



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ЕЛЕКТРИЧНЕ И ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
(КОГЕНЕРАТИВНО ПОСТРОЈЕЊЕ)
У ДЕЛУ БЛОКА 49 У СЕНТИ**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E – 2624

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Зорица

М. Сандер

дипл. инж. ст.

Зорица Сандер, дипл. инж. елек.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Нови Сад, децембар 2017. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СЕНТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општина Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2624

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.

СТРУЧНИ ТИМ:

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Лана Исаков, маст.инж.арх.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижих, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејж.арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Радован Ристић, ел. техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант





8000049940499

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ I ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. фебруар 1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
355-0003200229149-07
840-0000000714743-84
355-0003200222069-04
355-0003200314850-51
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

20. октобар 2017

Датум важећег оснивачког акта

9. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

4. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану



Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17. мај 2017

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

3. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

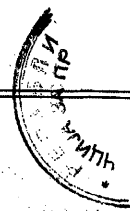
датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**



Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИРИГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. април
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА КАЊИЖА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

2. јун 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10. мај 2017

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

95,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АПАТИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

6. септембар
2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА АДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Подаци о члану

Пословно име

ГРАД КИКИНДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21. август
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

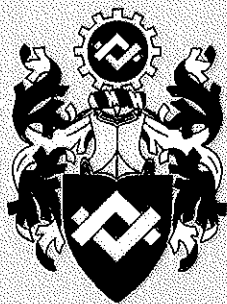
Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст

21. септембар 2005

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица М. Санадер

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1709959885047

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1237 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
21. октобра 2010. године

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	2
2.1. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 22/11)	2
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СЕНТА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА“, БРОЈ 07/08)	2
2.3. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НАСЕЉА СЕНТА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА“, БРОЈ 07/08)	2
2.4. ОСТАЛИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ	3
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4
3.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ	5
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	5
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	5
5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	5
5.1.1. Когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије	6
5.1.2. Саобраћајне површине	7
5.1.3. Водопривредна инфраструктура	7
5.1.4. Електроенергетска инфраструктура	7
5.1.5. Електронска комуникациона инфраструктура	8
5.1.6. Термоенергетска инфраструктура	8
5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	8
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	8

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из плана вишег реда- ГП насеља Сента	1:1000
2.	Планирана претежна намена површина	

В) ПРИЛОГ

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 25/17)



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 25/17) у даљем тексту: Одлука, приступа се изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти (у даљем тексту: План).

На основу Решења бр. 350-45/2017-1 од 10.11.2017.год, о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти, приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, који ће бити саставни део документационе основе Плана.

Носилац израде Плана је Општина Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Сента.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом је обухваћена катастарска парцела број 8084/9 КО Сента и приступни пут, катастарска парцела број 8084/10 КО Сента, у блоку 49, у грађевинском подручју насеља Сента.

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе, као производња енергије из обновљивих извора, у складу са Одлуком о утврђивању Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15), где стоји да коришћење обновљивих извора енергије има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа и подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

У посебан приоритет је сврстано селективно коришћење БИОМАСЕ, геотермалне, сунчеве и енергије ветра, са циљем да се по тој основи смањи потрошња квалитетних увозних енергената и оствари додатна производња електричне и посебно топлотне енергије, са значајно нижим негативним утицајем на животну средину.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

На основу Одлуке, овим Материјалом за рани јавни увид дата је оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Планом су обухваћене катастарске парцеле бр. 8084/9 и 8084/10 (приступни пут) у катастарској општини Сента, а површина обухваћеног подручја је око 7,39 ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

2.1. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 22/11)

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год.), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из **биомасе**, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др.).

2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СЕНТА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА“, БРОЈ 07/08)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **алтернативних облика енергије**, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. Приликом развоја и коришћења алтернативних облика енергије, редослед приоритета развоја је следећи: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија и енергија ветра.

2.3. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НАСЕЉА СЕНТА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА“, БРОЈ 07/08)

Слободна радна зона

Ово је зона у којој се предвиђају значајније интервенције у простору (промена регулације, обимне реконструкције и нова изградња), те је за читав овај простор неопходна претходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

Правила грађења ће се базирати на правилима грађења датим овим Планом за зону радних садржаја, која ће кроз израду регулационог плана бити модификована и прилагођена конкретним захтевима корисника простора, наравно, у оквирима законске и планске регулативе.



На овом простору важи забрана нове градње до израде плана детаљне регулације, а дозвољава се само санација, адаптација и реконструкција изграђених објеката у границама постојећих габарита.

Радна зона и комплекси

Ова зона је првенствено намењена оним привредним активностима и делатностима, које због своје природе (буке, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања и сличног) не могу бити лоциране у оквиру других зона (становања или централних садржаја).

Такође, у оквиру једног блока или групе блокова у склопу радне зоне пожељно је да се групишу предузећа која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан могућ степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања, као што су:

- делатности везане за производњу и обраду метала и производа од метала; прераду дрвета, производњу намештаја и слично;
- производња хемијских, козметичких и сличних производа;
- делатности везане за електронику, текстилну или неку сличну производњу;
- садржаји за прераду и дораду пољопривредних производа, као што су: млинови, погони за прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног;
- делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и слично.

2.4. ОСТАЛИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ

➤ Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/15)

Коришћење обновљивих извора енергије је један од основних приоритета у Стратегији развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/15). Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности. Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.

➤ Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара ("Службени гласник РС", број 33/12)

Енергија из **обновљивих извора** је енергија произведена из нефосилних обновљивих извора као што су: водотокови, **биомаса**, ветар, сунце, биогаз, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извора геотермалне енергије.

Коришћење ових извора значајно доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија „гасова стаклене баште”, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању нових радних места.

Нерационално коришћење фосилних извора, обезбеђење сопствене енергетске независности као и нове технологије примене, истичу све више у први план коришћење ових ресурса.



3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација на којој се планира изградња постројења за производњу топлотне енергије се налази у југоисточном делу насеља Сента, која је по Генералном плану насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 07/08) намењена слободној радној зони. За овај простор је неопходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

Микролокација будућег когенеративног постројења, за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе, се налази на неизграђеном грађевинском земљишту, до којег је омогућен приступ преко насељске саобраћајнице, која ће се по потреби прилагодити функцији приступа планираном постројењу.

На подручју обухвата Плана и у ближем окружењу изграђена је инфраструктурна мрежа водовода и канализације, средњенапонска и нисконапонска мрежа дистрибутивног система електричне енергије, као и термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура. Топловод, којим се насеље Сента снабдева топлотном енергијом прелази преко парцеле планиране за изградњу биогасног постројења.

У блоку 50 се налази извориште „Југ-индустријска зона“, а у блоку 49 лоцирано је постројење за пречишћавање отпадних вода.

На подручју територије општине Сента, у грађевинском подручју насеља Сента, недалеко од локације будућег постројења за производњу топлотне енергије из биомасе, од природних водотока највећи је река Тиса, која чини источну границу општине. Корито Тисе је веома стабилно, има хидраулички повољан профил усечен у песковите терене. Десна обала Тисе заштићена је одбрамбеним насипима дуж читаве територије општине. Од 1978. године вршена је реконструкција ових насипа на стогодишњу велику воду, тако да је цело подручје заштићено од великих вода реке Тисе. Кроз насеље је реконструкција извршена у виду кејског зида, који у просторној организацији града има вишефункционални значај.

Може се закључити да је предметно подручје у целости заштићено од поплавних вода реке Тисе, што представља развојни фактор у даљој просторној организацији територије.

Кретање нивоа подземних вода на територији општине, прати Водопривредна организација ДТД из Сенте, путем осматрачких бунара и пијезометара. Према осматрањима са тих бунара, подземне воде највише су у источном делу атара, односно у приобаљу реке Тисе.

Оно што предметну локацију такође чини повољном за лоцирање планираног садржаја, јесте шире окружење које је пољопривредно земљиште на којем се узгајају пољопривредне културе, које ће се користити у технолошком процесу постројења.

Локација когенеративног постројења за производњу електричне и топлотне енергије на територији насеља Сента, у односу на правац ветрова, честина и њихових брзина (северозападни ветар) има условно повољан положај, с обзиром да се насеље налазе северно од поменуте локације. С тим у вези може се констатовати да планирана локација постројења на биомасу неће имати негативног утицаја на укупно стање животне средине.



Валоризацијом постојећег стања животне средине уочено је да на подручју обухваћеном Планом нема објеката који би својим радом угрожавали чиниоце животне средине.

Са тог аспекта, локација планираног постројења је веома повољна и не могу се разматрати евентуални кумулативни утицаји са другим садржајима на простору у обухвату Плана.

Имајући у виду планирани капацитет и производну технологију, може се закључити да ће уз примену одговарајућих мера животне средине, квалитет параметара животне средине остати очуван, а све у складу са основним принципима одрживог развоја посматраног подручја.

3.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета. Простор обухвата Плана се делом налази у заштитној зони до 200 m од еколошког коридора реке Тисе, који има међународни значај. Изградња и уређење у заштитној зони еколошког коридора реке Тисе вршиће се по претходно прибављеним условима Покрајинског завода за заштиту природе.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних, нити предложених за заштиту културних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:

- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње енергетског производног објекта, когенеративног постројења за производњу електричне и топлотне енергије,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање прикључка за конекцију производног енергетског објекта у дистрибутивни систем електричне и топлотне енергије,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање и спровођење мера заштите за изграђене инфраструктурне објекте,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Парцела број 8084/9 КО Сента, која је сада неизграђено грађевинско земљиште, планира се за когенеративно енергетско постројење које користи биомасу за производњу електричне и топлотне енергије.



5.1.1. Когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије

Комплекс би се састојао из три технолошке целине:

1. Когенеративно постројење СЕТА 1,
2. Постројење СЕТА 2,
3. Складиште биомасе, депонија за одлагање пепела и управна зграда.

Електрична и топлотна енергија ће се производити користећи за сировину биомасу. Произведена топлотна енергија ће се топловодом дистрибуирати до крајњих корисника, а електрична енергија 20 kV средњенапонском мрежом предавати у дистрибутивни систем електричне енергије у складу са условима надлежног оператора.

Сировина која ће се користити у том процесу биће пољопривредна биомаса. Ова сировина ће се складиштити на локацији постројења, како би се свакодневно могла користити за производњу биогаса.

Капацитет планираног постројења ће бити капацитета 5MWe (електричне) и 8MWte (термалне) у првој фази и капацитета 5MWe (електричне) у другој фази.

Објекти који се планирају у склопу постројења за производњу електричне и топлотне енергије:

- За одвијање технолошког процеса производње електричне и топлотне енергије из биомасе у комплексу енергетског постројења планирана је изградња складишних објеката у које ће се у континуитету допремати сировина неопходна за технолошки процес (пољопривредна биомаса и др.),
- производни објекти за припрему и одвијање технолошког процеса,
- енергетски објекти за смештај мотора, генератора, уређаја, трафостаница и др.
- пословни и управни објекти за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом, смештај посаде,
- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање енергетског постројења саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водопривредна инфраструктура,
- други пратећи и помоћни објекти у функцији одвијања технолошког процеса и крајњих продуката, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине.

Предлог основних урбанистичких параметара за постројење за производњу топлотне енергије

У комплексу постројења за производњу топлотне енергије неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката (производних, складишних, енергетских, управних, техничких, пратећих, итд.), увођењем свих потребних инсталација и прописаним мерама заштите.

Ако се узме у обзир став Инвеститора о могућности давања прецизних информација о планираној изградњи објеката и садржаја, за све планиране садржаје у оквиру технолошког процеса и редовног функционисања постројења, локацијски услови се могу издавати директно из овог Плана.



На парцели на којој се гради постројење за производњу електричне и топлотне енергије на основу захтеваног технолошког поступка, биће одређена функционална организација, услови уређења и грађења предметног садржаја.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Основна намена, енергетског производног објекта диктирана технолошким процесом, као и пратећи садржаји за планирани комплекс одредили су величину парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели биће пратећи објекти и инсталације неопходни за адекватно функционисање планираног технолошког процеса:

- развод цевовода,
- цевоводи топле воде,
- развод технолошке воде,
- канализација,
- димњак,
- осветљење,
- инфраструктурни прикључци.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Комплекс енергетског постројења ће имаће приступ преко насељске саобраћајнице.

Код одређивања свих осталих урбанистичких параметара поштоваће се услови, смернице из плана вишег реда (Генерални план насеља Сента „Службени лист општине Сента“, број 07/08), с тим што за овакву врсту инфраструктурних објеката може доћи до одступања неких од параметара, у зависности од технолошког процеса:

- највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле,
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле,
- највећа дозвољена спратност и висина објеката,
- најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката и објеката од граница парцела,
- услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели,
- услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

5.1.2. Саобраћајне површине

За обезбеђење саобраћајног приступа до локације комплекса користиће се постојећа насељска саобраћајница која ће се по потреби прилагодити и преко које ће се омогућити квалитетна и перманентна путна веза са насељским саобраћајним системом.

5.1.3. Водопривредна инфраструктура

У складу са захтеваном технологијом планираног когенеративног постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе, у обухвату Плана, планирају се следеће хидротехничке инсталације:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантска мрежа),
- канализација отпадних и атмосферских вода (општи систем).

5.1.4. Електроенергетска инфраструктура

За потребе прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије изградиће се прикључни електроенергетски кабловски вод, односно трансформаторска станица, у складу са условима надлежног оператера дистрибутивног система електричне енергије.



5.1.5. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе даљинског управљања и надзора самог технолошког процеса, потребно је обезбедити електронску комуникациону мрежу, а као медиј преноса користиће се оптички кабл.

5.1.6. Термоенергетска инфраструктура

Произведена топлотна енергија ће се користити за потребе снабдевања заинтересованих крајњих корисника топлотне енергије. Дистрибуција топлотне енергије вршиће се топловодима до корисника.

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Намена површина	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Грађевинско земљиште				
- когенеративно постројење	6	58	83	89,21
- сабирна насељска саобраћајница		79	76	10,79
Укупно	7	38	59	100,00

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања израдом Плана су:

- стварање услова за изградњу когенеративног постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе,
- планирање будуће намене простора у складу са основним принципима одрживог развоја, који подразумевају заштиту и унапређење коришћења природних ресурса,
- примена БАТ технологија производње у циљу остваривања основних принципа одрживог развоја посматраног подручја,
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја,
- обезбеђење саобраћајне доступности планираном садржају, као и инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње,
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи,
- повећање удела енергије произведене из обновљивих извора, у складу са стратешким документима (Национални акциони план за ОИЕ, Директива 20006/32/EZ).

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) ПРИЛОГ



Одлука о изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу
електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти
(„Службени лист општине Сента“, број 25/17)





229.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. тачке 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 5/2011 и 13/2017) Скупштина општине Сента, на седници одржаној 29. новембра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ И ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
(КОГЕНЕРАТИВНО ПОСТРОЈЕЊЕ) У ДЕЛУ БЛОКА 49 У СЕНТИ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана. Планом су обухваћене катастарске парцеле бр. 8084/9 и 8084/10 у катастарској општини Сента, а површина обухваћеног подручја је око 7,39 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда: Генералном плану насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/08), којим је прописана обавеза израде плана детаљне регулације за блок 49.

За израду Плана потребне су катастарско-топографске подлоге у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана су засновани на принципу одрживог развоја, кроз интегрални и континуални приступ планирању.

Члан 5.

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе, као производња енергије из обновљивих извора, у складу са Одлуком о утврђивању Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15), где стоји да коришћење обновљивих извора енергије има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа и подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

Доношењем ове Одлуке и реализације изградње постројења за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) Општина Сента није у обавези да преузме произведену енергију (електрична и топлотна) од Инвеститора WV Biomass Operations SETA-1 d.o.o. Сента.



Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала са усклађивањем планиране намене простора у функцији повећања заступљености производње топлотне и електричне енергије из обновљивих извора, смањење негативних утицаја на животну средину и заштита подручја.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште, а простор се намењује постројењу за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе.

Објекти који се планирају у склопу постројења за производњу електричне и топлотне енергије:

- За одвијање технолошког процеса производње електричне и топлотне енергије из биомасе у комплексу енергетског постројења планирана је изградња складишних објеката у које ће се у континуитету допремати сировина неопходна за технолошки процес (кукурузна силажа, слама и др.),
- производни објекти за припрему и одвијање технолошког процеса,
- енергетски објекти за смештај мотора, генератора, уређаја, трансформаторских станица и др.
- пословни и управни објекти за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом, смештај посаде,
- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање енергетског постројења саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водoprивредна инфраструктура,
- други пратећи и помоћни објекти у функцији технолошког процеса, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, оверених катастарско-топографских планова и услова надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор WV Biomass Operations SETA-1 д.о.о, Сента, Петефи Шандора бр. 54, МБ 20941782. Оквирна финансијска средства потребна за израду Плана износе 1.076.000 динара.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носиоца израде плана општине Сента – Одељење за грађевинске и комуналне послове, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.



Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Пре подношења Плана органу надлежном за доношење Плана треба регулисати заштиту јавног интереса на начин којим се Општини Сента односно сваком субјекту којем Општина Сента поверава вршење енергетских делатности дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом дају адекватне гаранције за службеност пролаза и приступа на парцеле који су обухваћени Планом, а ради потребе изградње прикључка на топоводну мрежу, односно ради одржавања топоводне мреже и отклањања евентуалних хаварија на топоводној мрежи.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти на животну средину.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину обезбеђује инвеститор WV Biomass Operations SETA-1 д.о.о, Сента, Петефи Шандора бр. 54, МБ 20941782. Оквирна цена израде извештаја са урачунатим ПДВ-ом износи 162.000,00 дин.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 5 (пет) примерка у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

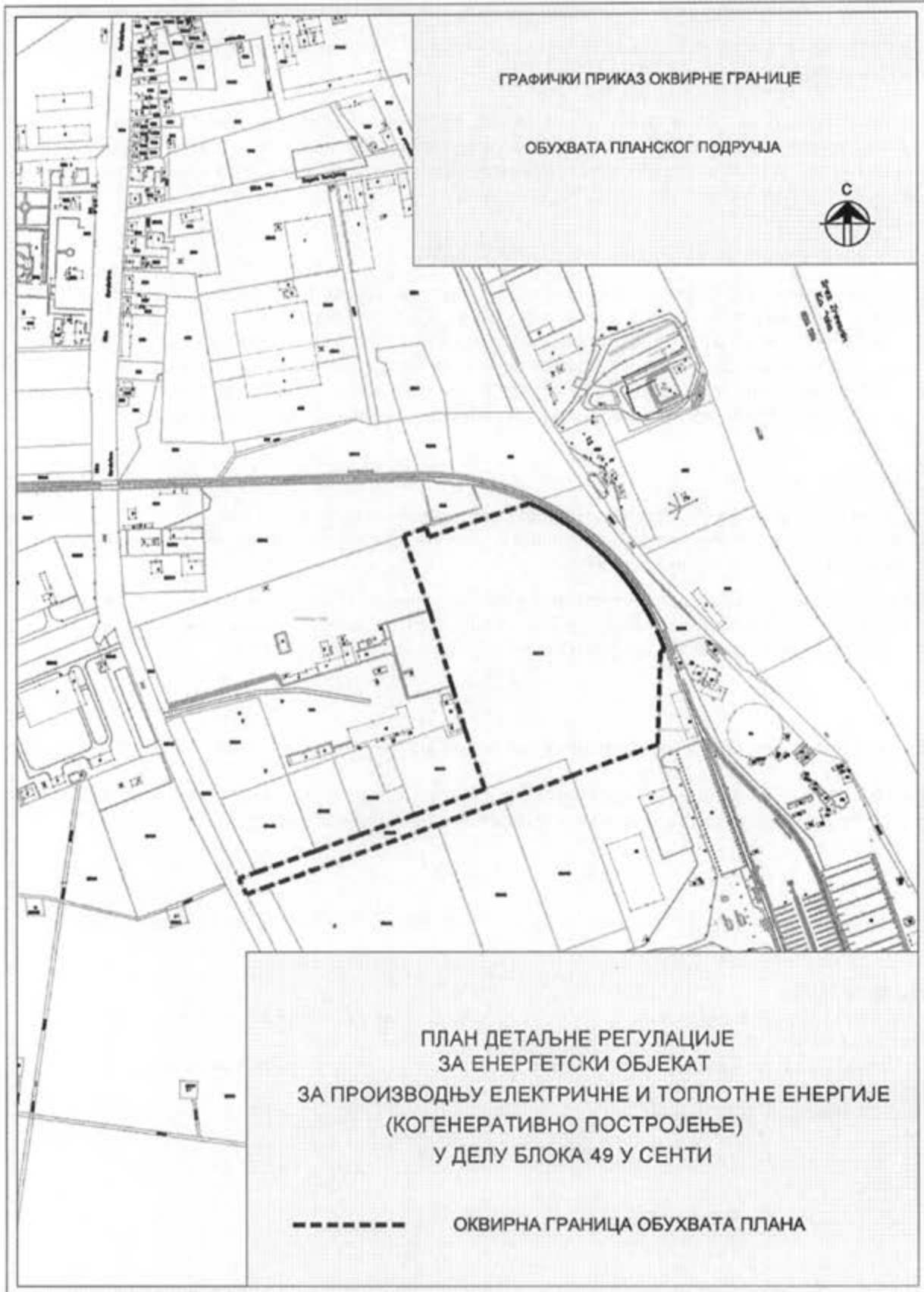
План ће се чувати потписан у аналогној и у дигиталној форми у општини Сента (три примерка), у архиви Инвеститора (један примерак) и у архиви Обрађивача (један примерак).

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Републике Србије
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 350-45/2017-І
Дана: 29. новембра 2017. године
Сента

Председница Скупштине општине Сента
Татјана Бало с. р.



ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ БЕОГРАД

Примљено:	05.12.2017	
Број	Град	Др. јед.
25/69		