A Hitelszerződés jóváhagyásáról szóló törvény („A tiszta energia és energiahatékonyság a szerbiai polgároknak” projekt) és a Szerb Köztársaság és a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank közötti kölcsönszerződés („Szerb Köztársaság Közlönye - Nemzetközi szerződések” szám: 6/22), a Zenta Község által lebonyolított családi házak és lakások energetikai felújítási programjának társfinanszírozásáról szóló 2023. augusztus 1-én kelt 04-30-1-25/3/2023-IV számú, “A tiszta energia és energiahatékonyság a szerbia polgároknak” projekt keretében létrejött Szabályzatának 18. szakasza, A Zenta Község által megjelentetett, a Zenta község területén lévő családi házak és lakások energiahatékonyságának növelését célzó, közvetlen felhasználók (gazdasági társaságok) részére augusztus 22-én 04-30-1-25/4/2023-IV szám alatt megjelentetett pályázat alapján, Zenta Község elnöke 2023. október 5-én meghozza:

**HATÁROZAT**

**A 2023-AS ÉVI ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ CSALÁDI HÁZAK ÉS LAKÁSOK ENERGIAHATÉKONYSÁGÁNAK NÖVELÉSÉT CÉLZÓ, VÉGSŐ FELHASZNÁLÓK RÉSZÉRE, VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KIÍRÁSÁRÓL**

és meghirdeti

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**A 2023-AS ÉVI ZENTA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ CSALÁDI HÁZAK ÉS LAKÁSOK ENERGIAHATÉKONYSÁGÁNAK NÖVELÉSÉT CÉLZÓ, VÉGSŐ FELHASZNÁLÓK (POLGÁROK) RÉSZÉRE, VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉRŐL**

A Szabályzat 18. szakaszával összhangban kiírjuk a 2023-as évi,a Zenta község területén lévő családi házak és lakások energiahatékonyságának növelését célzó, végső felhasználók (polgárok) részére, vissza nem térítendő eszközök odaítélésére vonatkozóPályázati felhívást (a továbbiakban: Pályázati felhívás). Az energiahatékonysági intézkedések olyan gyártó és szolgáltató gazdasági társaságokkal együttműködve valósulnak meg, amelyek az épületek energiahatékonyságát növelő intézkedések területén tevékenykednek.

Az intézkedések célja a Zenta Község területén található családi házak és lakások energetikai hatékonyságának javítása és megújuló energiaforrások nagyobb arányú felhasználásának előmozdítása a háztartásokban.

1. **AZ ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉSEK TÁRSFINANSZÍROZÁSÁNAK TÁRGYA**

A Pályázati felhívás célja az alábbi energiahatékonysági intézkedések végrehajtása:

1. **A KÜLSŐ ABLAKOK, AJTÓK ÉS MÁS MEGHATÁROZOTT HŐSZIGETELŐ TULAJDONSÁGOKKAL RENDELKEZŐ KÜLTÉRI FELÜLETEK CSERÉJE**

Ezen intézkedés magában foglalja ugyanúgy az ablakok/ajtók kísérő berendezéseit is, mint pl. külső-belső ablakpárkány, redőny, zsalugáter stb., az ablak-/ajtókeret eltávolításánál és szabályos beszerelésénél jelentkező kísérő építészeti munkálatokat, azaz a régi ablak/ajtó kiszerelését és a szemétlerakóba történő elszállítását, az ablak szabályos beszerelését, az ajtó/ablakszegély javítását, glettelését, a szélek megmunkálását és a belső ablak-/ajtószegély festését. A külső nyílászárók (PVC, fa, alumínium) a következő minimális technikai jellemzőkkel rendelkeznek (hőátbocsátási tényező U):

* U≤ 1,3 W/m2K az üvegfelületekhez és a teraszajtókhoz;
* U≤ 1,3 W/m2K az ablakkeretekhez és teraszajtókhoz;
* U≤ 1,6 W/m2K a fűtetlen helyiségek ajtóihoz.

1. **A CSALÁDI HÁZAK KÜLSŐ FALAINAK, A PADLÓK ÉS EGYÉB ELEMEK SZIGETELÉSE A FŰTETLEN TERÜLETEK IRÁNYÁBA**

Ebben az intézkedéscsomagban lehetőség van a külső falak/padlók hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére minden szükséges réteggel együtt, mint például ragasztók, hálószerkezetek, fóliák, cementköpeny, vízszigetelés, vakolat vagy padlóburkolat. Ebben az intézkedésben az alábbi energiahatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

* A külső falak hőszigetelésének minimális vastagságának 10 cm-nek kell lennie, kivéve, ha technikailag lehetetlen ezt a vastagságot elérni.

1. **A TETŐBORÍTÁS ALATTI HŐSZIGETELÉS VAGY PADLÁS SZIGETELÉSE A CSALÁDI HÁZAKBAN**

Ennél az intézkedésnél lehetőség van a tető vagy padlás hőszigetelő anyagainak beszerzésére és beépítésére a fűtött tér felett a családi házaknál. Ennél az intézkedésnél, ha a tetőborítás vagy a tetőszigetelő rendszer megsérült, lehetőség van a megsérült vízszigetelő rendszer és egyéb megsérült tetőrétegek cseréjére, valamint a bádogozási munkák elvégzésére, de nem az épület tetőszerkezetének cseréjére. Ebben az intézkedésben az alábbi energetikai hatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

* A tető vagy padlás hőszigetelése minimális vastagságának 20 cm-nek kell lennie, kivéve, ha technikailag lehetetlen ezt a vastagságot elérni.

1. **A MEGLÉVŐ SZILÁRD TÜZELŐANYAGÚ, FOLYÉKONY TÜZELŐANYAGÚ VAGY ELEKTROMOS ENERGIÁJÚ FŰTŐRENDSZER (KAZÁN VAGY KÁLYHA) CSERÉJE HATÉKONYABB GÁZKAZÁNRA A CSALÁDI HÁZAKNÁL**

Ezen intézkedés keretében lehetőség nyílik a meglévő kazán cseréjére és hatékonyabb, természetes gázzal működő kazán beszerzésére és beépítésére a családi házakban. Ezen intézkedés keretében nem tervezhető a gázvezeték kiépítése. Ezen intézkedéshez az alábbi energetikai hatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

* A gázkazán minimális hatásfoka legalább 90% kell, hogy legyen. A kazánnak rendelkeznie kell a biztonsági funkciókra vonatkozó előírásokkal és automatikus szabályozási funkcióval, például a rendszer hőmérséklet-szabályozással stb.

**5) A MEGLÉVŐ SZILÁRD TÜZELŐANYAGÚ, FOLYÉKONY TÜZELŐANYAGÚ VAGY ELEKTROMOS ENERGIÁJÚ FŰTŐRENDSZER (KAZÁN VAGY KÁLYHA) CSERÉJE HATÉKONYABB BIOMASSZA KAZÁNRA A CSALÁDI HÁZAKNÁL**

Ezen intézkedés keretében lehetséges a meglévő kazán cseréje egy hatékonyabb biomassza kazán (fa pellet, brikett, apríték) beszerzése és beszerelése családi házakban. Ezen intézkedéshez az alábbi energetikai hatékonysági kritériumokat kell teljesíteni:

* A biomassza kazán (fa pellet, brikett, apríték) minimális hatásfoka legalább 85% kell, hogy legyen. A kazánnak rendelkeznie kell a biztonsági funkciókra vonatkozó előírásokkal és automatikus szabályozási funkcióval, például a rendszer hőmérséklet-szabályozással stb.
  1. **HŐSZIVATTYÚ TELEPÍTÉSE CSALÁDI HÁZAKBA**

Ezen intézkedés keretében a következő hőszivattyúk telepítése szerepel: levegő-levegő hőszivattyú, levegő-víz hőszivattyú, talaj-víz hőszivattyú (horizontális kollektorokkal vagy geoszondákkal) vagy víz-víz hőszivattyú. Ezen intézkedés alkalmazása során nem kötelező a meglévő kazán vagy kályha cseréje. A hőszivattyúnak minimális SCOP (szezonális hűtési hatékonysági mutató) szükséges az energiatermelés forrásához:

* Levegő esetén legalább 3,4;
* Talaj esetén legalább 4,0;
* Víz esetén legalább 4,5.
  1. **A MEGLÉVŐ CSŐHÁLÓZATOK, FŰTŐTESTEK ÉS KIEGÉSZÍTŐ BERENDEZÉSEK CSERÉJE VAGY ÚJAK KIÉPÍTÉSE A CSALÁDI HÁZAKBAN**

Ez a intézkedés tartalmazza az alábbiak cseréjét/telepítését: (I) elektronikusan szabályozott keringtető szivattyúkat, (II) csőhálózat szigetelését, (III) fűtőtesteket, mint a radiátorok, fan-coil egységek, padlófűtés csövek stb., beleértve a termosztatikus szelepeket, (IV) szabályozó és vezérlő rendszereket (hidraulikus szabályozó szelepek, szétosztók, áramlásszabályozók) és (V) hőmennyiség mérő eszközöket, mint kaloriméterek. Ez az intézkedés csak az 1. pont 4) vagy 5) vagy 6) bekezdései közül valamelyikkel együtt alkalmazható, vagy az itt felsorolt intézkedéseket tartalmazó csomaggal. Az intézkedés legfeljebb 50% vissza nem térítendő támogatási részesedéssel finanszírozható, ha alkalmazzák az egyik felsorolt intézkedést vagy az alap-, standard- vagy fejlett csomag alkalmazása esetén a megfelelő részesedéssel.

* 1. **A NAPKOLLEKTOROK TELEPÍTÉSE A HASZNÁLATI MELEGVÍZ KÖZPONTI ELŐÁLLÍTÁSÁHOZ CSALÁDI HÁZAKBAN**
  2. **NAPKOLLEKTOROK ÉS A SAJÁT HASZNÁLATRA ELEKTROMOS ENERGIÁT TERMELŐ PANELSOROK TELEPÍTÉSE, KÉTSZERES IRÁNYÚ MÉRŐESZKÖZ BEÉPÍTÉSE AZ ÁTADOTT ÉS VÉTELEZETT ELEKTROMOS ENERGIA MÉRÉSÉHEZ, VALAMINT A SZOLGÁLTATÓI ENERGIATERMELÉSI TECHNIKAI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE, AMELY MEGFELEL A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK AZ SZOLGÁLTATÓI RENDSZERHEZ VALÓ CSATLAKOZÁSKOR, CSALÁDI HÁZAKBAN**

A napelemek összteljesítménye nem lehet nagyobb, mint a mérési pont jóváhagyott teljesítménye, amelyet az áramfogyasztási számlán találunk, és legfeljebb 10,8 kW lehet.

* 1. **A TECHNIKAI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE A 4.SZ.MELLÉKLET SZERINT**

Ezt az intézkedést csak az 1) - 6) vagy a 8) számú pontoknál alkalmazhatják, ha az a 2.sz.Melléklet szerint a technikai dokumentáció elkészítése szükséges a munkák elvégzéséhez. Az intézkedést legfeljebb 50% vissza nem térítendő támogatási részesedéssel finanszírozható, ha alkalmazzák az egyik felsorolt intézkedést vagy az alap-, standard- vagy fejlett csomag alkalmazása esetén a megfelelő részesedéssel.

Minden felsorolt intézkedés alkalmazható családi házakra, míg a lakásokra csak az 1. számú intézkedés alkalmazható.

A 7) és 10) pontokban szereplő intézkedések nem számítanak külön intézkedésnek, mivel nincsene előlátva önálló alkalmazásként.

1. **A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK KEDVEZMÉNYZETTJEI**

A vissza nem térítendő támogatások végső kedvezményezettjei azok a háztartások, amelyek családi házakban és lakásokban laknak (továbbiakban: objektum).

1. **A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSOK ÖSSZEGE**

Az összesen tervezett vissza nem térítendő támogatás, amit Zenta Község a Pénzügyminisztérium támogatásával nyújt ezen felhívás útján, 8 millió dinár.

Zenta Község jogosult növelni a vissza nem térítendő támogatások összegét az 1. fejezetében meghatározott program társfinanszírozási megállapodásának megfelelően, amelyet a Bányászati és Energiaügyi Minisztériummal kötött.

Minden energetikai felújítási intézkedés esetében a maximálisan rendelkezésre álló támogatások korlátozottak, és a végső kedvezményezettnek gondoskodnia kell a projekt teljes értékének különbözetéről.

A vissza nem térítendő támogatások maximális aránya az egyes intézkedések esetében az I. fejezetében meghatározott projekt teljes értékének legfeljebb 50%-a.

A polgároknak a különböző intézkedések egyéni bejelentése mellett lehetőségük van az egyik magasabb arányú támogatással járó intézkedéscsomagra is bejelentkezni. Három intézkedéscsomag van előlátva: alap, standard és haladó. Az alapcsomag célja a fűtési energiafogyasztás további csökkentésének ösztönzése. A standard csomag alkalmazásával további lépéseket tesznek a légszennyezés és a CO2 kibocsátás csökkentése érdekében, míg a haladó csomagban a napenergia alkalmazására fektetik a legnagyobb hangsúlyt, mint megújuló energiaforrásra. A csomagokhoz tartozó maximális vissza nem térítendő támogatások a következők:

* Az alapcsomag legalább két intézkedést tartalmaz az I. fejezet 1), 2) és 3) pontjaiból, valamint, ha a 2.sz.Mellékletben az előírt technikai dokumentáció készítését is tartalmazza az I. fejezet 10) pontja értelmében, a teljes projekt értékének legfeljebb 55%-áig terjedő vissza nem térítendő támogatás megadása lehetséges.
* A standard csomag az alapcsomagot tartalmazza, amelyhez a 4) vagy 5) vagy 6) és/vagy 7) intézkedés tartozik a Pályázati felhívás I. fejezetéből. A standard csomag alkalmazásával a teljes projekt értékének legfeljebb 60%-ig terjedő vissza nem térítendő támogatás megadása lehetséges.
* A haladó csomag a standard csomagot tartalmazza, amelyhez a 8) és/vagy 9) intézkedés tartozik a Pályázati felhívás I. Fejezete alapján. A haladó csomag alkalmazásával a teljes projekt értékének legfeljebb 65%-ig terjedő vissza nem térítendő támogatás megadása lehetséges.

A vissza nem térítendő támogatások maximális összegei az energiahatékonysági intézkedések és a csomagok esetében (szükség esetén technikai dokumentációval) külön-külön szerepelnek az 1. és a 2. sz. táblázatokban, külön a családi házakhoz és lakásokhoz:

**1 sz. Táblázat** - A vissza nem térítendő támogatások maximális összegei az energiahatékonysági intézkedések és a csomagok esetében (szükség esetén technikai dokumentációval) **családi házaknál:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉS a Pályázati felhívás I. fejezetéből | | A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS MAXIMÁLIS ÖSSZEGE | | | |
| Egyedi intézkedés (max.50%) | Alap-csomag (max.55%) | Standard csomag (max. 60%) | Haladó csomag (max.65%) |
| 1) | Külső ablakok és ajtók cseréje | 160.000 | 176.000 | 192.000 | 208.000 |
| 2) | A homlokzat szigetelése | 250.000 | 275.000 | 300.000 | 325.000 |
| 3) | A tető szigetelése | 250.000 | 275.000 | 300.000 | 325.000 |
| 4) | Gázkazán beszerelése | 90.000 |  | 108.000 | 117.000 |
| 5) | Pellet-kazán beszerelése | 120,000 |  | 144.000 | 156.000 |
| 6) | Hőpumpa beszerelése: |  | | | |
| Levegő-levegő | 190.000 |  | 228.000 | 247.000 |
| Levegő-víz | 350.000 |  | 420.000 | 455.000 |
| Víz-víz | 400.000 |  | 480.000 | 520.000 |
| Föld-víz | 400.000 |  | 480.000 | 520.000 |
| 7)\* | A vezeték cseréje vagy új kiépítése | 150.000 |  | 180.000 | 195.000 |
| 8) | Vízmelegítő napkollektorok beépítése | 160.000 |  |  | 208.000 |
| 9) | Elektromo áramot termelő panellek beépítése | 420.000 |  |  | 546.000 |
| 10)\*\* | Technikai dokumentáció kidolgozása: |  | | | |
| Építészeti tervdokumentáció | 24.000 | 26.400 | 28.800 | 31.200 |
| Gépészeti tervdokumentáció | 24.000 |  | 28.800 | 31.200 |
| Energiahatékonysági elaborátum | 18.000 | 19.800 | 21.600 | 23.400 |
| A munkafolyamat leírása és felsorolása | 10.000 | 11.000 | 12.000 | 13.000 |
| Energetika tanúsítvány | 18.000 | 19.800 | 21.600 | 23.400 |

Megjegyzések:

\*Az új fűtési rendszer telepítése vagy meglévő cseréje intézkedés nem alkalmazható önállóan, csak a 4), 5) vagy 6) intézkedésekkel kombinálva, függetlenül attól, hogy ön egyéni intézkedésre vagy csomagra adja be a pályázatot.

\*\* A műszaki dokumentáció elkészítése intézkedés nem alkalmazható önállóan, csak egy vagy több intézkedéssel (1-6 vagy 8) kombinálva, feltéve, hogy a technikai dokumentáció szerepel a 2.sz.Mellékletben. Ebben az esetben jár a vissza nem térítendő támogatás, függetlenül attól, hogy ön egyéni intézkedésre vagy csomagra adja be a pályázatot.

**2 sz. Táblázat** - A vissza nem térítendő támogatások maximális összegei az energiahatékonysági intézkedések és a csomagok esetében (szükség esetén technikai dokumentációval) **lakásoknál**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZKEDÉS a Pályázati felhívás I. fejezetéből | | A VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS MAXIMÁLIS ÖSSZEGE |
| 1) | Külső ablakok és ajtók cseréje | 120.000 |

Az egyedi intézkedésekben vagy a csomagban jelentkező vissza nem térítendő eszközök összegét a maximális rézsarányokkal összhangban állapítják meg (egyedi intézkedés/intézkedések esetén 50%, alapcsomag esetén 55%, standard csomag esetén 60% és haladó csomag esetén 65%), de nem lehet nagyobb, mint az említett energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó 1.sz. ill. 2.sz. Táblázat maximális összegei.

**IV. FELTÉTELEK A LAKÓÉPÜLETEK ENRGIAHATÉKONYSÁGI TÁMOGATÁSÁNAK VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ ESZKÖZÖO ODAÍTÉLÉSÉHEZ**

Az építészet területén az energiahatékonyságot a Tervezési és építési törvény szabályozza.

A családi házban élő végső felhasználó legfeljebb két egyedi intézkedésre jogosult az I. fejezet 1-6, 8) és 9) pontjainál vagy az intézkedéscsomag III. fejezetének 5. bekezdésében foglaltak szerint.

Az a végső felhasználó, aki lakásban él az I. fejezet 1) pontjában szereplő intézkedésre jogosult jelentkezni.

Az I. fejezet 2) pontjában szereplő intézkedés esetében a hőszigetelési támogatások nem kerülnek jóváhagyásra a lakóépületek egyes emeleteire. Ha a lakóépületnek két vagy több tulajdonosa van, az egyik tulajdonos nyújtja be jelentkezést a többi tulajdonos írásbeli beleegyezésével. Az alagsorokat, amelyek homlokfalát kővel vagy hasonló anyaggal borították, nem kell hőszigetelni.

Az eltérő tulajdonosokhoz tartozó ikerépületeket, valamint az egymás mellett elhelyezkedő épületeket különálló egységekként kezelik.

Az I. fejezet 1) pontjában szereplő intézkedés esetében a támogatásokat a teljes elhasználódott fém vagy fa ablakkeretek cseréjére hagyják jóvá. Kivétel a többszintes lakóház esetében, amely ugyanazon tulajdonoshoz tartozik, a támogatásokat az ablakkeretek cseréjére az összes vagy csak az egyik emeletre is használhatják, feltéve, hogy az ablakkeretek cseréje minden emeleten teljeskörű lesz.

A támogatásokat nem fogják jóváhagyni lakóházak bejárati ajtóinak beszerzésére, ha azok nem közvetlenül kapcsolódnak a fűtött helyiségekhez.

Az I. fejezet 4) pontjában szereplő intézkedés esetében a támogatásokat csak akkor lehet jóváhagyni, ha mellékelik az „Elgas“ Zenta Közvállalat hozzájárulását, amely igazolja a pályázó ingatlanának gázvezeték hálózathoz való csatlakoztatásának lehetőségét.

Az I. fejezet 8) és 9) pontjában szereplő intézkedések esetében a támogatásokat csak akkor lehet jóváhagyni, ha beadják a technikai lehetőségek meglétét igazoló bizonylatot a szükséges napelemek vagy napkollektorok telepítésére a gazdasági szereplő által kiadott előkalkulációval együtt. A pályázó csak akkor nyújthat be jelentkezést az I. fejezet 8) és 9) pontjában szereplő intézkedésekre, ha az ingatlan teljes mértékben energetikailag felújított (már megvalósított intézkedéseket az 1-7 pontok szerint), különben a jelentkezést nem fogják jóváhagyni.

Nem fogják jóváhagyni a vissza nem térítendő támogatásokat a meglévő (kazán és kályha) cseréjére természetes gázra vagy biomassza tüzelésű kazánokra (pellet, brikett és apríték).

Az energiafelújítást nem támogatják üzleti helyiségek vagy más nem lakóterület esetén.

A végső felhasználó egy háztartásra csak egy pályázatot nyújthat be, amely háztartás több egyedi lakóépületet is tartalmazhat ugyanazon helyszínen és ugyanazon kataszteri parcellán.

**V. JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK A NYILVÁNOS PÁLYÁZATHOZ**

A nyilvános pályázaton való részvételre jogosult minden végső felhasználó, akik az épületben élnek az alábbi feltételeket teljesíteni tudják:

1. Az épületnek legalizáltnak kell lennie;
2. a pályázat benyújtója az ingatlan tulajdonosćnak vagy haszonélvezőjčnek kell lennie (haszonélvezet esetén mellékelni kell az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását), és abban az épületben vagy lakásban kell élni Zenta Község területén, amely épületre a pályázatot benyújtja (személyi igazolvány másolata vagy chipes személyi igazolvány esetén annak lenyomata) ;
3. egész évben az épületben lakik;
4. teljesítette a tulajdonosi adóval kapcsolatos kötelezettségeket.

A nyilvános pályázaton való részvételre nem jogosultak a következő személyek:

1. Azok a polgárok, akiknek 2021-ben és 2022-ben már hagytak jóvá vissza nem térítendő támogatást az energiahatékonysági intézkedések végrehajtására.
2. A Zenta Község energiahatékonysági intézkedéseket lebonyolító Bizottságának tagjai.

**VI. NEM ELFOGADHATÓ KÖLTSÉGEK**

Nem elfogadható költségek - olyan költségek, amelyeket ezzel a Pályázati felhívással nem támogathatóak:

1. azok a munka-, anyagbeszerzési és felszerelési költségek, amelyek a Zenta Község energiahatékonysági intézkedéseinek végrehajtására létrehozott bizottság első terepszemléje előtt keletkeznek (a továbbiakban: Bizottság);
2. az eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek: vám- és adminisztratív költségek;
3. a hitel felvételével és visszafizetésével kapcsolatos költségek: hitel jóváhagyásának költségei, kamatköltségek, hitelinformációs költségek, hitelbiztosítási költségek stb.;
4. a már beszerzett felszerelés és szolgáltatások visszatérítési költségei (fizetett vagy leszállított);
5. azok az eszközbeszerzési költségek, amelyeket az ügyfél saját maga állít elő, vagy szolgáltatásokat végez;
6. egyéb költségek, amelyek nem egyeznek meg az energiahatékonységi intézkedésekkel.

**VII. KÖTELEZŐ DOKUMENTÁCIÓ A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA VALÓ JELENTKEZÉS MELLÉKLETEKÉNT**

A Pályázati jelentkezési lapnak kötelezően tartalmaznia kell:

* 1. aláírt és kitöltött Energiahatékonysági intézkedések társfinanszírozására vonatkozó jelentkezési űrlapot *(1.sz. Melléklet)* a pályázott intézkedés/csomag adataival és az épületi (homlokzati) elemek és a fűtési rendszer állapotával;
  2. A tulajdonjog igazolását:
* Kivonat az ingat-nyilvántartásból az adott ingatlanra (letölthető a következő linkről: <https://rgz.gov.rs/usluge/ekatastar/ekatastar-javni-pristup>), amelyből egyértelműen kiderül, hogy a pályázat benyújtója az ingatlan tulajdonosa;
* Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, vagy a jelentkezést a haszonélvezeti joggal rendelkező személy nyújtja be, az összes tulajdonos írásos beleegyezését is mellékelni kell a jelentkezéshez, amelyet közjegyző vagy más illetékes hatóság hitelesített *(2.sz.Melléklet);*
  1. Az objektum legalizált státuszának igazolása:
* Használati engedély vagy
* Törvényesítési végzés vagy
* Kivonat az ingatla-nyilvántartásból, amelyből kiderül, hogy az objektum a vonatkozó építési szabályoknak megfelelően került bejegyzésre.

4) Személyi igazolvány másolata vagy annak olvasata minden olyan fizikai személy esetében, akik az ingatlan címén élnek, amelyre a jelentkezést benyújtják. Kiskorú személyek esetében az egészségügyi könyv másolatát kell csatolni;

1. Az előző hónapban fogyasztott elektromos energia számlájának másolatát (legutóbbi számla), ami igazolja, hogy az illető lakóingatlanban az év teljes időszakában tartózkodnak (a minimális fogyasztás nem lehet kevesebb, mint 30 kWh havonta);
2. A Zenta Község Helyi Adóigazgatási alosztályától származó igazolás a kötelezettségek teljesítéséről (az ingatlan tulajdonosának vagyonadó kötelezettségének kifizetéséről, az ingatlan tulajdonosának a környezetvédelmi díj kifizetéséről, az ingatlan tulajdonosának az építési telekhasználati díjának kifizetéséről);
3. Az I. fejezet 4. pontja szerinti intézkedéshez kapcsolódóan a Zenta Községi Elgas közvállalat igazolása a gázvezetékhez való csatlakozás lehetőségéről;
4. Az I. fejezet 8. és 9. pontja szerinti intézkedésekhez kapcsolódóan a szükséges számú napkollektor vagy napelem telepítési technikai lehetőségét igazoló dokumentum, amit az ipari szereplő állított ki, akinek az előzetes árajánlatát csatolták;
5. Az anyag és felszerelés beépítéséhez kiadott előzetes költségbecslés/számla, amelyet a Zenta Község által közzétett közvetlen felhasználók (gazdasági szereplők) listáján szereplő gazdasági szereplő állított ki, és amelyet ezen nyilvános pályázat közzététele után állítottak ki;
6. Hozzájárulási nyilatkozat, hogy a hatóságok a procedúra során megtekinthetik, beszerezhetik és feldolgozhatják azokat az adatokat, amelyek szükségesek a döntési eljárásban (*3.sz. Melléklet).*

Megjegyzés: Az összes dokumentum, amelyet a jelentkezéshez kötelezően csatolni kell, ezen nyilvános pályázat dátumát követően kell, hogy kiállítva legyen.

**VIII. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS DOKUMENTUMAINAK LETÖLTÉSE**

A Pályázati felhívás dokumentációját letöltheti Zenta Község honlapjáról: [www.zenta-senta.co.rs](http://www.zenta-senta.co.rs), vagy személyesen átveheti Zenta Község ügyfélfogadó irodáján, Zenta, Fő tér 1. címen, amely tartalmazza:

1. Pályázati felhívást;
2. 1.sz. Melléklet - Jelentkezési űrlap;
3. 2.sz. Melléklet - Az ingatlan tulajdonosának és/vagy társtulajdonosának beleegyezése;
4. 3.sz. Melléklet - Nyilatkozat az adatok beszerzéséhez való beleegyezésről;
5. 4.sz. Melléklet - Információk a szükséges műszaki dokumentációról az energiahatékony- sági fejlesztések alkalmazásához és a jogszabályi előírásokról, amelyek alapján a felújításo- kat végzik.

**IX. JELENTKEZÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

A nyilvános pályázat a források felhasználásáig tart, de legkésőbb 2023. december 31-ig. A kitöltött, aláírt és kinyomtatott jelentkezési űrlap és a VII. fejezetben említett dokumentáció egy példányban zárt borítékban kell küldeni a következő megjelöléssel:

„JELENTKEZÉS A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA a 2023.-as évi,a Zenta község területén lévő családi házak és lakások energiahatékonyságának növelését célzó intézkedések társfinanszírozására - NE NYISSA FEL", a feladó nevével, vezetéknevével és címével a boríték hátoldalán,

személyesen a Zenta Község Hivatalának ügyfélfogadó irodájában vagy ajánlott postával a következő címre: Zenta Község, az Energiahatékonysági Intézkedések Lebonyolításáért Felelős Bizottság, elnöke mr. Dragana Radojić, Fő tér 1, 24400 Zenta.

További információkért és értesítésekért a nyilvános pályázattal kapcsolatban kérjük, hogy hívja a 064-872-5383-as telefonszámot vagy jelentkezzen az [energetska.efikasnost@zenta-senta.co.rs](mailto:energetska.efikasnost@zenta-senta.co.rs) e-mail címen.

Minden kérdés és válasz közzé lesz téve Zenta Község honlapján.

**X. A TÁMOGATÁSI FELTÉTELEK TELJESÍTÉSÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA**

A Bizottság a vissza nem térítendő támogatások odaítélésének feltételei teljesítését az adminisztratív ellenőrzés alapján állapítja meg, amely az VII. fejezetben bemutatott dokumentáció és a helyszíni terepszemle alapján történik, ahol az épület állapotát és a Pályázati felhívásban szereplő adatokat ellenőrzi. Az adminisztratív szempontból rendezetlen jelentkezéseket határozattal utasítják el.

A feltételek teljesítésének megállapítása során a Bizottság a pályázóktól szükség esetén további dokumentációt és információkat is kérhet.

**XI. A TÁMOGATÁS MEGADÁSA AZ ENERGIAHATÉKONYSÁGI PROJEKTEK FINANSZÍROZÁSÁRA**

A Bizottság megvizsgálja a jelentkezéseket a pályázati felhívás feltételeinek megfelelően az adminisztratív ellenőrzés után elkészíti az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó végső felhasználók listáját a nyilvános pályázat összes intézkedése tekintetében.

A végső felhasználók listáját közzéteszik a [www.zenta-senta.co.rs](http://www.zenta-senta.co.rs) honlapon.

A 2. bekezdésben említett listát alapul véve a Bizottság elvégzi az első terepszemlét a pályázatot benyújtók objektumai állapotának megállapítására, azzal a sorszámmal bezárólag, ameddig biztosítva vannak a társfinanszírozás eszközei.

Ha a Bizottság a 3. bekezdésben említett terepszemle során azt tapasztalja, hogy a pályázatban szereplő adatok nem egyeznek meg a valóságos állapottal, akkor a Bizottság törli az adott személyt a listáról, és helyette a következő személyt emeli be a listáról, ahol még nem végeztek terepszemlét. A terepszemle során, a pályázat benyújtójának kötelező a jelenlét, a Bizottság két példányban jegyzőkönyvet készít, amelyből egy példányt a pályázat benyújtójának adnak át, a másikat pedig a Bizottságnál marad. A jegyzőkönyvben a Bizottság megerősíti, hogy azok az intézkedések, amelyeket a pályázat benyújtója a nyilvános pályázat során előzetesen és költségbecsléssel kapcsolatban bemutatott, elfogadhatóak-e.

A terepszemle után a Bizottság határozattal megállapítja a támogatási feltételek teljesülését és értesíti a pályázót.

A 1. bekezdésben említett határozattal, amely megerősíti, hogy nem teljesültek a vissza nem térítendő támogatás feltételei, a pályázó jogosult panaszt tenni a Bizottságnál, a határozat kibocsátásától számított nyolc napon belül. A panaszt Zenta Község Iktatójában kell benyújtani.

A Bizottságnak a 2. bekezdésben említett panaszokra vonatkozóan a panaszok beérkezé-sétől számított 15 napon belül döntenie kell.

Ha a 2. bekezdésben említett panaszokat elutasítják, a pályázó jogosult panaszt tenni a Zenta Község Végrehajtó Bizottságánál a panaszokról szóló határozat kézhezvételétől számított nyolc napon belül, és erről értesítenie kell a "Tiszta energia és energiahatékonyság a Szerbia polgárai számára" projekt megvalósításáért felelős egységet, amelyet az Energetikai és Bányászati Minisztérium hozott létre (a továbbiakban: PMFE).

A Zenta Község Végrehajtó Bizottságának a 4. bekezdésben említett panaszokra vonat-kozóan a panaszok beérkezésétől számított 15 napon belül kell döntenie.

A Végrehajtó Bizottság döntése végleges.

A 2. bekezdésben említett végfelhasználók listája, az 5. és 6. bekezdésben említett határozatok és Zenta Község Végrehajtó Bizottságának a panaszokra vonatkozóan hozott döntése alapján Zenta Község elnöke hozza meg a vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről szóló Határozatokat a végső felhasználók részére az energiahatékonysági intézkedések végrehajtása címén, amelyek az alapját képezik a háromoldalú szerződéseknek (Zenta Község, közvetlen szolgáltató és végső felhasználó).

**XII. A MEGÍTÉLT TÁMOGATÁSOK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK A MÓDJA**

A Bizottság aktív kommunikációt biztosít az PMFE-vel és válaszol azokra a kérésekre, amelyek az alábbi dokumentumokban meghatározott önkormányzati feladatok végrehajtását szolgálják a Nemzetközi Újjáépítési és Fejlesztési Bank standardjainak alkalmazásánál:

1. "A projekt munkájának szabályzata";
2. "Az érdekelt felek bevonásának tervét";
3. "A környezeti és társadalmi ügyek területéről származó feladatok átvételének tervét (ESCP)";
4. "A projekt környezetvédelmi és társadalmi hatásainak kezelési keretét (ESMF)";
5. "A környezetvédelmi és társadalmi ügyek kezelési tervének ellenőrző listáját (ESMP).

Minden dokumentum elérhető a Minisztérium internetes oldalán: (<https://www.mre.gov.rs>).

A XI. fejezet 1. bekezdése szerint elfogadott források finanszírozásáról szóló döntés után háromoldalú szerződéseket kötnek az önkormányzat, a gazdasági szereplő és a háztartás között az energiahatékonysági projekt megvalósításáról.

Az önkormányzat kizárólag a gazdasági szereplőknek utalja át az eszközöket, nem pedig a háztartásoknak, miután a háztartás teljes összegét befizette a gazdasági szereplőnek, és miután befejeződött az energiahatékonysági projekt, vagyis a munkálatok az ingatlanon megtörténtek.

Az eszközök átutalásának feltétele a Bizottság jelentése az ingatlanban végzett munká-latok befejezése, amelynek meg kell erősítenie, hogy a munkálatokat azonosan hajtották végre, mint amit a háztartás a pályázati felhívás során benyújtott előkalkulációjában és előszámlájában megadott.

Szerb Köztársaság Zenta Község polgármestere

Vajdaság Autonóm Tartomány Czegledi Rudolf, okl.ép.m.

Zenta Község

Polgármesteri Hivatal

Ikt.sz.: 30-1-25/12/2023-IV-04

Dátum: 2023. október 5.