

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2017. ГОДИНУ

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка и 64/10 – УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014 и 145/2014)
2. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ број 36/15)
3. Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015)
4. Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016)
5. Одлука о Општинској управи („Службени лист општине Сента“ број 26/2016)

Послове инспекцијског надзора обавља један инспектор.

- Закон о озакоњењу објеката

Током целог извештајног периода, приоритет рада грађевинске инспекције је био спровођење Закона о озакоњењу објеката. У том смислу, грађевински инспектор је координирао радом Комисије за попис незаконито изграђених објеката. 2017 године пописано је 7494 незаконито изграђених објеката. Од дана 23.02.2016. године, закључно са 01.06.2017. године, пописано је укупно 9495 незаконито изграђених објеката на територији наше општине. По пријему пописних листи, грађевински инспектор је донео 1850 решења о уклањању објеката, на српском и на мађарском језику, којим је покренут поступак озакоњења објеката пред надлежним општинским органом. Током пописа објеката, грађевински инспектор је неколико пута обавестио јавност о плану и динамици пописа, као и о условима и потребној документацији за озакоњење објеката.(дневна штампа и радио)

- Закон о планирању и изградњи

У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор има право и дужност да проверава да ли:

1. привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које гради објекат, односно лице које врши стручни надзор, односно лица која обављају поједине послове на грађењу објеката, испуњавају прописане услове;
2. је за објекат који се гради, односно за извођење радова издата грађевинска дозвола и потврђена пријава о почетку грађења, односно издато решење из члана 145. овог закона;
3. је инвеститор закључио уговор о грађењу, у складу са овим законом;
4. се објекат гради према издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење, односно техничкој документацији на основу које је издато решење из члана 145. овог закона;
5. је градилиште обележено на прописан начин,

6. извршени радови, односно материјал, опрема и инсталације које се уграђују одговарају закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета;
7. је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине
8. на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине;
9. извођач радова води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције на прописани начин;
10. се у току грађења и коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;
11. је технички преглед извршен у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
12. је за објекат који се користи издата употребна дозвола;
13. се објекат користи за намену за коју је издата грађевинска, односно употребна дозвола;
14. обавља и друге послове утврђене законом или прописом донетим на основу закона

Инспектор је задужен да врши надзор на територији општине Сента коју редовно обилази и контролише, а о свему предузетом води и евиденцију. Грађевински инспектор користи службено возило и има обезбеђен рачунар. Пријем странака обавља се у канцеларији инспектора сваког радног дана.

Грађевинске и употребне дозволе које се по службеној дужности достављају грађевинској инспекцији ради вршења надзора у складу са Законом, грађевински инспектор је водио 25 поступака инспекцијског надзора над изградњом објеката. По одобрењу за извођење грађевинских радова, односно за извођење радова на санацији, адаптацији, реконструкцији или пренамени намене постојећег објекта, за које грађевинску дозволу издаје Одељење за грађевинске и комуналне послове водио 18 поступака. Управни поступци контроле изградње објеката по дозволи се воде до завршетка извођења радова на објекту, и у току поступка обавезна су два инспекцијска надзора; након завршетка израде темеља објекта и након завршетка објекта у конструктивном смислу. Вршена је инспекцијска контрола у 4 случаја, кад је издата одобрење за уклањање објекта. На основу службене дужности поводом разних захтева вођен је 18 предмета.

Грађевински инспектор је донео решење о забрани коришћења објеката укупно у 2 случаја .

Сачињен је 86 записника на терену.

- Превентивно деловање и обавештавање јавности

Како једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијативе, упућивање дописа са препорукама и слично. Грађевинска инспекција је у току 2017. године на порталу <https://zenta-senta.co.rs> објавила контролне листе.

Грађевински инспектор је континуирано пружао стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора и заинтересованим лицима и надзираним субјектима давао је стручна објашњења, укључујући обавештавање субјеката инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа и указивали субјекту на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања.

- Усклађености пословања и поступања са Законом и прописима које се мере контролним листовима

У поступку редовног инспекцијског надзора, инспектор, поступајући у границама предмета инспекцијског надзора из налога за инспекцијски надзор, предузима оне провере и друге радње које су садржане у контролној листи. Уколико је у току вршење инспекцијског надзора процени да постоји ризик ванконтролне листе који је висок или критичан, инспектор покреће ванредан инспекцијски надзор. У поступку контроле, утврђено је да ниво усклађености поступања са прописима а који се мери контролним листама, задовољавајући.

- Координација инспекцијског надзора

Како би се постигло правилна и ефикасна примена закона остварена је континуирана сарадња са Комисијом за координацију инспекцијског надзора са којом су се размењивале информације о раду.

- Придржавање рокова за поступање

Законом о инспекцијском надзору, прописана је хитност у поступању у случају да се процени и утврди висок или критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи, имовину веће вредности, животну средину. По пријему телефонских пријава или оних заведених на писарници овог органа, грађевински инспектор је излазио на терен како би на основу процене степена ризика одлучивао о покретању инспекцијског надзора и предузимању мере из своје надлежности. У вези тих предмета, поједини управни поступци трају дуже због прибављања неопходних података и спровођења испитних и доказних поступака. Управне радње и мере предузимане су и донешене у законским роковима.

- Обука запослених

Грађевински инспектор је присуствовала на програму стручног усавршавања на семинарима везано Законом о озакоњењу објеката и Законом и управном поступку.

- Информациони систем

Грађевински инспектор у свом раду за потребе инспекцијског надзора користе информациони податке АПР и РГЗ. За потребе спровођења Закона о озакоњењу објеката користи увид у сателитски снимак РГЗ.

- Грађевински инспектор од дана 01.06.2017. год. обављао и послове руководиоца Одсека за инспекцијске послове.
- Грађевински инспектор је издавао потврде на основу захтева странака за брисање објеката у евиденцији РГЗ – Службе за катастар непокретности Сента

- Грађевински инспектор је издавао записнике на основу захтева странака за прикључење објеката на градски водовод и канализациону мрежу путем ЈКСП Сента.
- Грађевински инспектор је радио у разним Комисијама.

С а с т а в и о:

Грађевински инспектор
Тот Елеонора дипл.инг.грађ.