planiranih sadržaja: U skladu sa razvojnim programom i Idejnim rešenjenima izrađen je urbanističko - arhitektonsko rešenje proširenja kompleksa. U okviru kompleksa planirana je izgradnja sledećih sadržaja:

- Dogradnja hale (objekat broj 7 LN) – sterilizacija - oznaka 1
- Objekat za mešanje praškastih proizvoda - oznaka 4
- Dogradnja hale - proširenje fermentacije - oznaka 6
- Proširenje sušare - oznaka 7
- Rezervoar - oznaka 10
- Magacin - oznaka 15



- Magacin - oznaka 16
- Magacin - oznaka 17
- Magacin - oznaka 18
- Kancelarija - oznaka 19
- Rezervoar melasa - oznaka 20
- Rezervoar za mešanje - oznaka 21
- Pumpna stanica - oznaka broj 22

Planirani sadržaji sa postojećim sadržajima čine funkcionalnu celinu. Novi sadržaji će doprineti savremenijoj proizvodnji. Zbog izgradnje objekta za mešanje praškastih proizvoda projektom se predviđa uklanjanje objekata koji se vode u katastru nepokretnosti pod brojem 16 i 17. Zbog izgradnje objekta broj 15 - magacina predviđeno je uklanjanje objekta broj 7b i dela objekta broj 7 (objekat broj 28 LN). Zbog izgradnje objekta broj 20, 21 i 22 a predviđeno je uklanjanje objekta broj 16 (objekat broj 18 LN).

U okviru kompleksa su predviđene nove interne saobraćajne površine koje će opsluživati novo planirane sadržaje i one čine jednu celinu sa postojećim saobraćajnim površinama

Parkiranje zaposlenih je rešen na parking prostoru koji se nalazi sa severne strane kompleksa na parceli broj 8067/3 i delom na parceli broj 8075/2.

Zelene površine u krugu fabrike su uređene.

Postojeći pristupi kompleksu se zaržavaju.

Tačan broj i položaj objekata je dat u grafičkom prilogu prilog broj 3.

5.3. Regulacija i nivelacija

Svi planirani objekti su tako locirani da su odmaknuti od zajedničkih međa sa susednim parcelama. Minimalna udaljenost objekata od istočne međe je 2,40 metra, od južne međe 159,61m i 37,75m od severne međe. Tačan položaj i gabarit planiranih objekata je prikazana na grafičkom prilogu broj 3.

Predlog nivelacionog rešenja je usklađen sa postojećem nivelacijom saobraćajnih površina, objekat i konfiguracijom terena. Kote su prikazane u grafičkom prilogu 3 stim da se projektantu ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti manje izmene prilikom izrade projekata za predmetne objekte. Saobraćajna površina su u padu prema planiranim kišnim rešetkama.

5.4. Spratnost i visina objekata:

Oznaka objekta iz urbanističkog projekta	Naziv objekta	Spratnot objekta	Visina objekta
1	Dogradnja fabrike kvasca - sterilizacija	P+0	9,40m
4	Objekti za mešanje praškastih proizvoda	P+2	25,00m
6	Dogradnje hale – proširnje fermentacije	P+1	12,00m
7	Proširenje sušare	P+0	9,00m
10	Rezervoar kapaciteta 5000,00 m ³	P+0	12,00m
15	Magacin	P+0	11,25m
16	Magacin	P+0	7,30m
17	Magacin	P+0	7,30m
18	Magacin	P+0	7,30m
19	Kancelarija	P+0	4,45m



20	Rezervoar melasa	P+0	16,15m
21	Rezervoar za mešanje	P+0	7,50m
22	Pumpna stanica	P+0	3,00m

5.5. Faznost gradnje

Predviđena je fazna gradnja objekata:

Oznaka objekta iz urbanističkog projekta	Naziv objekta	Faza
1	Dogradnja fabrike kvasca - sterilizacija	I FAZA
4	Objekti za mešanje praškastih proizvoda	I FAZA
6	Dogradnje hale – proširnje fermentacije	II FAZA
7	Proširenej sušare	III FAZA
10	Rezervoar kapaciteta 5000,00 m ³	III FAZA
15	Magacin	IV FAZA
16	Magacin	IV FAZA
17	Magacin	IV FAZA
18	Magacin	IV FAZA
19	Kancelarija	IV FAZA
20	Rezervoar melasa	IV FAZA
21	Rezervoar za mešanje	IV FAZA
22	Pumpna stanica	IV FAZA

5.6. Pristup parceli i prostor za parkiranje vozila

Postoje dva pristupa kompleksu, jedan iz ulice Karađorđeva a drugi sa južne strane kompleksa. Postojeći pristupi kompleksu se zadržavaju.

Postoji izgrađeni parking prostor koji zadovoljava potrebe i nakon izgradnje predviđenih sadržaja.

5.7. Zaštita susednih objekata

Svi objekti su dovoljno udaljeni, tako da ne ometaju funkcionisanje susednih objekata.

Postojeća ograda kompleksa se zadržava.

Nivelacionim rešenjem platoa i saobraćajnica je rešen prikupljanje atmosfere vode slivnicima i odvodom do postojeće kanalizacione mreže.

6. NUMERIČKI POKAZATELJI:

Bilans planiranih površina bioenergetskog kompleksa, parcele broj 20081/1:

namena	površina u m ²	Udeo površina u %
Objekti - postojeći	2ha26ar19m ²	16,00
Objekti - u fazi izgradnje	40ar51m ²	2,87
Objekti - planirani	56ar55m ²	4,00
Objekti predviđeni za rušenje	05ar75m ²	0,42



Platoi i saobraćajnice	1ha14ar51m ²	8,10
Zelene površine	09ha70ar06m ²	68,61
Ukupno	14ha13ar74m ²	100,0

Indeks izgrađenosti 0,36

Indeks zauzetosti 30,55%.

Površina pod zelenilom 68,61%

8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Postojeći priključci na komunalnu infrastrukturu se zadržavaju.

8.1. Saobraćajne površine

Pristup kompleksu je sa postojećih prilaza. Projektom je predviđeno proširenje unutrašnjih saobraćajnih površina koje čine jednu celinu sa postojećim površinama.

Projektom je predviđeno sakupljanje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina kišnim rešetkama i odvodom u postojeći kanalizacioni sistem kompleksa.

8.2. Komunalna infrastruktura

Vodovod: Planirani sadržaji će se priključiti na postojeću vodovodnu mrežu kompleksa. Vodovodna mreža kompleksa se napaja iz sopstvenih bunara. Radi zaštite od požara, na parceli su predviđeni pored postojećih protivpožarnih hidranta i novi hidranti. Napajanje protivpožarnih hidranata je iz sopstvene vodovodne mreže kompleksa.

Atmosferska i fekalna kanalizacija: Otpadne atmosferske vode i fekalne otpadne vode se sakupljaju kanalizacionom mrežom i odvede do prečistača otpadnih voda. Novi sadržaji će se priključiti na postojeću mrežu u okviru kompleksa.

Tehnološke otpadne vode: U okviru kompleksa je izgrađena mreža tehnološke otpadne vode koji je priključen na sopstveni prečistač otpadnih voda. Planirani objekti će se priključiti na postojeću mrežu.

Električne instalacije: Planirani objekti će se priključiti na postojeću mrežu Investitora. U toku je izgradnja nove trafostanice koja će se priključiti na visokonaponski elektrovod u okviru kompleksa.

Gas: U okviru kompleksa postoji izgrađena gasovodna mreža i mernoregulaciona stanica koja se ovim projektom zadržava.

Telekomunikaciona instalacija: Novoplanirani objekti će se priključiti na kablovsku TT mrežu kompleksa.

9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 8° MSC.

10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita vazduha: Na osnovu važećih rezultata ispitivanja Instituta za preventivu iz Novog Sada hemijskih i fizičkih štetnosti iz 2006. godine (na osnovu Zakona o bezbednosti i zdravlja na radu "Službeni glasnik Republike Srbije" br. 101/2005 a prema JUS-u ZBO.001/91), konstatuje se, da su koncentracije hemikalija koje se koriste u procesu proizvodnje (sumporne, fosforne kiseline i amonijaka) i prašine u nekim radnim prostorijama postojećih objekata u granicama maksimalno dozvoljenih koncentracija, osim u prostoriji Box sušare, gde je koncentracija prašine malo iznad MDK. Međutim, u toj prostoriji se vrši rekonstrukcija postojeće opreme i prelazi se na proizvodnju Bioplex praha, što će uticati na poboljšanje kvaliteta vazduha u radnoj sredini. Ovo upućuje na zaključak da se navedene hemijske štetnosti i prašina koji nastaju u tehnološkom procesu ne nalaze u atmosferi.



Merenje emisije štetnih i opasnih materija je izvršeno u martu 2008. godine iz emitera objekata kotlarnica i Box sušare (Sl.glasnik RS br. 30/97 i 35/97 – ispr). Izmerene vrednosti su ispod GVE.

U fabričkom krugu je vršeno kontinualno praćenje kvaliteta ambijentalnog vazduha u periodu od 26.09 do 25.10.2006.g., na dva merna mesta:

- kod prečištača otpadnih voda i
- kod ulaza u fabriku (portirnica).

Merenja su izvršena u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrednostima, metodama merenja emisije, kriterijumima za uspostavljanje mernih mesta i evidencije podataka (Sl.glasnik RS br. 54/92).

Na osnovu rezultata merenja se zaključuje da je u posmatranom periodu kvalitet ambijentalnog vazduha u pogledu koncentracija amonijaka i vodonik sulfida, kod postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, bio na zadovoljavajućem nivou.

Na mernom mestu broj 2, odnosno kod portirnice, koncentracije vodonik sulfida su bile ispod granice kvantitacije metode određivanja, dok je koncentracija amonijaka u 4 uzorka prelazila GVI, što ukazuje na verovatno postojanje izvora emisije amonijaka van fabričkog kruga.

U atmosferu se ispušta biogas koji nastaje u procesu prečišćavanja otpadnih voda. Biogas sadrži 60-70% metana, 20-25% ugljendioksida, 3% sumpor - vodonika, azota u tragovima i nešto vodene pare. Obzirom da koncentracije biogasa ne ugrožavaju životnu sredinu, a da Pravilnik koji reguliše tu oblast ne predviđa merenja gasova koji čine sastav biogasa, nije potrebno preuzimati posebne mere zaštite vazduha i merenja.

Imisiju zagađujućih materija u okolni prostor, širenje neprijatnih mirisa je moguće ublažiti, osim korišćenja tehničkih mera, i pomoću zaštitnog zelenila. Pojas zelenila treba da bude što kompaktniji. Zaštitni pojas treba da bude od autohtonih dendroloških vrsta.

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Zaštitu zemljišta sprovoditi adekvatnim odlaganjem industrijskog i komunalnog otpada.

Zaštitu zemljišta sprovoditi i adekvatnim odvođenjem otpadnih voda. Kao meru zaštite zemljišta predvideti odgovarajući izbor dendroloških vrsta i konstatno održavanje i uređivanje fabričkog kruga.

U postupku prečišćavanja otpadnih voda na rešetkama se odvajaju grube nečistoće. Prilikom tretmana vode nastaju značajne količine viška mulja.

Zaštitu voda sprovoditi adekvatnim snabdevanjem vodom i odvođenjem otpadnih voda. Kompleks fabrike se snabdeva vodom iz bušenih bunara. Neophodno je odrediti zone zaštite izvorišta i to zonu neposredne zaštite od najmanje 10 m oko bunara. U ovoj zoni je moguće formiranje travnog pokrivača, ali bez upotrebe lubriva, pesticida i herbicida na osnovu Pravilnika o načinu određivanja i održavanja zona i pojaseva sanitarne zaštite objekata za snabdevanje vodom za piće ("Službeni glasnik Republike Srbije" br. 33/78). Na lokalnoj vodovodnoj mreži neophodno je obezbediti dovoljan broj hidranata i baštenskih priključaka.

Otpadne vode idu u prečištač otpadnih voda na osnovu usvojene tehnologije nemačke firme Hager+Elsasser. Usvojeni postupak prečišćavanja otpadnih voda, obezbeđuje potreban kvalitet prečišćene otpadne vode. Prečišćavanje se realizuje u više faza. Primarno - mehaničko prečišćavanje obuhvata filtraciju kroz grubu rešetku i sito. Biološki (sekundarno) prečišćavanje odvija se u više stepena. Prvi stepen se odnosi na anaerobnu obradu (primenom EGSR-reaktora, sa ekspaniranim granulovanim muljnim oblakom). Iza toga sledi, drugi biološki stepen, primenom konvencionalnog aerobnog postupka aktivnim muljem. Treći stepen biološke obrade čini, jedan novo razvijen postupak za uklanjanje azota, nazvan DEMON - tehnologija. Sa njom je povezan četvrti stepen biološke obrade, postupkom aktivnog mulja, tipa SBR (ciklični biološki postupak). Ove dve poslednje faze, su tesno povezane i zato se često posmatraju zajednički (što će biti slučaj i kasnije). Na kraju sledi fizičko-hemijska obrada vode povezano sa taloženjem (mehanička obrada), čiji je cilj



hemijska defosforizacija i razdvajanje faza (voda - suspendovane materije) smeše iz prethodnih faza obrade. Muljevi koji nastaju u pojedinim fazama prečišćavanja obrađuju se na posebnoj liniji. Obrada obuhvata, mašinsku dehidraciju i stabilizaciju, dodatkom negašenog kreča. Atmosferska i sanitarna otpadna voda nakon količinskog merenja napušta fabriku i ide u gradski prečištač otpadnih voda. Tokom funkcionisanja procesa prečišćavanja potrebno je vršiti kontinualno praćenje kvaliteta prečišćene vode, periodičnu kontrolu sastava gasova izdvojenih tokom procesa prečišćavanja, kao i mulja koji ide na konačno odlaganje, prisustvo patogenih mikroorganizama i sl.

Čvrst otpad:

Odlaganje otpada se vrši u namenskim kontejnerima. Takođe je izveden prostor ograđen žičanom ogradom u kojem se odlaže isključivo otpad od papira i kartona. Komunalni otpad odvozi lokalno Javno komunalno preduzeće. Papirni otpad odvozi preduzeće koje se bavi sakupljanjem i preradom sekundarnih sirovina. Kao industrijski otpad se pojavljuje razna ambalaža i kartoni koji se odlažu na pomenuti plato, a da ne bi došlo do njihovog rasipanja, ograđeni su metalnom žicom. Kontejnere treba redovno prazniti, a otpad odvoziti na centralnu deponiju. Radi zaštite zemljišta od hemijskih agenasa koji se mogu naći u zemljištu prosipanjem odnosno nepravilnim rukovanjem sirovinama, neophodno je, kada se radi o mazutu, predvideti oko rezervoara bazen za prihvatanje mazuta. Separator za mazut ima zadatak da prikupi manje količine mazuta razlivenog oko rezervoara. Ostalim hemijskim sirovinama koje se koriste u procesu proizvodnje (sumporna, fosforna, sumporna kiselina, natrijum hidroksid i amonijakna voda) rukovati i skladištiti ih na osnovu važećeg Zakona i Propisa.

Buka i vibracije: Kao mera zaštite od buke u radnim prostorijama radnicima su obezbeđena lična zaštitna sredstva. Buka, sem radnih prostorija i neposrednog okruženja, ne ugrožava širi kompleks fabričkog kruga, te nije potrebno sprovesti dodatne mere zaštite. Zaštitno zelenilo takođe može redukovati buku 5-10 dB obzirom da je obodom kompleksa višeredno sađeno. Buka koja nastaje od kretanja vozila i mehanizacije unutar kompleksa će biti u granicama dozvoljenog.

Zaštita od požara: Prema uslovima MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi su predviđeni pristupni putevi i prolazi za vatrogasna vozila.

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS 61/2011).

11 . MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porekla (za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM

Objekte projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS” broj 22/15).

13. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA:

13.1. Dogradnja fabrike kvasca – oznaka 1

Urbanističkim projektom je planirana dogradnja objekta fabrike kvasca (oznaka broj 43 – objekta broj 29 LN). Dogradnja sterilizacije, oznaka 1 je prizeman objekat, spoljne dimenzije dogradnje su 15,80*6,40m, planirana maksimalna visina objekta je 9,60m. Dogradnja je



predviđena u skeletnom sistemu, sa čeličnom konstrukcijom. Zidovi se oblažu zidnim panelima sa oblogom od plastificiranog čeličnog lima i sa ispunom koja zadovoljava protivozarne uslove za ovakve vrste objekata. Krov na objektu je ravan. Temeljenje objekta je predviđeno na temeljima samcima od armiranog betona koja su povezana AB parapetnim gredama. Podovi u objektu su predviđeni od armiranog betona sa padom prema slivnicima. Pristup objektu je iz dvorišta i iz fabrike kvasca. Predviđa se priključenje objekta na tehnološku mrežu otpadnih voda, na vodovodnu mrežu, na telefonsku mrežu i na niskonaponsku elektromrežu kompleksa.

13.2. Objekat za mešanje praškastih proizvoda – oznaka 4

Planirani objekat je spratni objekat, prizemlje + 3 sprata, spoljne dimenzije objekta su 18,50*12,68m, planirana maksimalna visina objekta je 25,00m. Konstrukcija objekta je skeletna, čelična. Obimni i pregradni zidovi su od YTONG blokova debljine 25 cm. Sa spoljašnje strane objekat je termoizolovan i obložen trapezastim čeličnim limom preko čelične podkonstrukcije, a veći delovi su zastakljeni prozorima i kopilitom. Pod prizemlja je predviđen kao AB ploča i u odnosu na kotu terena podignut za 0,15m. Teretni ulaz je predviđen direktno iz dvorišta. Unutrašnji zidovi su malterisani, gletovani obojeni bojama sa dodatkom fungicida. Fasadne zidove izolovati tvrdim tervolom debljine 5 cm i obložiti trapezastim limom preko podkonstrukcije (po ugledu na postojeću obradu fasade susedne hale hidrolizata). Predviđa se priključenje objekta na tehnološku mrežu otpadnih voda, kanalizaciona mrežu, na vodovodnu mrežu, na telefonsku mrežu i na niskonaponsku elektromrežu kompleksa.

13.3. Dogradnja hale – proširenje fermentacije – oznaka 6

Urbanističkim projektom je planirana dogradnja proizvodnog pogona (oznaka broj 7 – objekta broj 8). Planirana dogradnja je planirana između hale za proizvodnju kvasca i aneksa proizvodnog pogona. Planiran dogradnja je prizeman objekat, dimenzije dogradnje su 15,80*6,40m, planirana maksimalna visina dogradnje objekta je 12,50m, visina dogradnje se usaglašava sa visinama postojećih objekata. Dogradnja objekta je predviđena u skeletnom sistemu, sa čeličnom konstrukcijom. Kalkanski zid se oblaže zidnim panelima sa oblogom od plastificiranog čeličnog lima i sa ispunom koja zadovoljava protivozarne uslove za ovakve vrste objekata. Krov na objektu je kos, pad krova dograđeng dela se usklađuje se sa padom postojećih objekata. Krovni pokrivač je krovni panel, sa oblogom od plastificiranog čeličnog lima i sa ispunom koja zadovoljava protivozarne uslove za ovakve vrste objekata. Temeljenje objekta je predviđeno na temeljima samcima od armiranog betona koja su povezana AB parapetnim gredama. Podovi u objektu su predviđeni od armiranog betona. Pristup objektu je iz proizvodnog pogona. Predviđa se priključenje objekta na tehnološku mrežu otpadnih voda i na niskonaponsku elektromrežu kompleksa.

13.4. Objekat za proširenje sušare – oznaka 7

Planirani objekat je prizeman, spoljne dimenzije objekta su 30,50*16,59m, planirana maksimalna visina objekta je 9,0 m. Konstrukcija objekta je skeletna, čelična. Obimni i pregradni zidovi su od YTONG blokova debljine 25 cm. Sa spoljašnje strane objekat je termoizolovan i obložen trapezastim čeličnim limom preko čelične podkonstrukcije, a veći delovi su zastakljeni prozorima i kopilitom. Pod prizemlja je predviđen kao AB ploča i u odnosu na kotu terena podignut za 0,15m. Teretni ulaz je predviđen direktno iz dvorišta. Unutrašnji zidovi su malterisani, gletovani obojeni bojama sa dodatkom fungicida. Fasadne zidove izolovati tvrdim tervolom debljine 5 cm i obložiti trapezastim limom preko podkonstrukcije (po ugledu na postojeću obradu fasade susedne hale hidrolizata). Predviđa se priključenje objekta na tehnološku mrežu otpadnih voda, kanalizaciona mrežu, na vodovodnu mrežu, na telefonsku mrežu i na niskonaponsku elektromrežu kompleksa.

13.5. Rezervoar - oznaka 10

Urbanističkim projektom je predviđeno izgradnja rezervoara za otpadne vode. Poluprečnik rezervoara - oznake 10 je 11,75m, zapremina rezervoara je 5000,00m³, visina rezervoara je 12,00



m. Planirani rezervoari su čelični, vertikalni, cilindrični sa samonosećim kupolastim krovom. Sa spoljne strane rezervoara je spiralno stepenište. Na krovu je predviđena izgradnja zaštitne ograde i rukohvata na spoljnom stepeništu.

13.6. Magacin – oznaka 15

Objekat je namenjen za magacin gotovih proizvoda, objekat je prizeman. Spoljne dimenzije objekta su 27,50*63,20m, planirana maksimalna visina objekta je 11,25 m. Konstruktivni sistem objekta je skeletni, od zavarenih čeličnih profila raspona, krovna konstrukcija je jednovodna. Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela. Krovni pokrivač je od termički izolovanih sendvič panela. Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona $d=15\text{cm}$ preko tampona od tucanika. Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude prilagođena visinskoj koti postojećeg puta ispred ulaza. Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

13.7. Magacin – oznaka 16

Objekat je namenjen za magacin pomoćnih materijala, objekat je prizeman. Spoljne dimenzije objekta su 10,50*16,00m, planirana maksimalna visina objekta je 7,30 m. Konstruktivni sistem objekta je skeletni, od zavarenih čeličnih profila raspona, krovna konstrukcija je dvovodna. Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela. Krovni pokrivač je od termički izolovanih sendvič panela. Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona $d=15\text{cm}$ preko tampona od tucanika. Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude prilagođena visinskoj koti postojećeg puta ispred ulaza. Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

13.8. Magacin – oznaka 17

Magacin je namenjen za magacin gotovih proizvoda, objekat je prizeman. Spoljne dimenzije objekta su 53,25*15,00m, planirana maksimalna visina objekta je 7,30 m. Konstruktivni sistem objekta je skeletni, od zavarenih čeličnih profila raspona, krovna konstrukcija je dvovodna. Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela. Krovni pokrivač je od termički izolovanih sendvič panela. Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona $d=20\text{cm}$ preko tampona od tucanika. Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude prilagođena visinskoj koti postojećeg puta ispred ulaza. Magacin treba da bude snabdeven unutrašnjom hidrantskom mrežom, koja se priključuje na postojeći sistem hidrantske mreže. Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

13.9. Magacin – oznaka 18

Magacin je namenjen za magacin pomoćnih materijala, objekat je prizeman. Spoljne dimenzije objekta su 30,25*15,00m, planirana maksimalna visina objekta je 7,30 m. Konstruktivni sistem objekta je skeletni, od zavarenih čeličnih profila raspona, krovna konstrukcija je dvovodna. Fasadni zidovi magacina se izrađuju od termički izolovanih horizontalnih sendvič panela. Krovni pokrivač je od termički izolovanih sendvič panela. Podovi u magacinu su predviđeni od armiranog betona $d=20\text{cm}$ preko tampona od tucanika. Završna obrada treba da bude od fero-betona. Kota poda magacina treba da bude prilagođena visinskoj koti postojećeg puta ispred ulaza. Magacin treba da bude snabdeven unutrašnjom hidrantskom mrežom, koja se priključuje na postojeći sistem hidrantske mreže. Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

13.10. Kancelarija – oznaka 19

Kancelarija je namenjen za administrativne poslove, objekat je prizeman. Spoljne dimenzije objekta su 5,25*4,25m, planirana maksimalna visina objekta je 4,45 m. Konstruktivni sistem objekta je klasična sa nosećim zidovima, Krovna konstrukcija je drvena dvovodna. Fasadni zidovi su finalno omalterisana i ofarbana fasadnom bojom. Krovni pokrivač je od termički izolovanih sendvič panela. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Objekat treba da bude snabdeven vodovodnom i kanalizacionom mrežom. Objekat se priključuje na postojeću električnu mrežu.

13.11. Rezervoar melasa – oznaka 20



Rezervoar za melasu je predviđeni na mestu postojećeg objekta broj 16. Poluprečnik rezervoara je 16,25 metara. Najviša tačka rezervoara je na 16,15 m od zaštitnog trotoara. Planirani rezervoar je čelični, vertikalni, cilindrični sa samonosećim kupolastim krovom. Sa spoljne strane rezervoara je spiralno stepenište, a unutar rezervoara je vertikalna penjalica. Na krovu je predviđena izgradnja zaštitne ograde i rukohvata na spoljnom stepeništu.

13.12. Rezervoar za mešanje – oznaka 21

Poluprečnik rezervoara je 6,00 metara. Najviša tačka rezervoara je na 7,50 m od zaštitnog trotoara. Planirani rezervoar je čelični, vertikalni, cilindrični sa samonosećim kupolastim krovom. Sa spoljne strane rezervoara je spiralno stepenište, a unutar rezervoara je vertikalna penjalica. Na krovu je predviđena izgradnja zaštitne ograde i rukohvata na spoljnom stepeništu.

13.13. Pumpna stanica – oznaka 22

Planirani objekat je prizeman, spoljne dimenzije platoa objekta su 12,40*6,65m, planirana maksimalna visina objekta je 3,0 m. Pumpna stanica je ukopana 1m ispod nivoa površine. Konstrukcija pumpne stanice je čelična, sloljni zidovi su obloženi zidnim panelima, krov na objektu je ravan. Pod objekta je od betona. Pumpna stanica je prostor za opsluživanje tehnologije, koja je smeštena u prostoru između rezervoara. U mašinskoj sobi se, pre svega, nalaze razvodi i prelive sa centralnom pumpom, posredstvom koje se razvodi između pojedinih rezervoara, što omogućava njihovo uzajamno punjenje, pražnjenje i pretakanje.

Napomena: oznaka objekata se odnosi na oznaku u grafičkom delu ovog projekta, a broj objekta pod kojim se postojeći objekat vodi u katastru nepokretnosti je upisana u zagradi pored oznake objekata.

14. SPROVOĐENJE PROJEKTA

U skladu sa članom 63. Zakona o planiranju i izgradnji organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji.

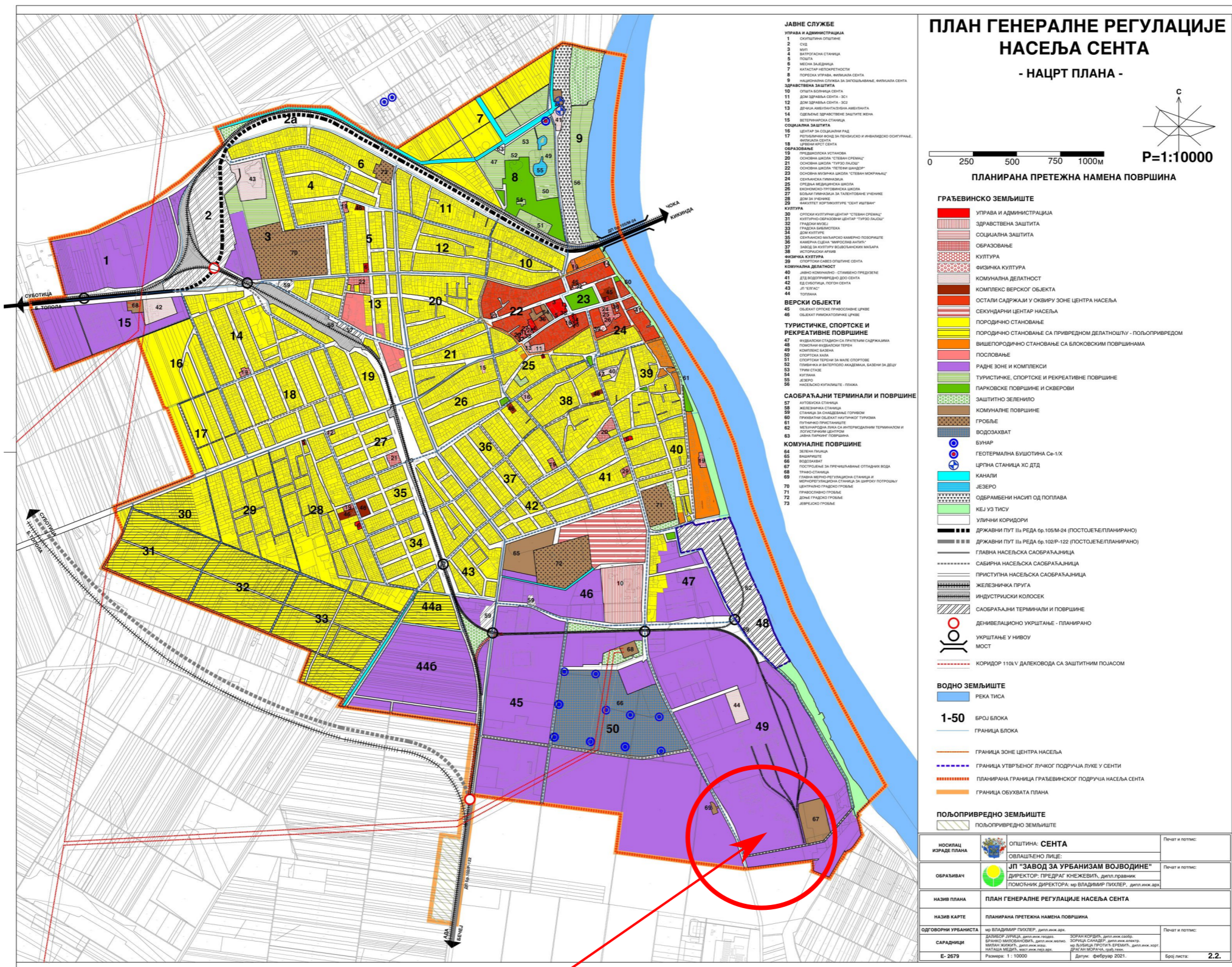
Pre potvrđivanja organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Nakon javne prezentacije Komisija za planove razmatra primedbe sa javne prezentacije i vrši stručnu kontrolu i utvrđuje dali je urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sastavlja izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju urbanističkog projekta.


Odgovorni urbanista:

Apro Elonora dipl.ing.arh.

GRAFIČKI PRILOZI



Lokacija urbanističkog projekta



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada

POLOŽAJ LOKACIJE SA IZVODOM IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE OPŠTINE SENTA

URBANISTIČKI PROJEKT


Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 02/21-UP
Naručilac: “Biospringer RS“ doo Senta	Razmera:
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121	Datum: dec. 2021.
	Broj lista: 1

TOPOGRAFSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Lokacija: parc.kr.8075/2



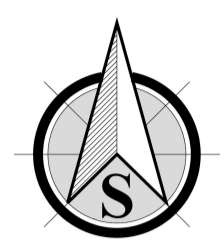
Legenda:
— Granica obuhvata UP
8075/2 Broj parcela u obuhvatu UP

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekt broj: E – 02/21-UP	
Naručilac: "Biospringer RS" doo Senta		Razmera: 1 : 1000	
Lokacija: Senta, ul. Karadorđeva br. 121		Datum: dec. 2021.	Broj lista: 2

TOPOGRAFSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Lokacija: parc.br.8075/2


A



- Legenda:**
- Postojeći objekti:
 - 1 Upravna zgrada - objekat broj 1 i 2 - P+0
 - 2 Portirnica - objekat broj 32 - P+0
 - 3 Ambulanta - objekat broj 3 - P+0
 - 4 Mesto za pušenje P+0
 - 5 Kućica za vagu - objekat broj 4 - P+0
 - 5a Kolska vaga P+0
 - 6 Aneks proizvodnog pogona - objekat broj 7 - P+0
 - 6a Rezervoar za fosfornu kiselinu
 - 6b Rezervoar za amonijaknu kiselinu
 - 6c Rezervoar za toplu vodu - objekat broj 27
 - 6d Rezervoar za pripremu vazduha - objekat broj 9
 - 7 Hala za proizvodnju kvasca - objekat broj 8 - P+0
 - 7a Pretovarna stanica melasnog mlijeka
 - 7b Utovarna rampa sa nastrošnicom - objekat broj 28 - P+0 - predviđena za uklanjanje
 - 8 Socijalni blok - objekat broj 14 - P+0
 - 9 Hidrolizator - objekat broj 15 - P+0
 - 9a Nastrošnica iznad rezervoara za sojinu kiselinu
 - 9b Rezervoar za sojinu kiselinu
 - 9c Utovarna rampe
 - 9d Dimnjak sa skruberom
 - 10 Garaža i stolarska radionica - objekat broj 19 - P+0
 - 10a Terasa - objekat broj 20 - P+0
 - 10b Staklenik - P+0
 - 11 Magacin sirovina, gotovih proizvoda i ambalaže - objekat broj 21
 - 12 Rezervoar za mazut sa zaštitnim bazenom - objekat broj 60 i 61
 - 13 Kottarnica - objekat broj 59 - P+0
 - 13a Kućica za prijemnik nemikalija - objekat broj 58 - P+0
 - 13b Kondenz rezervoar
 - 13c Dimnjak
 - 14 Pumpne stanice - objekat broj 13
 - 15 Kula za hlađenje - objekat broj 87
 - 16 Magacin zapaljivih mat. i tehn. gasova - objekat broj 18 - P+0 - predviđen za uklanjanje
 - 17 Mesto za kontejner
 - 18 Pomoćni objekat - objekat broj 22 - P+0
 - 19 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 23
 - 20 Pufer - rezervoar - objekat broj 25
 - 21 Anarobni reaktor
 - 22 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 11
 - 23 Uklonjeni pomoćni objekat - objekat broj 12
 - 24 Laboratorija u sastavu PPOV-a - objekat broj 24 - P+0
 - 25 Aerobni bazen u sastavu PPOV-a - objekat broj 56
 - 26 Degazacioni bazen u sastavu PPOV-a - objekat broj 55 - uklonjen
 - 27 Upravna zgrada u sastavu PPOV-a - objekat broj 35 - P+0
 - 28 Bazeni u sastavu PPOV-a - objekat broj 34
 - 29 Naknadni taložnik u sastavu PPOV-a - objekat broj 44
 - 30 Filtopak u sastavu PPOV-a - objekat broj 37 i 38
 - 31 Crpna stanica u sastavu PPOV-a - objekat broj 49
 - 32 Pufer zakiseljavanje u sastavu PPOV-a - objekat broj 45
 - 33 Anarobni reaktor u sastavu PPOV-a - objekat broj 46 i 47
 - 34 Kogeneracija u sastavu PPOV-a - objekat broj 50 i 51
 - 35 Sušać biogasa u sastavu PPOV-a - objekat broj 41 i 42
 - 36 Perlač u sastavu PPOV-a - objekat broj 43
 - 37 Rezervoar biogasa u sastavu PPOV-a - objekat broj 53
 - 38 Flare - baklje u sastavu PPOV-a
 - 39 Cevni most u sastavu PPOV-a
 - 40 Rezervoar mlijeka u sastavu PPOV-a - objekat broj 33
 - 41 Chemical filling station u sastavu PPOV-a
 - 42 Fabrika vode - objekat broj 31
 - 43 Fabrika kvasca - objekat broj 29
 - 44 Vodotoranj - objekat broj 10
 - MBTS Trafo stanica - objekat broj 5, 30 i 36,
 - Bunar
 - Ograda kompleksa
 - Drvena ograda

- Objekti u fazi izgradnje ili su izgrađeni ali još nisu upisani u katastar nepokretnosti (planirani su u urb. projektom E-60/18):
- 2 Dogradnja fabrike kvasca - Rezervoari P+0
 - 3 Dogradnja fabrike kvasca - Pufer rezervoari P+1
 - 5 Skladiste P+0
 - 8 Rezervoari melasa P+0
 - 8a Pumpna stanica P+0
 - 9 Bazin za upravljanje vinase P+0
 - MBTS - Trafostanica
 - 11 Rezervoar P+0
 - 12 Rezervoar za vodu P+0
 - 13 Dogradnja objekta za hlađenje P+0
 - 14 Dogradnja kotlarnice P+0
- Planirani objekti:
- 1 Dogradnja fabrike kvasca - sterilizacija - P+0 - I faza
 - 2 Objekat za mešanje praskastih proizvoda - P+3 - I faza
 - 3 Dogradnja hale - proširenje fermentacije - P+0 - II faza
 - 4 Proširenje sušare - P+0 - III faza
 - 5 Rezervoar - P+0 - III faza
 - 6 Magacin P+0 - IV faza
 - 7 Magacin P+0 - IV faza
 - 8 Magacin P+0 - IV faza
 - 9 Kancelarija P+0 - IV faza
 - 10 Rezervoar melasa - P+0 - IV faza
 - 11 Rezervoar za mešanje - P+0 - IV faza
 - 12 Pumpna stanica - P+0 - IV faza

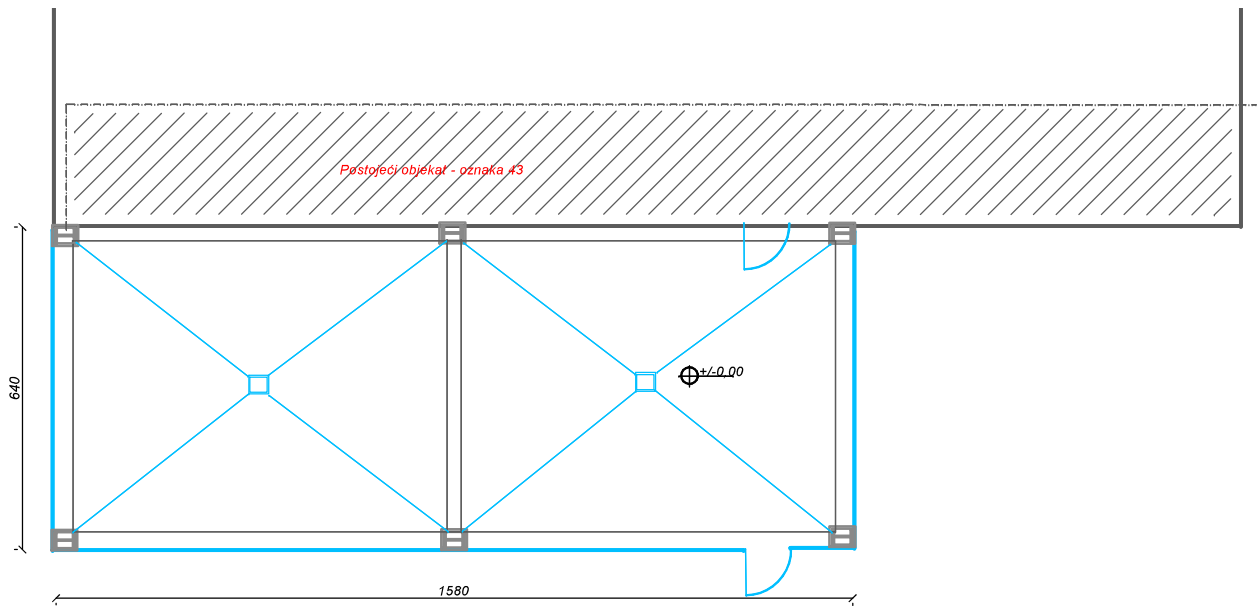
- Postojeća javna saobraćajnica
- Postojeći prilaz kompleksu
- Postojeće saobraćajne površine - interne
- saobraćajnica, platoi i staze
- Planirana interna saobraćajnica
- Planirani manipulativni plato
- Postojeći parking
- Postojeće pešačke staze
- Postojeće apsolutna visinska kota
- 81.67 Planirana apsolutna visinska kota
- Postojeće uređene zelene površine
- Postojeće slobodne površine predviđene za proširenje kompleksa
- Granica obuhvata UP
- Regulaciona linija
- Gravevinska linija
- Broj parcele u obuhvatu UP

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		REGULACIONO, NIVELACIONO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE LOKACIJE
URBANISTIČKI PROJEKAT		
Odgovorni urbanista:	Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekt broj:
Naručilac:	"Biospringer RS" doo Senta	Razmera:
Lokacija:	Senta, ul. Karadžorđeva br. 121	Datum:
		Broj lista:
		3

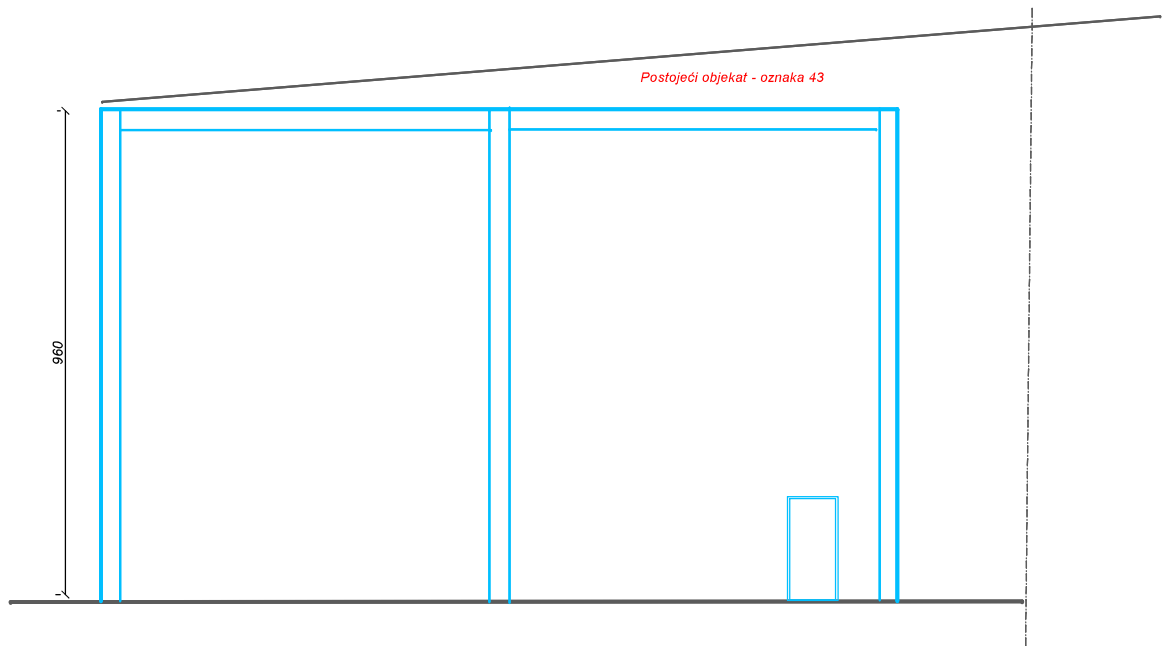
URBANISTIČKI PROJEKT Lokacija: parc.br.8075/2



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
URBANISTIČKI PROJEKT		
Odgovorni urbanista:	Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekt broj: E - 04/21-UP
Naručilac:	"Biospringer RS" doo Senta	Razmera: 1 : 1000
Lokacija:	Senta, ul. Karadorđeva br. 121	Datum: dec. 2021. Broj lista: 4



Osnova prizemlja r=1:150



Presek r=1:150



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE -
DOGRADNJE
FABRIKE KVASCA -
STERILIZACIJA – OZNAKA 1**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E – 02/21-UP

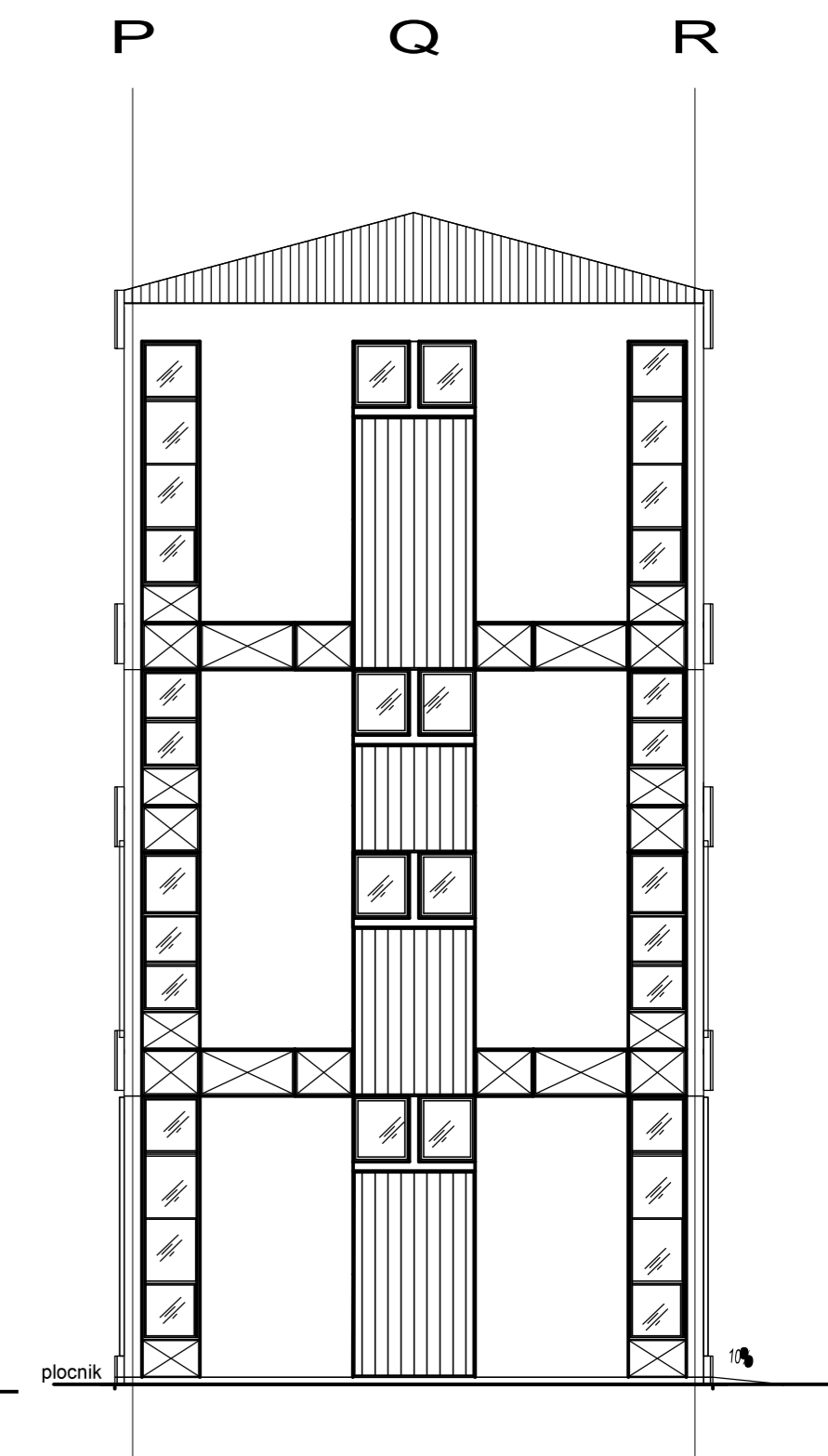
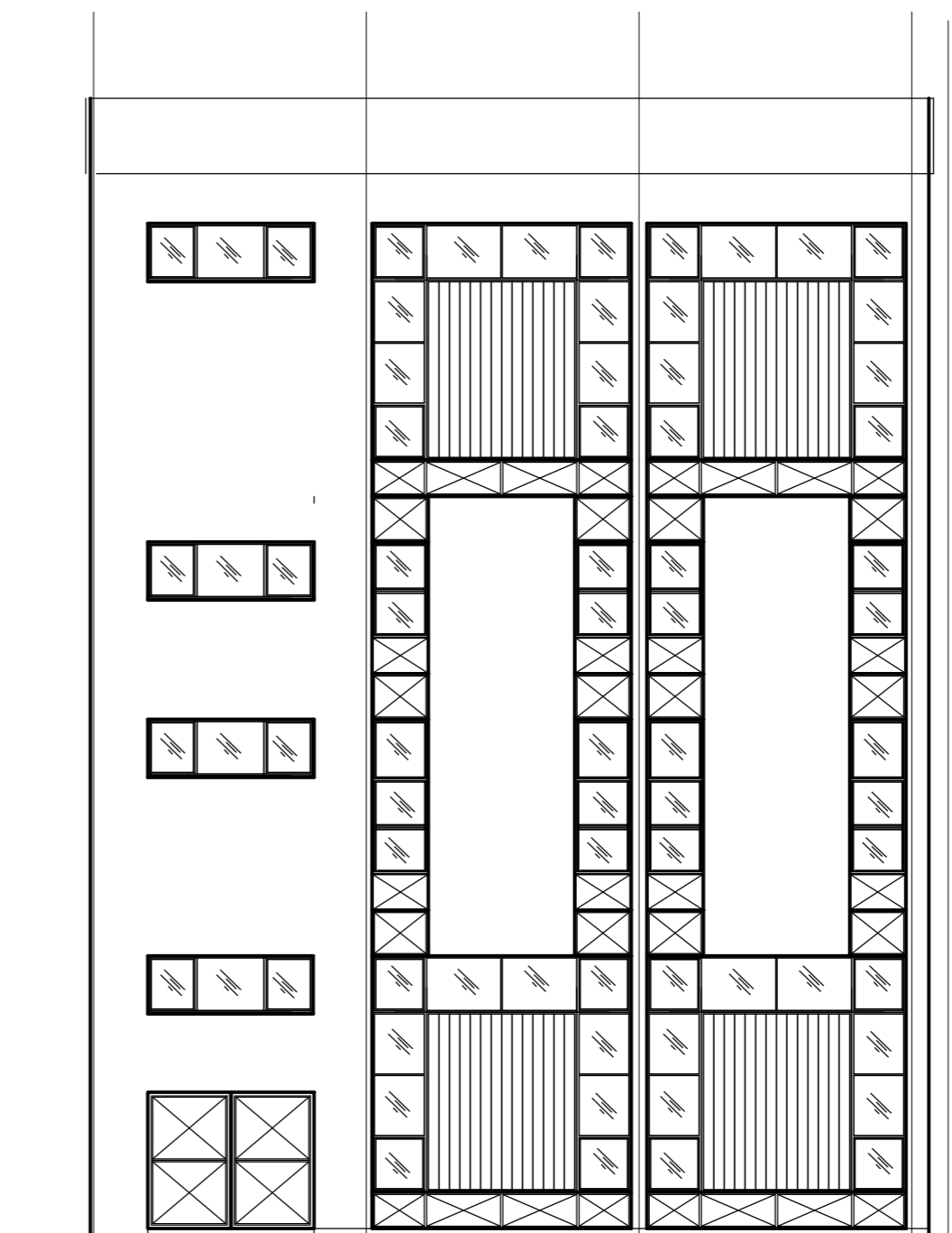
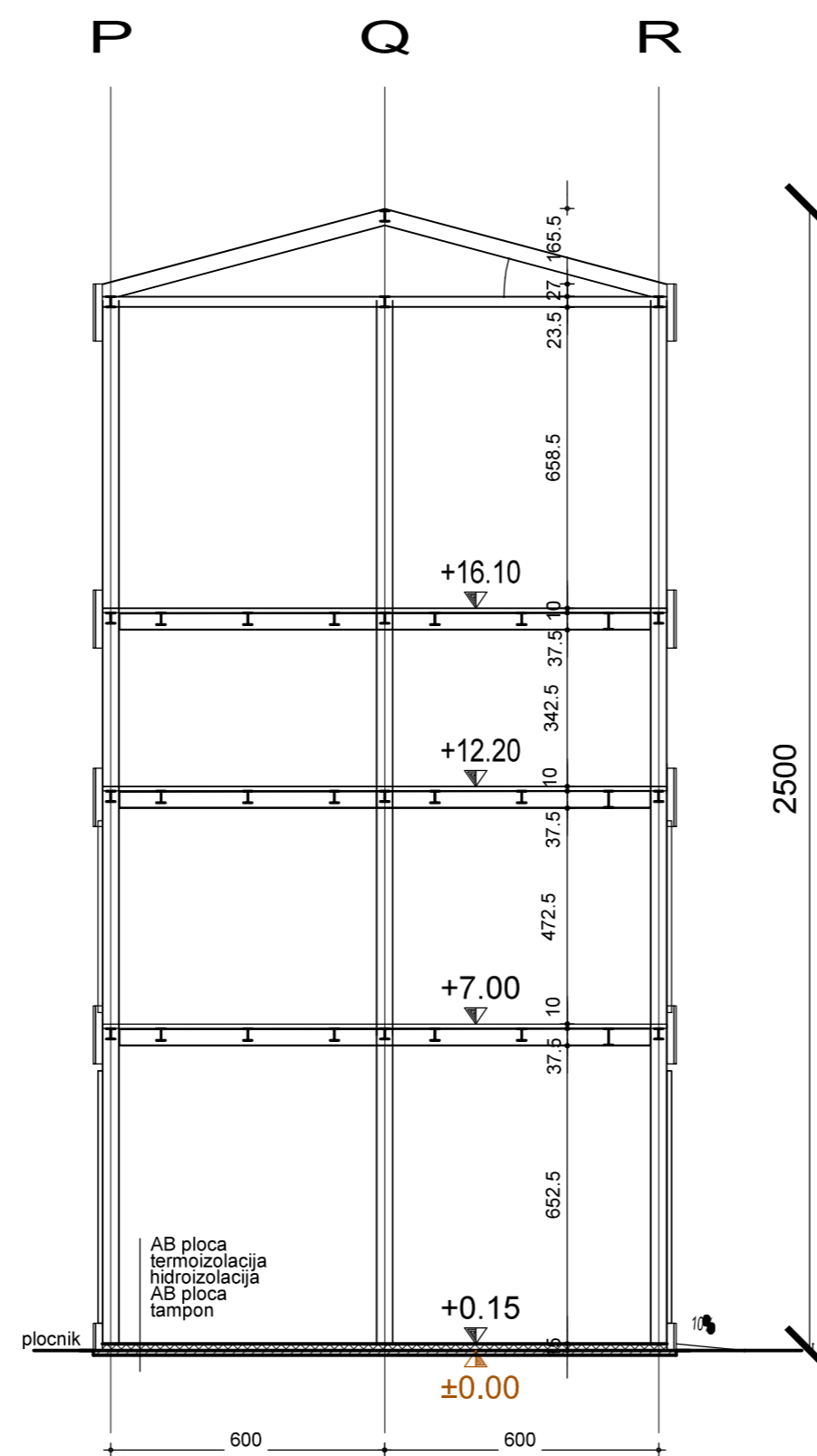
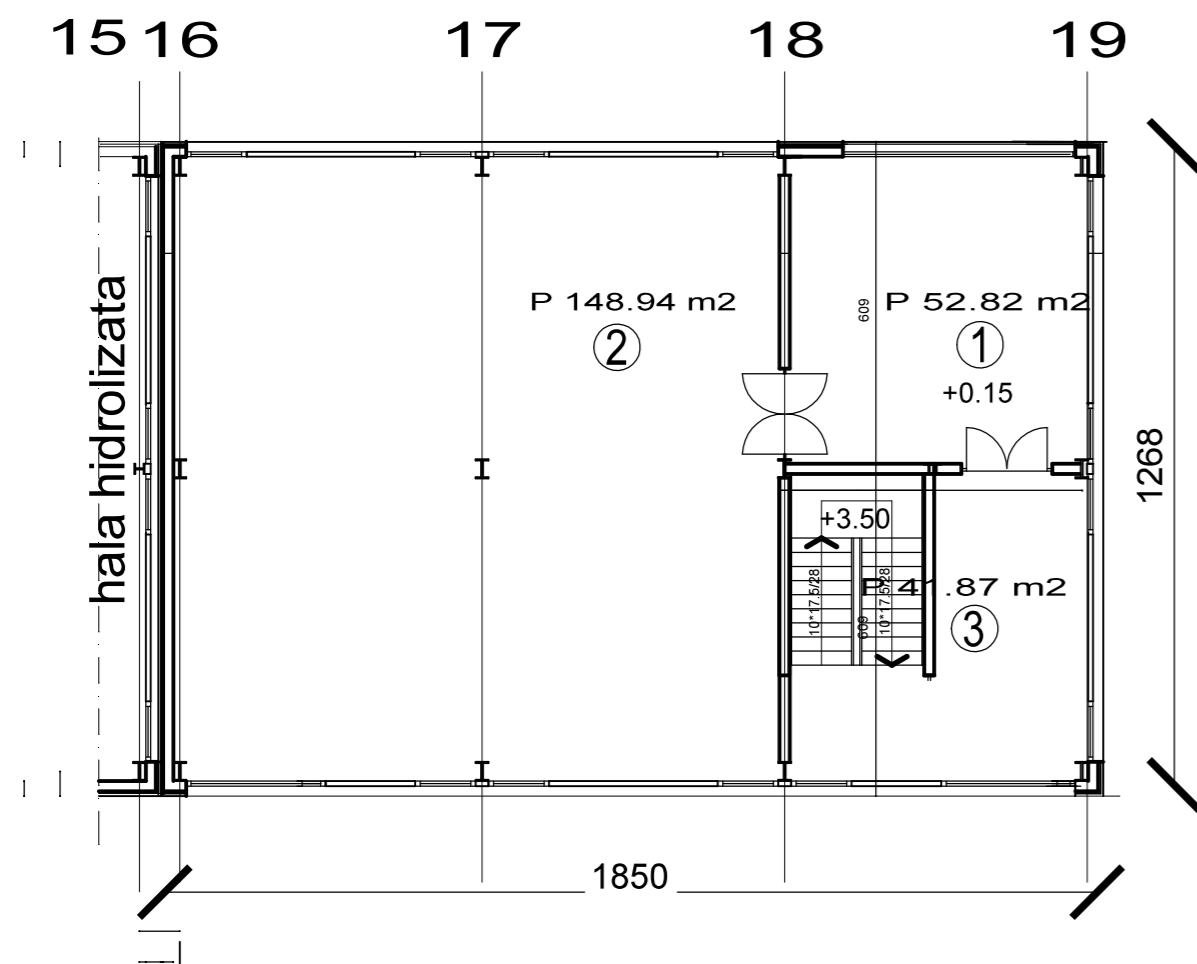
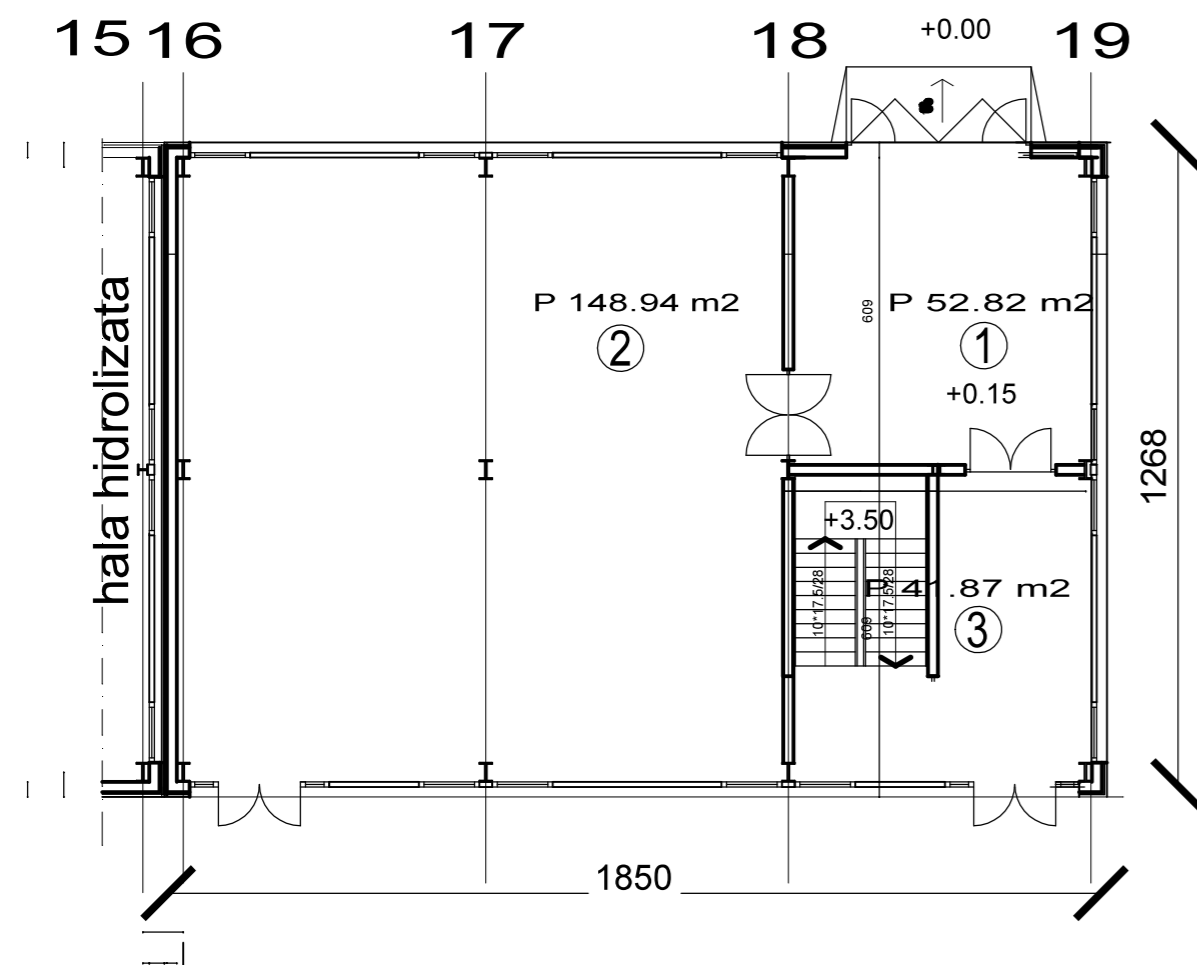
Naručilac:
“Biospringer RS“ doo Senta


Razmera:
1 : 150

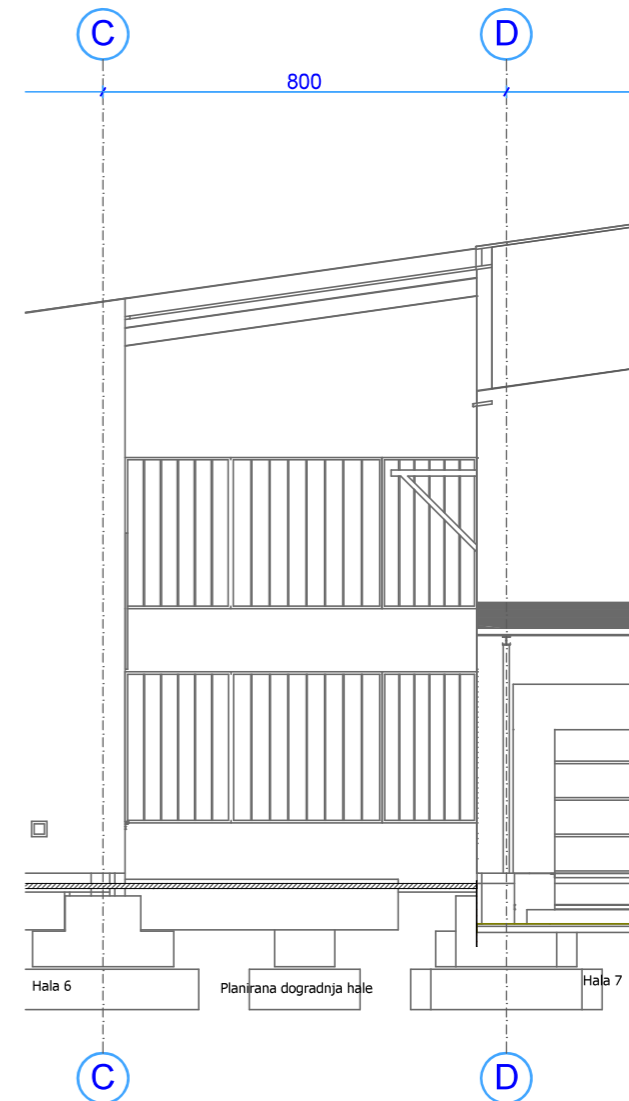
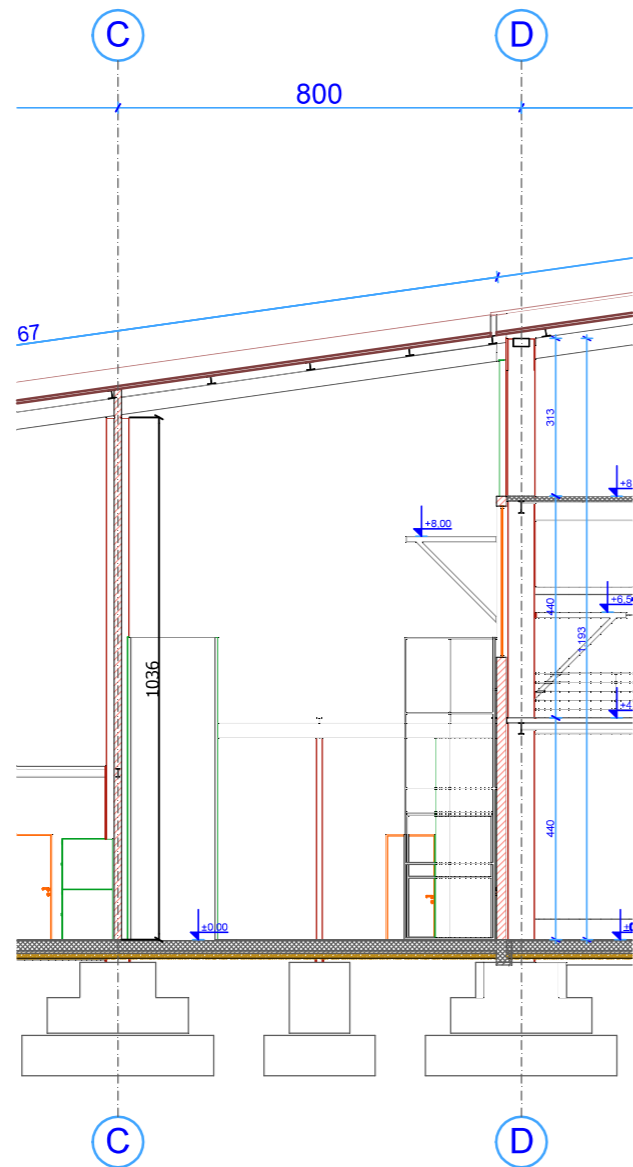
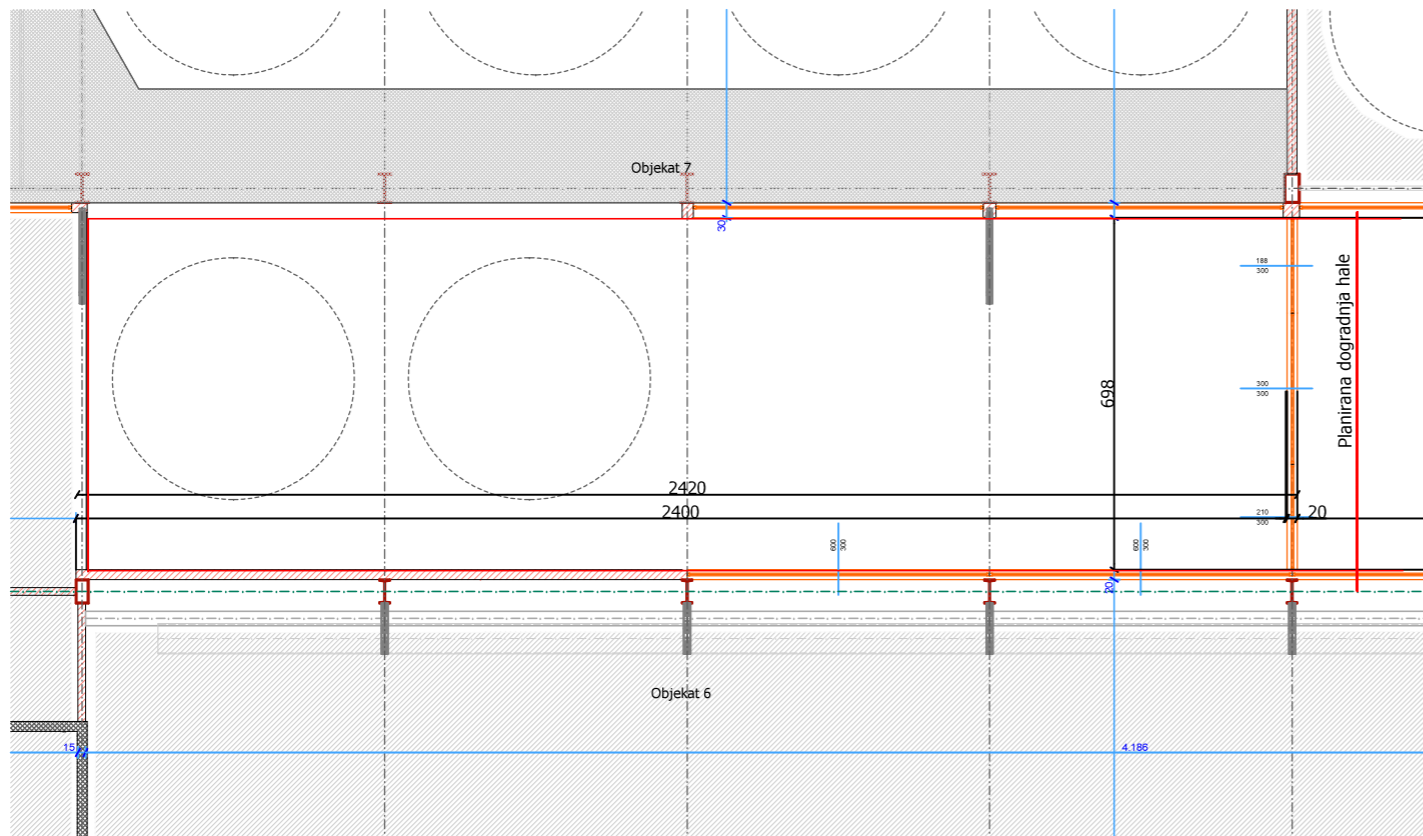
Lokacija:
Senta, ul. Karađorđeva br. 121

Datum:
dec. 2021.

Broj lista:
5



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		IDEJNO REŠENJE - OBJEKAT ZA MEŠANJE PRAŠKASTIH PRIZVODA - OZNAKA 4	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E - 02/21-UP	
Naručilac: "Biospringer RS" doo Senta		Razmera: 1 : 150	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121		Datum: dec. 2021.	Broj lista: 6



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE -
DOGRADNJE HALE-
PROŠIRENJE
FERMENTACIJE OZNAKA 6**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E - 02/21-UP

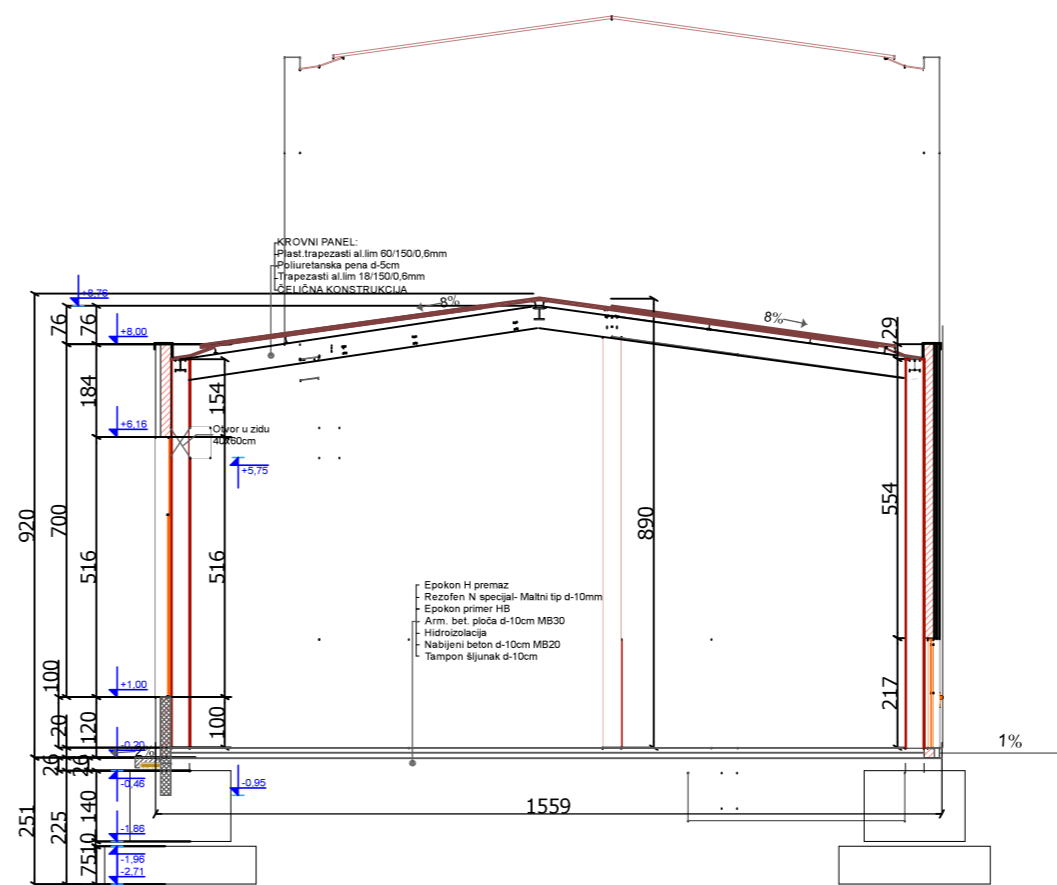
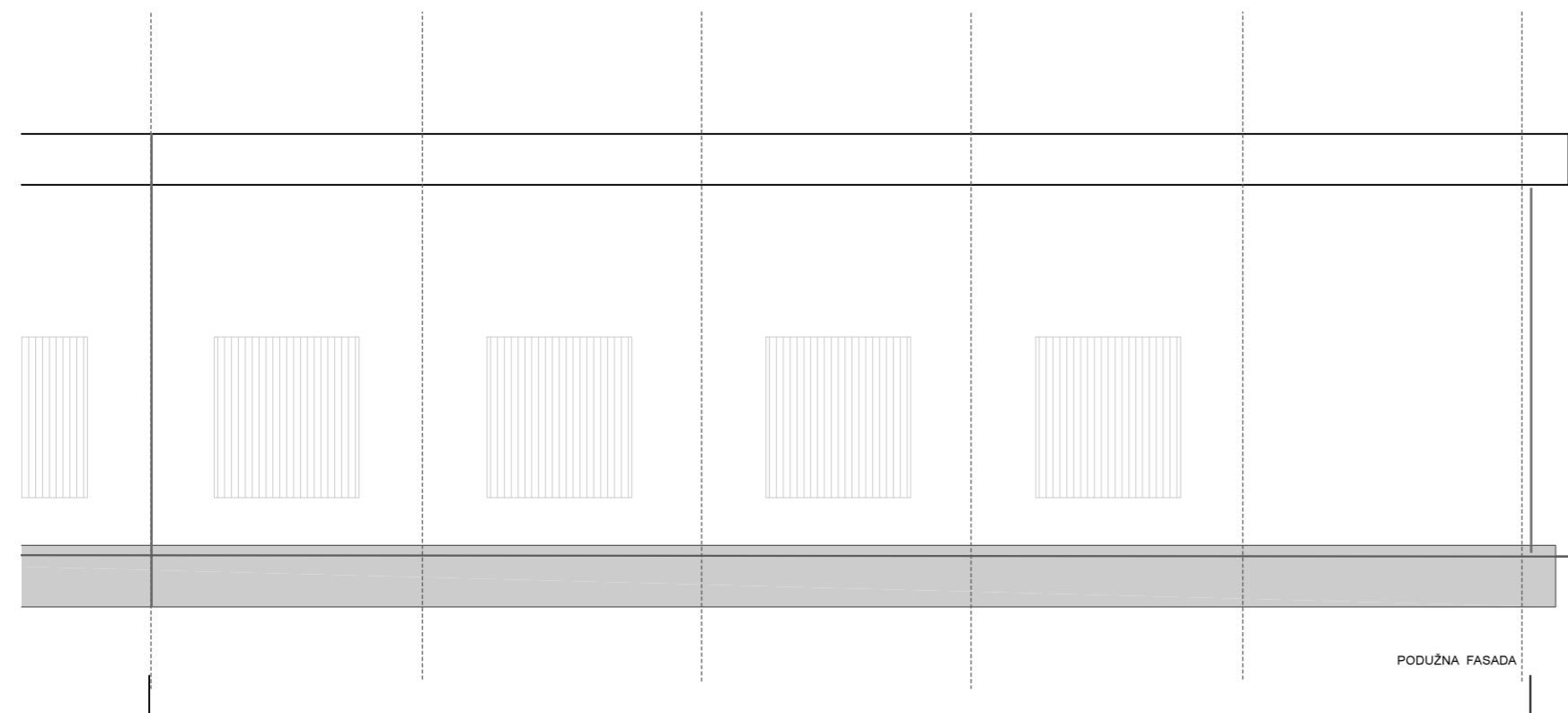
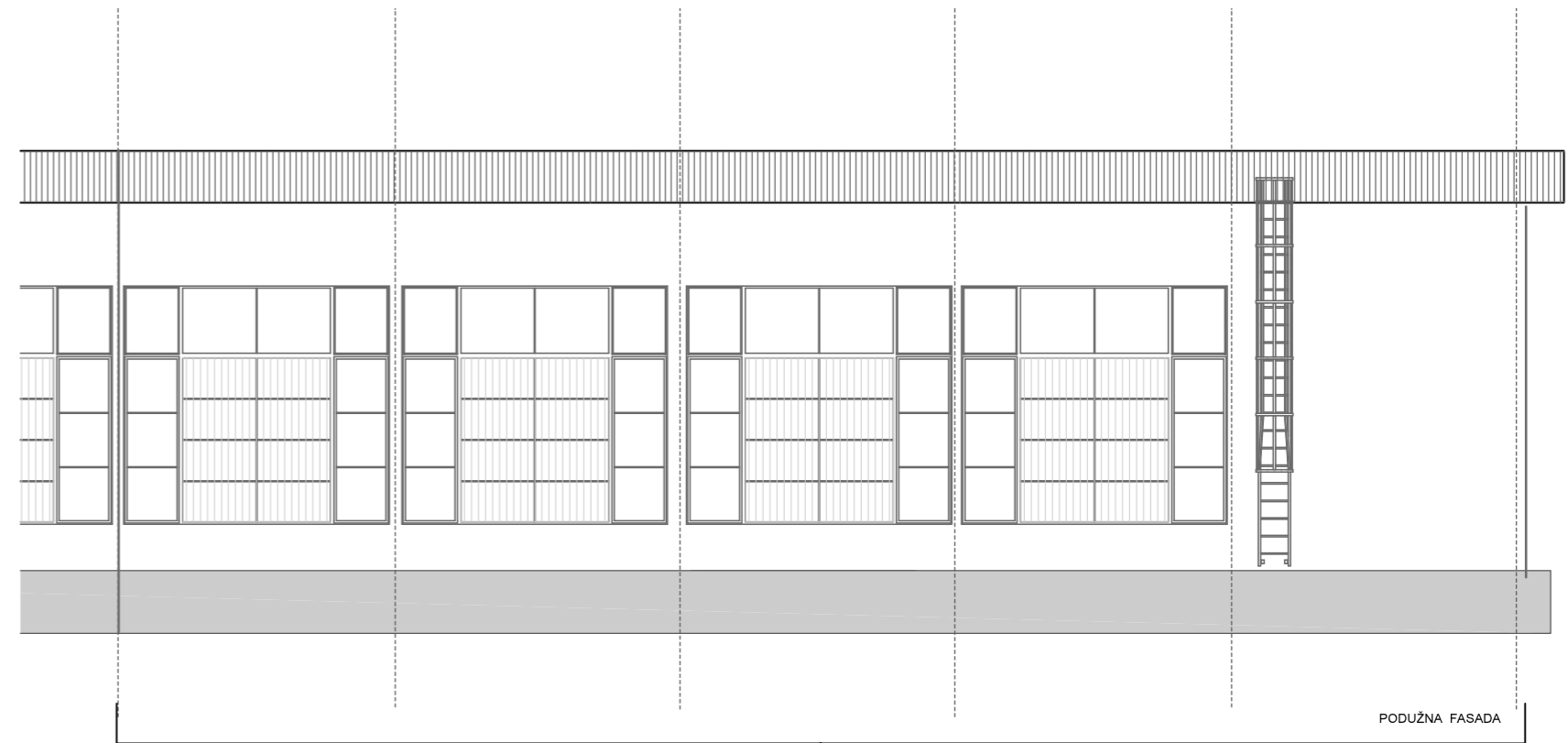
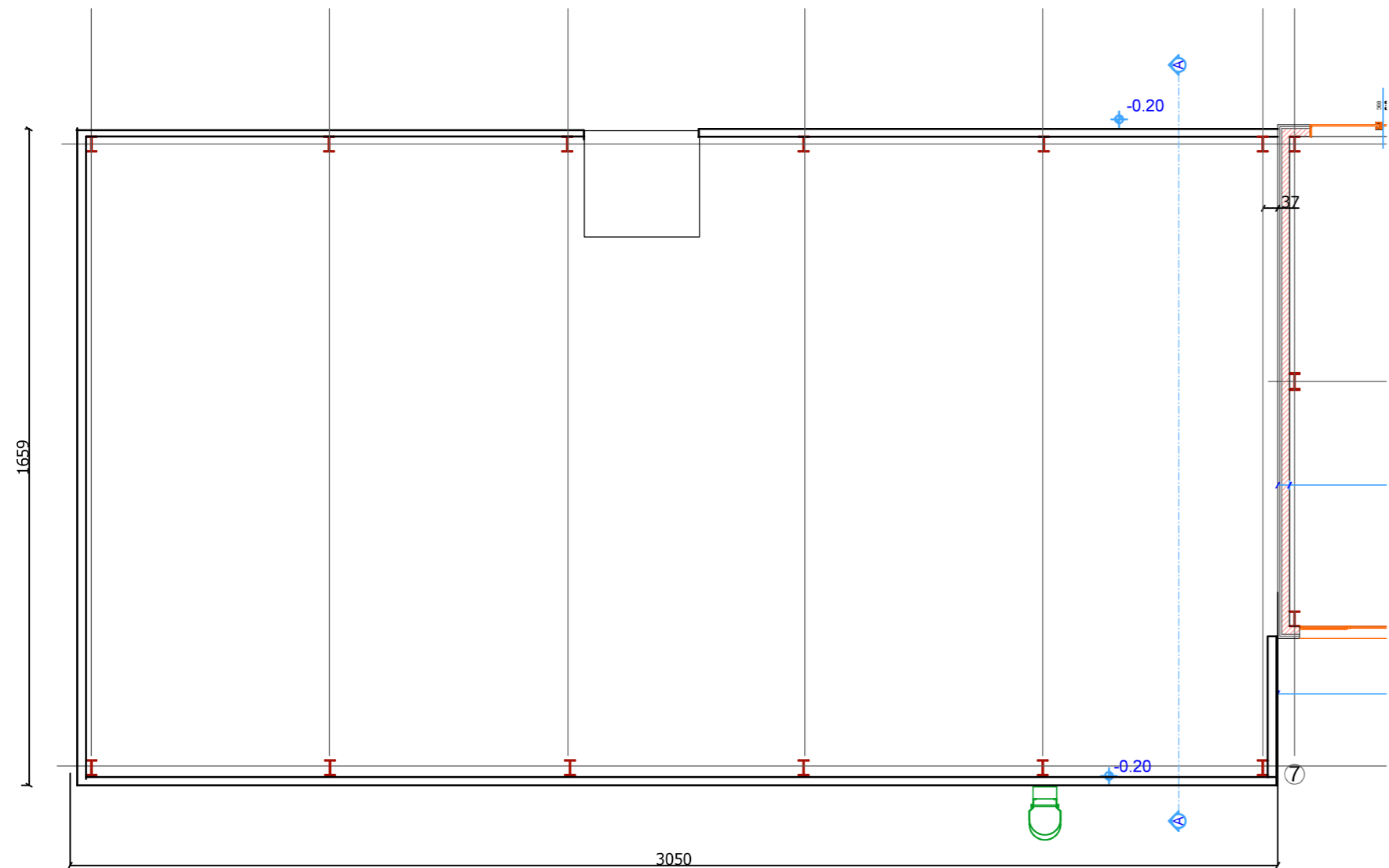
Naručilac:
"Biospringer RS" doo Senta


Razmera:
1 : 150

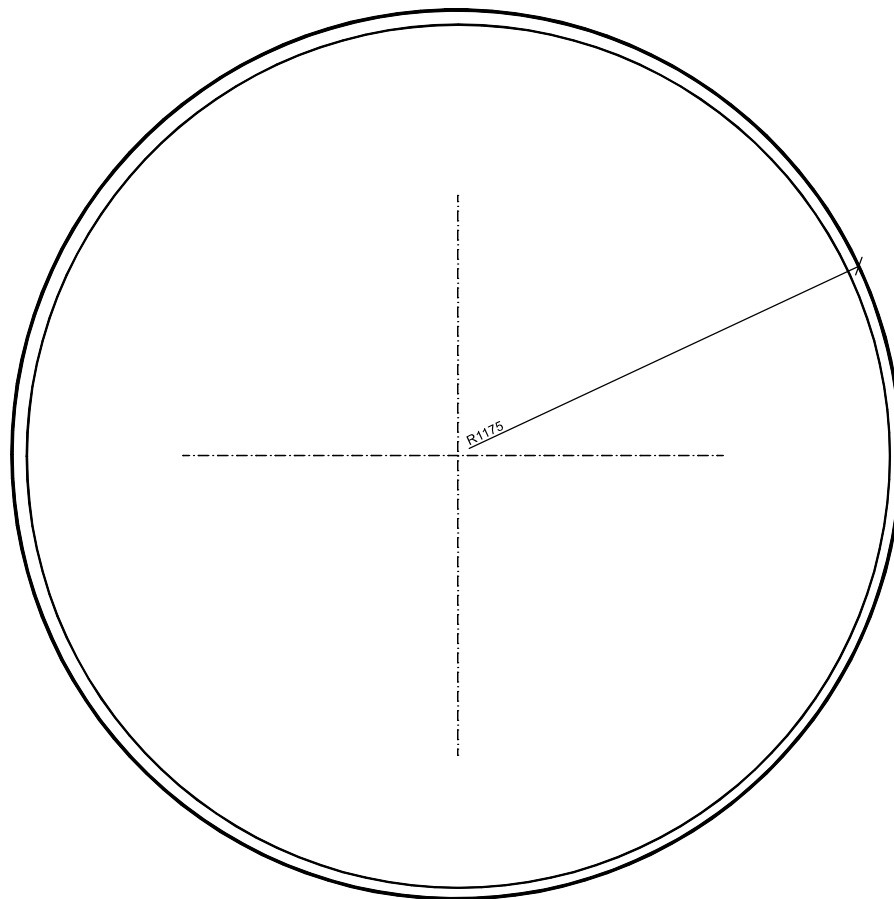
Lokacija:
Senta, ul. Karađorđeva br. 121

Datum:
dec. 2021.

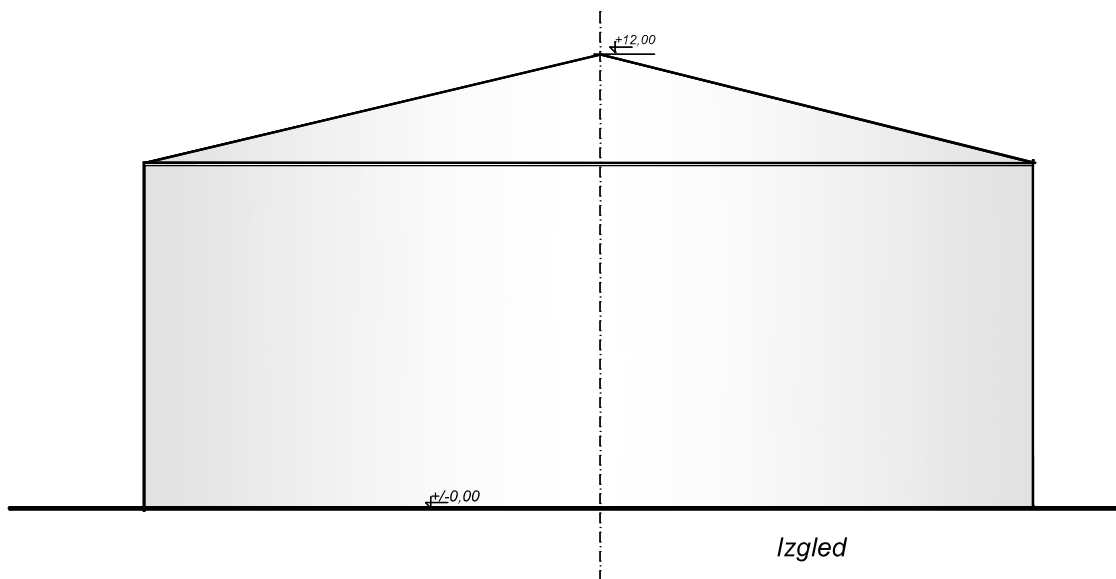
Broj lista:
7



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		IDEJNO REŠENJE - PROŠIRENJE SUŠARE - OZNAKA 7	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E - 02/21-UP	
Naručilac: "Biospringer RS" doo Senta		Razmera: 1 : 150	
Lokacija: Senta, ul. Karadorđeva br. 121		Datum: dec. 2021.	Broj lista: 8



Osnova prizemlja



Izgled



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE
REZERVOAR
OZNAKA 10**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E - 02/21-UP

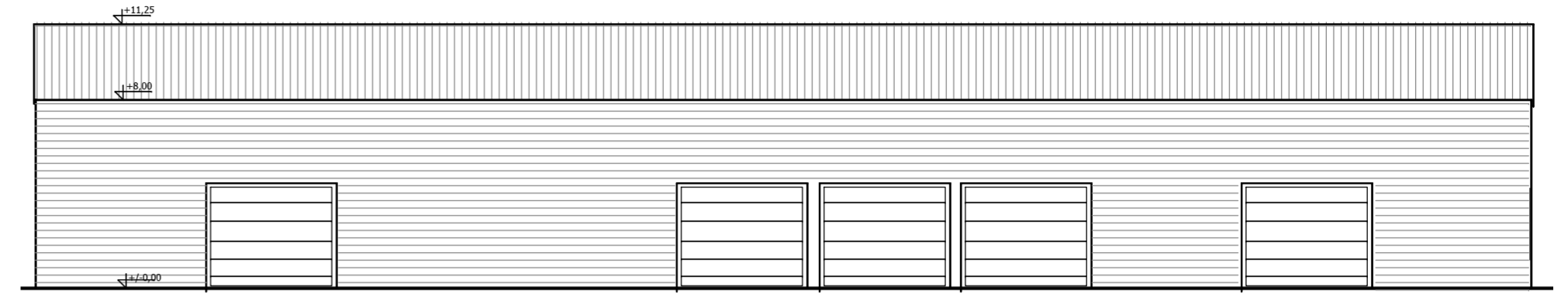
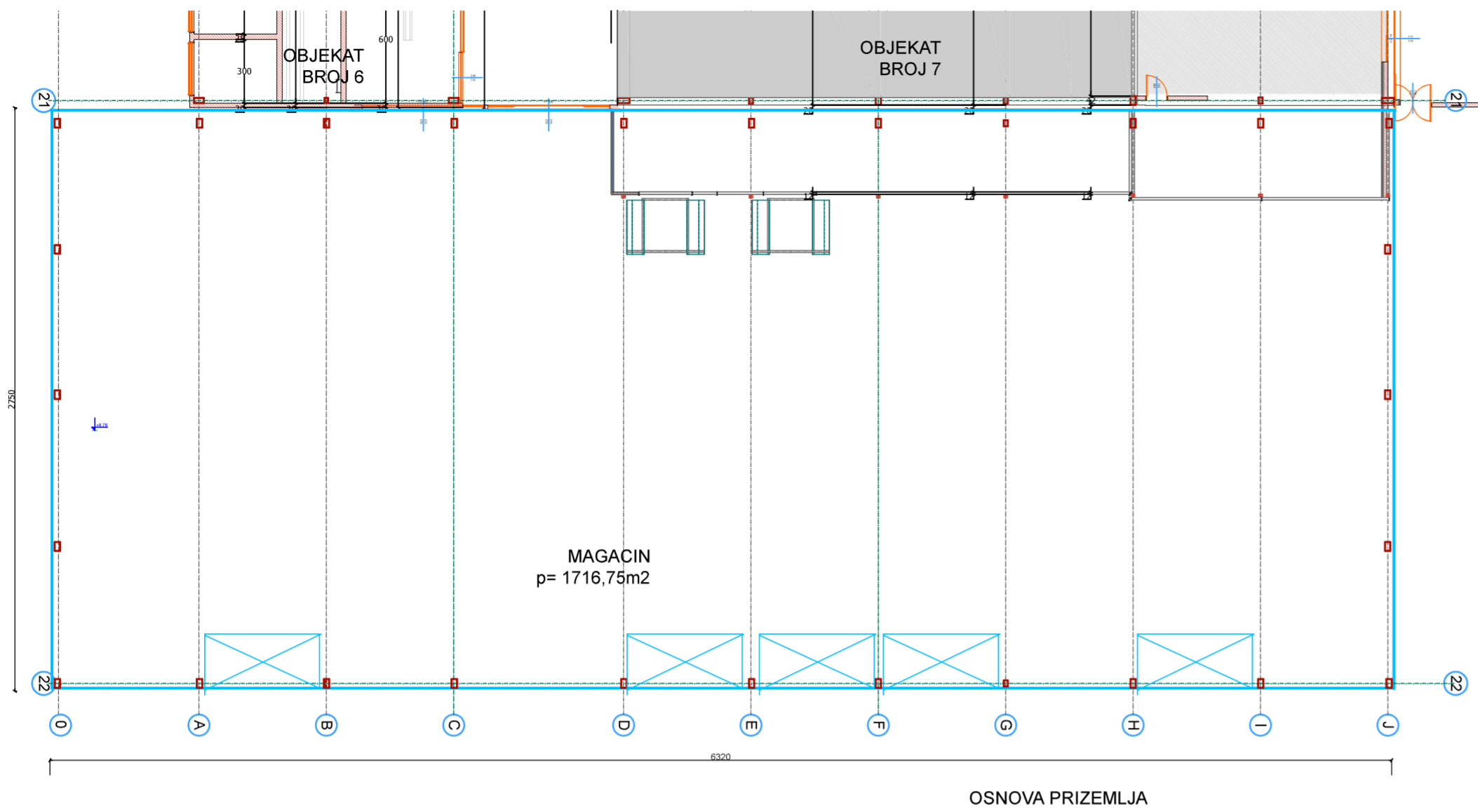
Naručilac:
"Biospringer RS" doo Senta

Razmera:
1 : 200

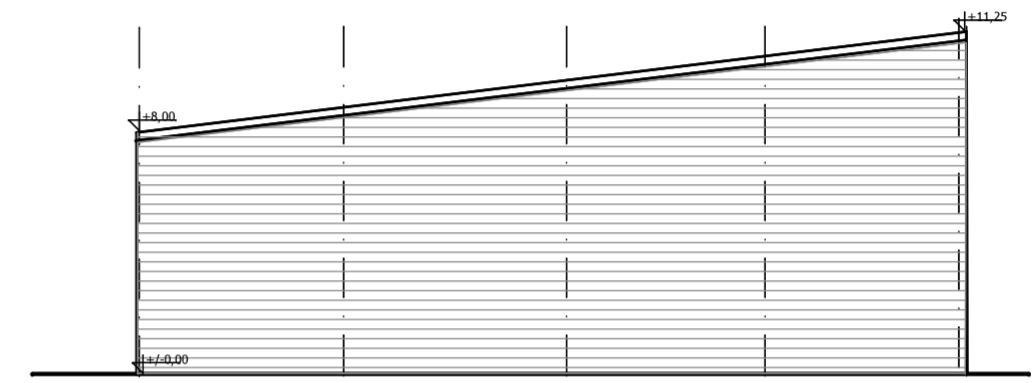
Lokacija:
Senta, ul. Karađorđeva br. 121

Datum:
dec. 2021.

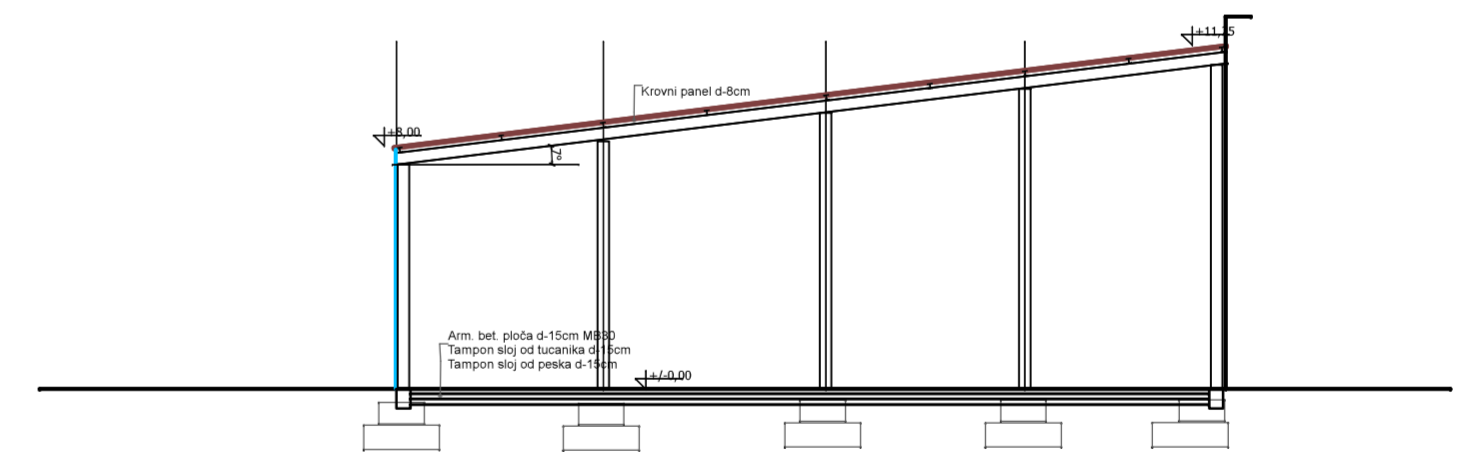
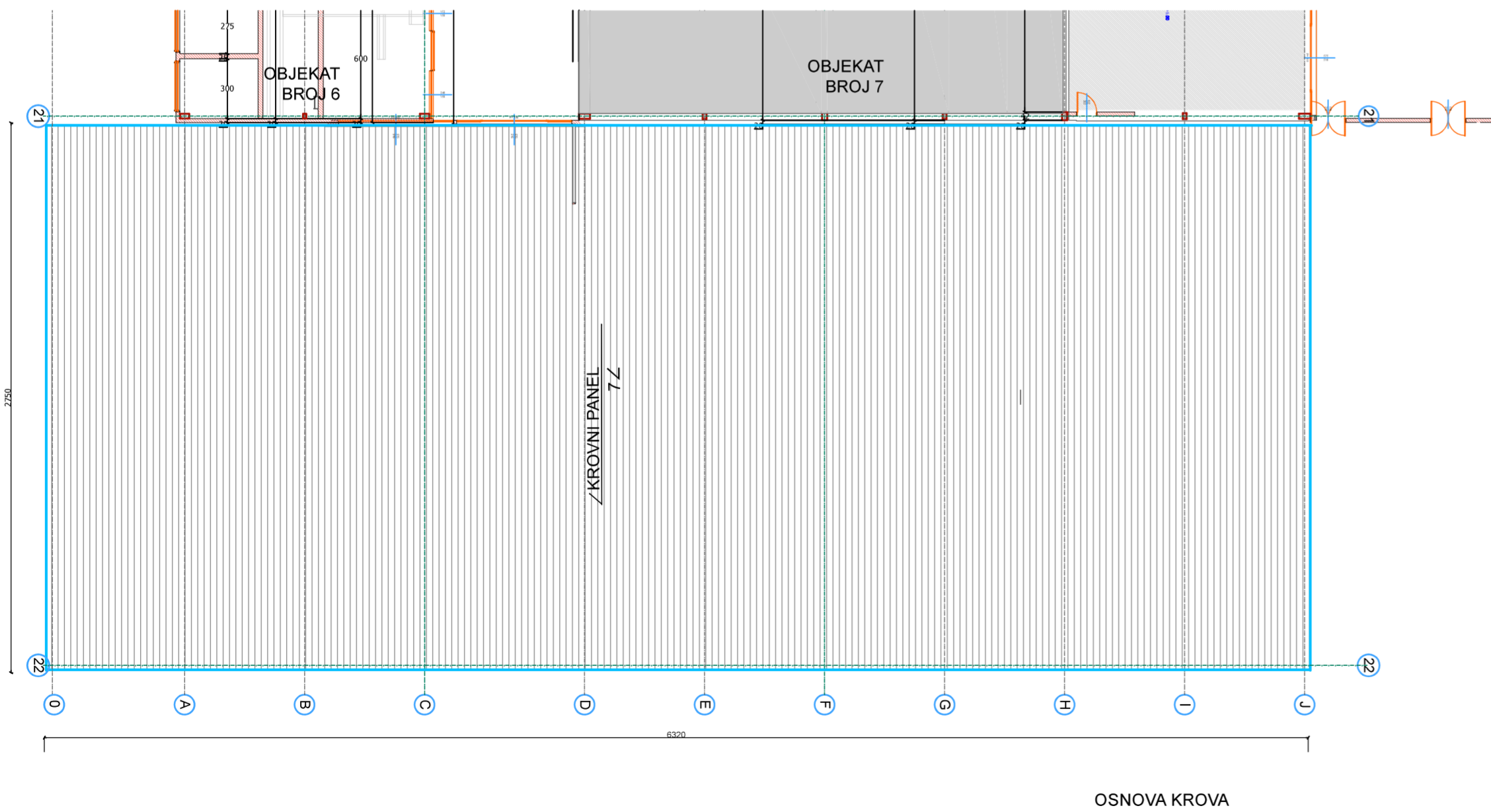
Broj lista:
9




ZAPADNI IZGLED

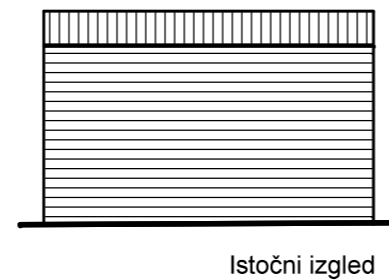
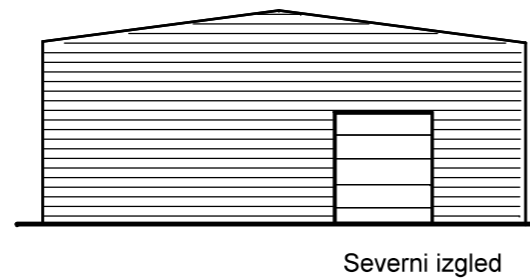
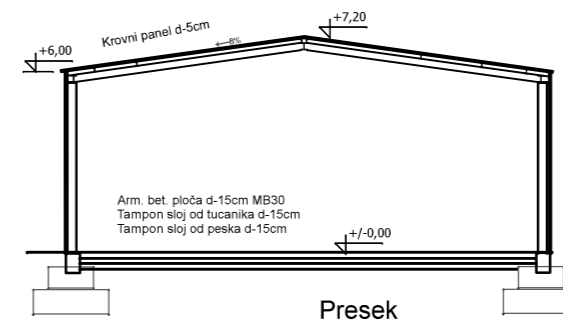
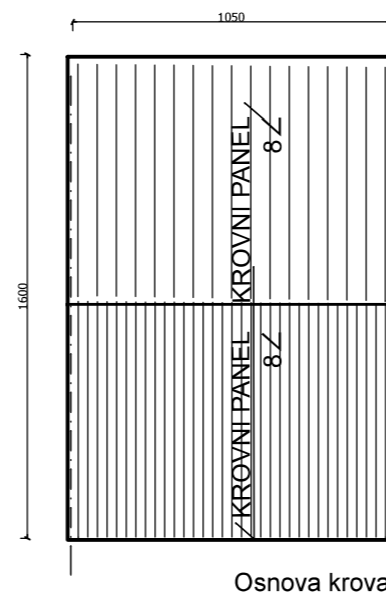
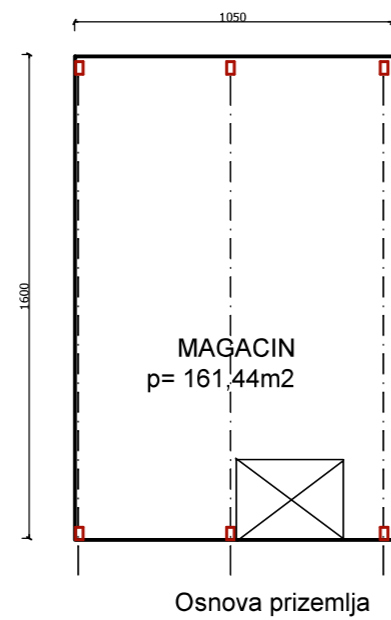



JUŽNI IZGLED

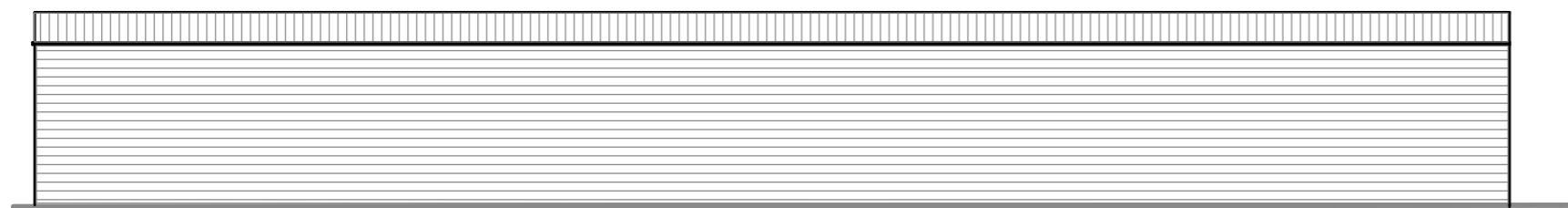
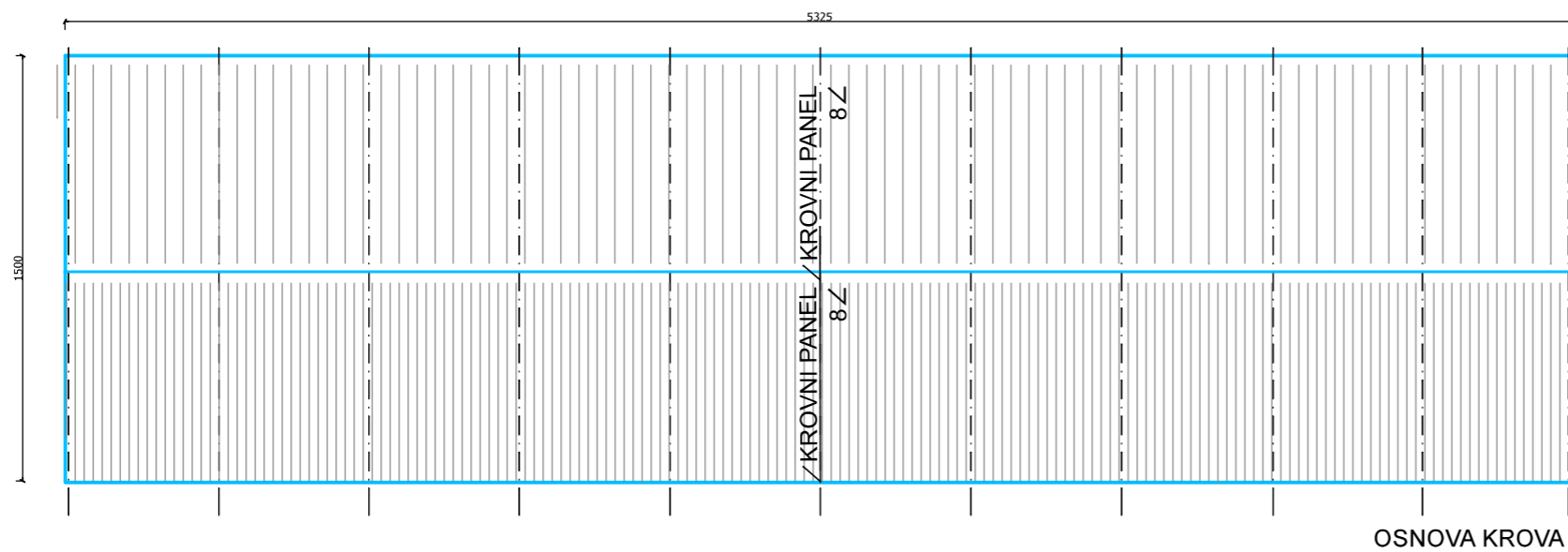
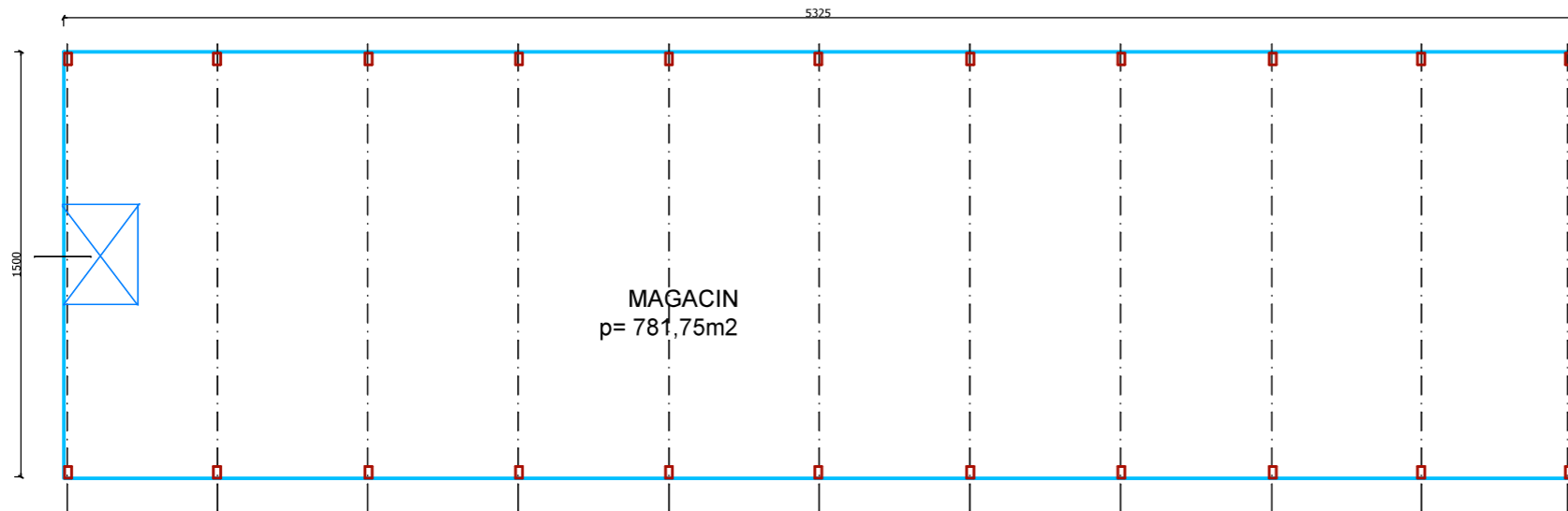


PRESEK

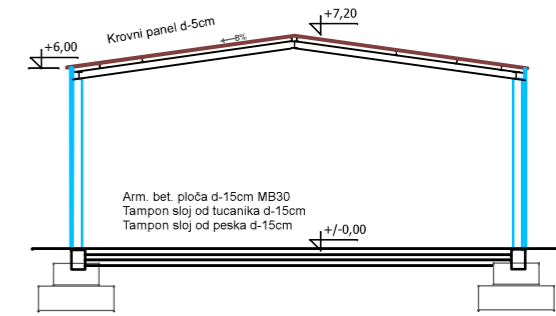
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		IDEJNO REŠENJE - MAGACIN - OZNAKA 15	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E - 02/21-UP	
Naručilac: "Biospringer RS" doo Senta		Razmera: 1 : 250	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121		Datum: dec. 2021.	Broj lista: 10



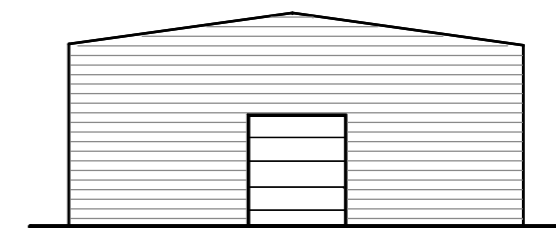
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		IDEJNO REŠENJE - MAGACIN - OZNAKA 16	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 02/21-UP	
Naručilac: “Biospringer RS“ doo Senta		Razmera: 1 : 250	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121		Datum: dec. 2021.	Broj lista: 11



JUŽNI I SEVERNI IZGLED



POPREČNI PRESEK



ZAPADNI IZGLED



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE
- MAGACIN -
OZNAKA 17**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E - 02/21-UP

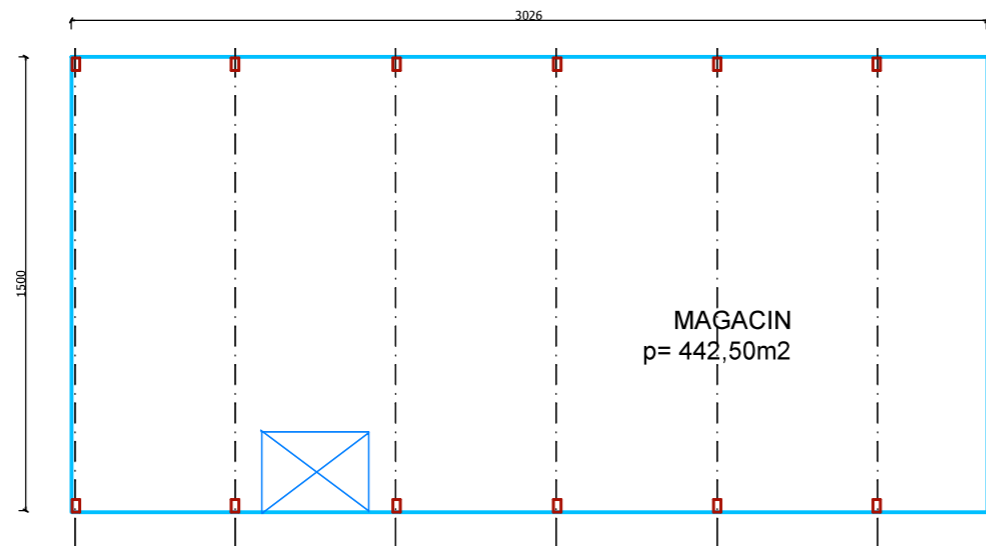
Naručilac:
"Biospringer RS" doo Senta

Razmera:
1 : 250

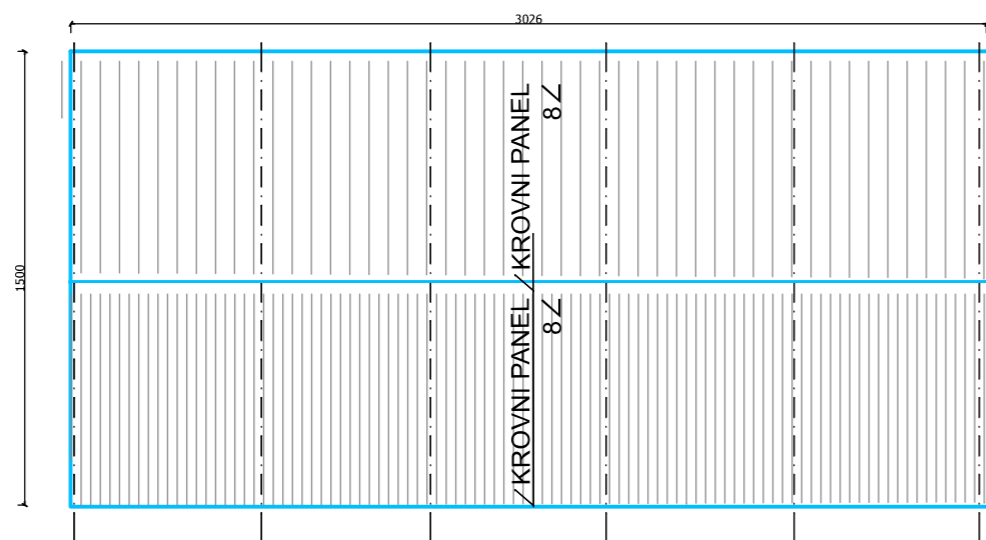
Lokacija:
Senta, ul. Karađorđeva br. 121

Datum:
dec. 2021.

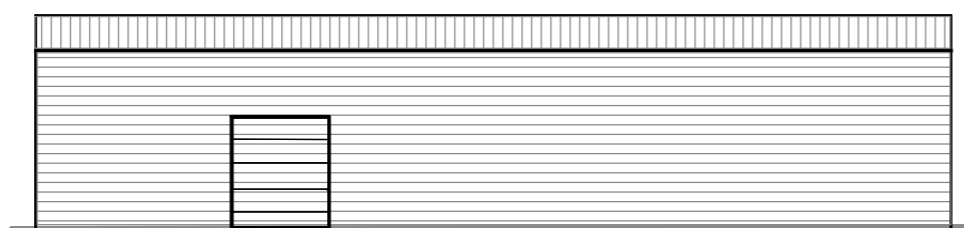
Broj lista:
12



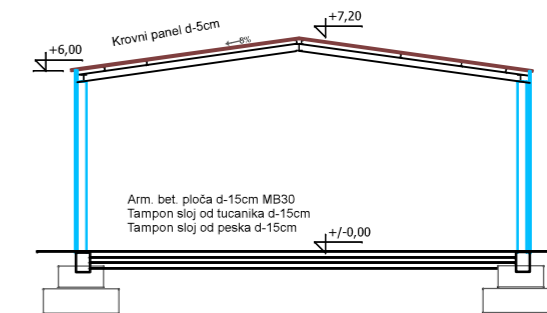
OSNOVA PRIZEMLJA



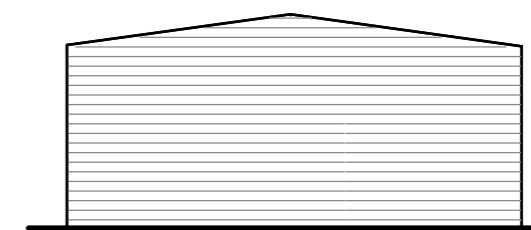
OSNOVA KROVA



SEVERNI IZGLED



POPREČNI PRESEK



ZAPADNI I ISTOČNI IZGLED

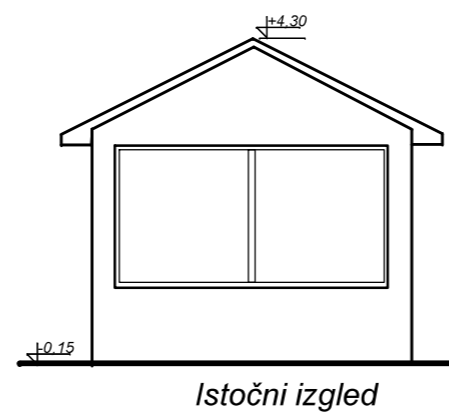
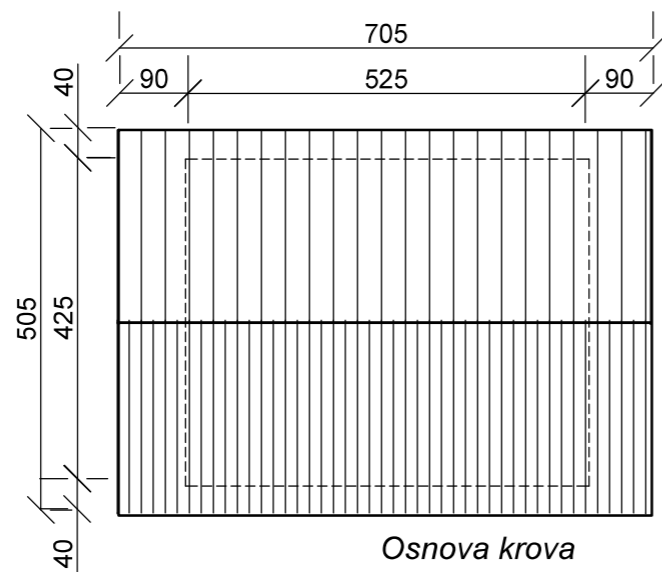
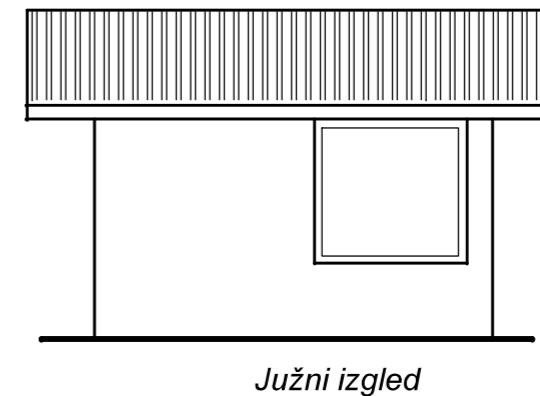
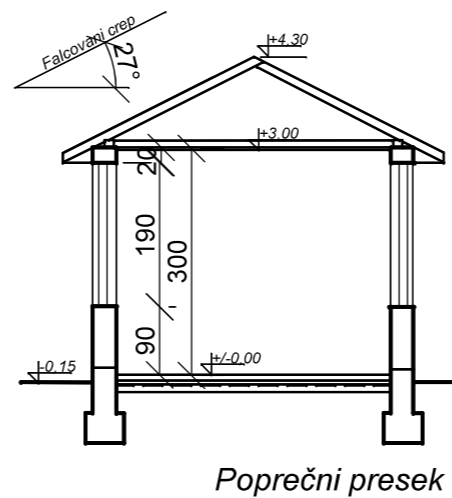
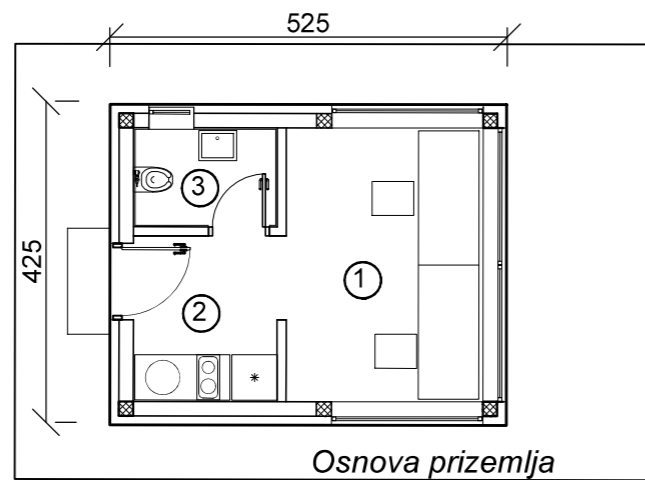


**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE
- MAGACIN -
OZNAKA 18**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E - 02/21-UP	
Naručilac: "Biospringer RS" doo Senta	Razmera: 1 : 250	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121	Datum: dec. 2021.	



	Prostorija	Podna obloga	Površina [m ²]
1	Kancelarija	keramičke pločice	9.4
2	Čajna kuhinja	keramičke pločice	4.2
3	WC kabina	keramičke pločice	2.3
	ukupno:		15.9



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE
KANCELARIJA
OZNAKA 19**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E – 02/21-UP

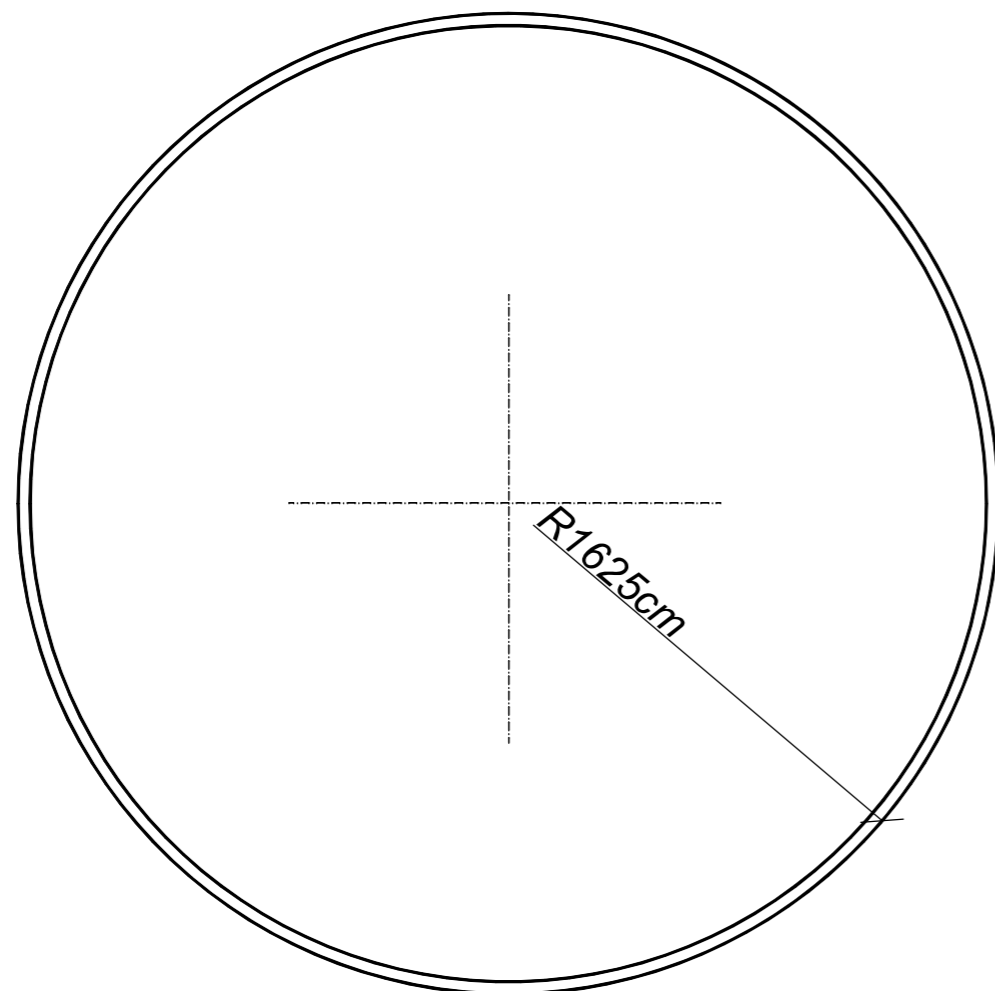
Naručilac:
“Biospringer RS“ doo Senta

Razmera:
1 : 100

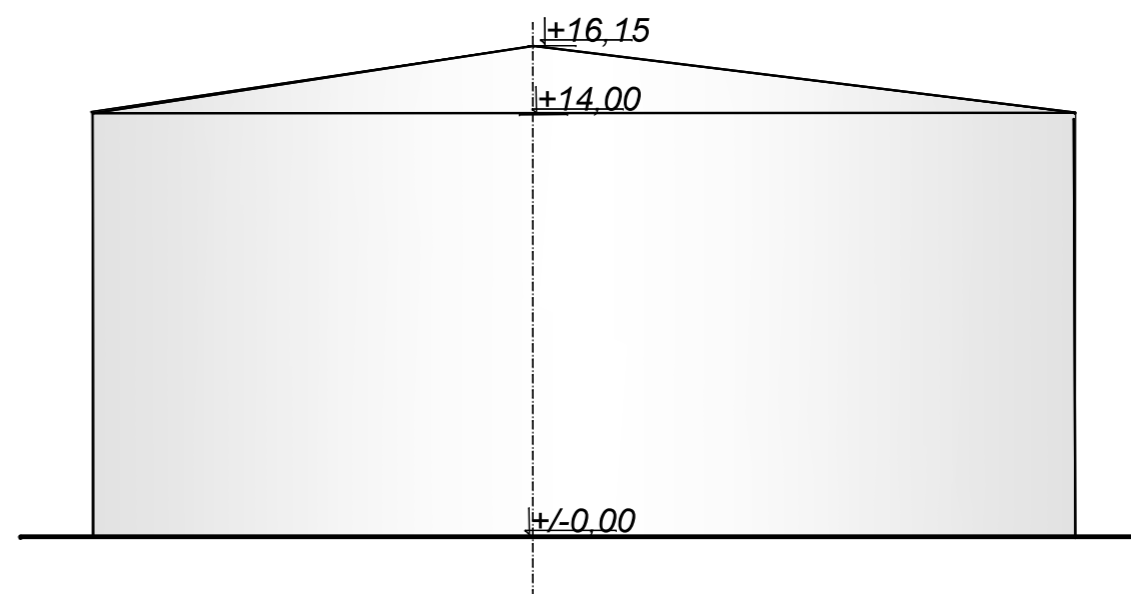
Lokacija:
Senta, ul. Karađorđeva br. 121

Datum:
dec. 2021.

Broj lista:
14



Osnova prizemlja



IZGLED

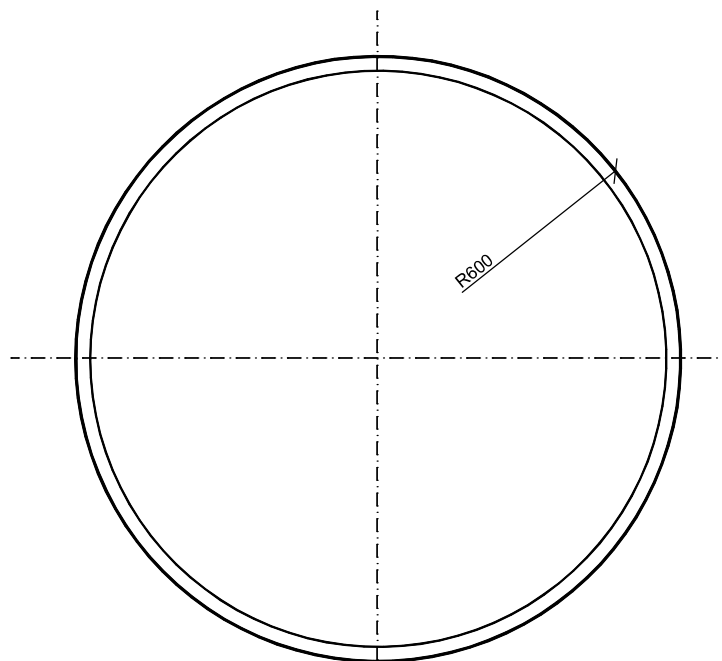


**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

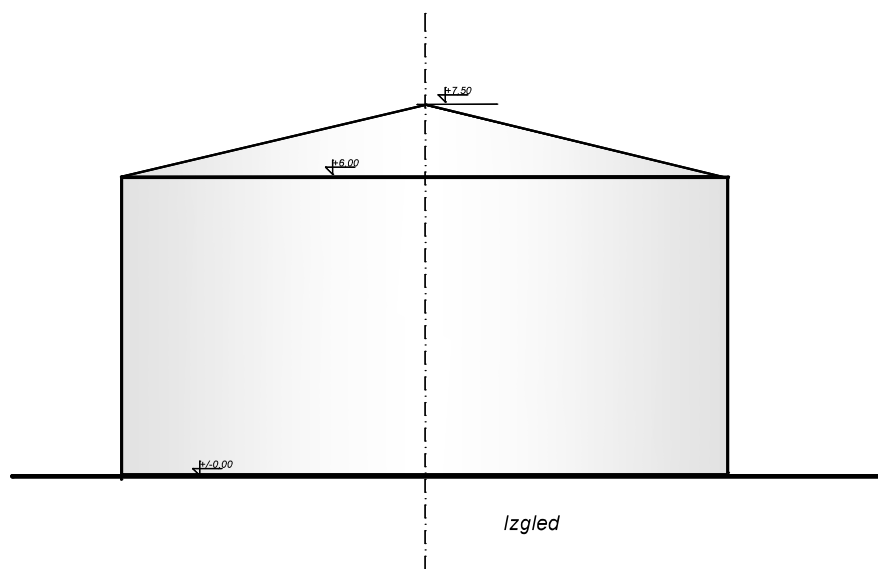
**IDEJNO REŠENJE
REZERVOAR MELASA
OZNAKA 20**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 02/21-UP	
Naručilac: “Biospringer RS“ doo Senta	Razmera: 1 : 250	
Lokacija: Senta, ul. Karađorđeva br. 121	Datum: dec. 2021.	



Osnova prizemlja



Izgled



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

**IDEJNO REŠENJE
REZERVOAR ZA MEŠANJE
OZNAKA 21**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E - 02/21-UP

Naručilac:
"Biospringer RS" doo Senta

Razmera:
1 : 250

Lokacija:
Senta, ul. Karađorđeva br. 121

Datum:
dec. 2021.

Broj lista:
16